



Herrn  
Thomas May  
Mitglied des Stadtrates

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum  
25.11.2021

## Beantwortung der Anfrage des Stadtratsmitgliedes Herrn May - Brachflächen im Stadtgebiet (AF-0204/2021)

Sehr geehrter Herr May,

ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

zu 1.

Die Fläche von Brachflächen im Stadtgebiet von Eisenach beträgt mindestens 480.000 m<sup>2</sup> (48 ha). Eine Übersicht der einzelnen Flächen mit der jeweiligen Flächengröße ist der Tabelle „Übersicht zu den erfassten Brachflächen im Stadtgebiet Eisenach“ zu entnehmen.

zu 2.

In den letzten Jahren wurden zahlreiche Maßnahmen ergriffen, um Brachflächen zu revitalisieren und nachzunutzen. Nachfolgend sind einige Flächen aufgelistet, bei denen bereits eine erfolgreiche Entwicklung stattgefunden hat:

- ehemalige Gaststätte Phantasie (3.600 m<sup>2</sup>): Abriss der ehemaligen Gaststätte und Neubau, sodass diese aktuell wieder gastronomisch genutzt wird
- Brachfläche Bahnhofstraße (24.000 m<sup>2</sup>): Bebauung mit dem Fachmarktzentrum „Tor zur Stadt“
- Postgelände, Telemannplatz (4.500 m<sup>2</sup>): Aufwertung und umfangreiche Sanierung der Fläche für die öffentliche Nutzung
- Brachfläche in der Moritz-von-Schwind-Straße (2.250 m<sup>2</sup>): Fläche wurde parzelliert und verkauft, sodass hier zeitnah eine vollständige Bebauung zu erwarten ist

Zu den aktuell noch brachliegenden Flächen im Stadtgebiet und den bisher unternommenen Entwicklungsanstrengungen und Maßnahmen sowie zu den Planungsständen gibt die beigefügte Tabelle Auskunft.

zu 3.

Die Entwicklung und Revitalisierung der brachliegenden bzw. untergenutzten Flächen im

Stadtverwaltung, Markt 1, 99817 Eisenach

**Sprechzeiten:**

Mo 9:00 - 12:00 Uhr  
Di 9:00 - 12:00 Uhr | 14:00 - 15:30 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 9:00 - 12:00 Uhr | 14:00 - 18:00 Uhr  
Fr 9:00 - 12:00 Uhr

Bürgerbüro Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach

[buergerbueero@eisenach.de](mailto:buergerbueero@eisenach.de)

**Sprechzeiten:**

Mo 8:00 - 16:00 Uhr      Do 7:00 - 18:00 Uhr  
Di 8:00 - 18:00 Uhr      Fr 8:00 - 16:00 Uhr  
Mi 8:00 - 13:00 Uhr      Sa 9:00 - 12:00 Uhr

**Telefonzentrale: 03691 - 670-800**

[www.eisenach.de](http://www.eisenach.de) | [info@eisenach.de](mailto:info@eisenach.de)

**Bankverbindung:**

Wartburg-Sparkasse  
IBAN: DE57 8405 5050 0000 0020 03  
SWIFT-BIC: HELADEF1WAK

Gläubiger ID: DE7503300000076704

Stadtgebiet gehört - auch mit dem Blick in das Integrierte Stadtentwicklungskonzept - zu den wichtigsten stadtentwicklungspolitischen Aufgaben in der Stadtplanung und Wirtschaftsförderung, um städtebauliche Missstände zu beheben und die Flächen für die Innenentwicklung verfügbar zu machen. Einer schnellen und zeitnahen Entwicklung stehen allerdings viele Herausforderungen und Entwicklungshemmnisse entgegen. So sind viele Flächen mit Altlasten versehen, die eine Entwicklung erschweren. Flächen, die sich im Privateigentum befinden, bieten zudem nur eingeschränkte kommunalpolitische Einflussmöglichkeiten. Die Anwendung städtebau(recht)licher Maßnahmen ist zeitintensiv und verlangt ausreichende finanzielle und personelle Untersetzung.

Insgesamt handelt es sich bei der Brachflächenrevitalisierung um eine kontinuierliche und fortlaufende Aufgabe. Entwicklungsbemühungen finden daher ständig statt. Diese Maßnahmen erstrecken sich über die Eigentümeransprache und Beratungsleistungen bis hin zur konkreten Konzepterstellung mit externen Partnern. Wie in Punkt 2 bereits erwähnt, findet sich eine detaillierte Übersicht zu den Brachflächen und den Maßnahmeständen in der beigefügten Tabelle. Weitere Informationen zu den Entwicklungsbestrebungen können dem ISEK ab Seite 242 entnommen werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Katja Wolf  
Oberbürgermeisterin