

	<b>Vorlagen-Nr.</b>	
	<b>0872-BR/2022</b>	

# Stadtverwaltung Eisenach

## Berichtsvorlage

<b>Fachbereich</b>	<b>Fachdienst</b>	<b>Aktenzeichen</b>
Fachbereich 2	51.1	51.1.12.

<b>Betreff</b>
<b>ISEK Maßnahmenmonitoring 2021</b>

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Sitzungstermin</b>	
Stadtrat der Stadt Eisenach	Ö	15.03.2022	

### Finanzielle Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung <input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle: <input type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle:			
HH-Mittel	Lt. HH / NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgaberes -EUR-	Insgesamt -EUR-
Ansatz Haushalt / Jahresrechnung			
+ über-/außerplanmäßige Ausgaben + Deckungsmittel			
<b>Summe Haushaltsmittel</b>			
./. gesperrte Mittel			
./. bereits verausgabte Mittel			
./. gebundene Mittel			
<b>verfügbare Mittel</b>			
./. erforderliche Mittel lt. Beschluss			
<b>zusätzlich erforderliche Mittel / noch zur Verfügung stehende Mittel</b>			

Frühere Beschlüsse:

StR/0829/2019 vom 09.04.2019 (Beschluss über die gesamtstädtischen Handlungsziele)

StR/0104/2019 vom 10.12.2019 (Beschluss ISEK 2030)

Vorlagen-Nr.:

1302-StR/2019

0121-StR/2019

## Sachverhalt:

Am 10.12.2019 hat der Stadtrat der Stadt Eisenach das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK 2030) als Leitfaden für die Stadtentwicklung Eisenachs bis zum Jahr 2030 beschlossen. Dabei verbindet das ISEK die unterschiedlichen Themen der Stadtentwicklung (Wohnen, Mobilität, etc.) und dient als Grundlage für Pläne, Konzepte und Maßnahmen. Das ISEK 2030 versteht sich als umsetzungsorientiertes Instrument, welches aus unterschiedlichen Maßnahmen, auf der Ebene der Gesamtstadt und auf Ebene der vier Stadtumbaugebiete besteht. Mit den benannten Maßnahmen sollen die 11 gesamtstädtischen Ziele erreicht werden (Hinweis: Weiterführende Informationen zum Stadtentwicklungskonzept sowie das gesamte Dokument zum Nachlesen sind auf der Internetseite der Stadt Eisenach unter: [www.eisenach.de/rathaus/satzungenkonzeptebplaene/konzepte/stadtentwicklungskonzept](http://www.eisenach.de/rathaus/satzungenkonzeptebplaene/konzepte/stadtentwicklungskonzept) zu finden).

Im Rahmen des jährlich stattfindenden ISEK-Maßnahmenmonitorings soll bis zur nächsten Fortschreibung des Konzeptes dokumentiert werden, welche Maßnahmen im Zeitraum eines Jahres umgesetzt werden konnten. Zu prüfen ist, inwieweit die Ziele des ISEK bereits erreicht werden konnten und welche Maßnahmen bereits umgesetzt wurden, sich in Vorbereitung befinden oder Hemmnisse bzw. veränderte Rahmenbedingungen einer Umsetzung entgegenstehen.

In der Anlage zu diesem Bericht sind die einzelnen Maßnahmen sowie deren Umsetzungsstand für das Jahr 2021 ausführlich dokumentiert.

Insgesamt ist die Umsetzung der im ISEK beschriebenen Maßnahmen ein kontinuierlicher Prozess, dessen Erfolg von den unterschiedlichen Akteuren der Stadtentwicklung beeinflusst wird. Durch die notwendige Einbindung der verschiedenen Akteure, der Komplexität der Maßnahmen sowie teilweise fehlender finanzieller und personeller Ressourcen befinden sich die Maßnahmen in unterschiedlichen Umsetzungsstadien. Während bei einigen Maßnahmen noch kaum Erfolge in der Umsetzung zu verzeichnen sind, zeigt sich, dass seit der Beschlussfassung Ende 2019 schon etliche Maßnahmen umgesetzt werden konnten bzw. sich aktuell in der Umsetzung befinden.

Insbesondere der Umsetzungsstand der „Gesamtstädtischen Maßnahmen“ kann als positiv angesehen werden. Vor allem in den Themenbereichen Klimaschutz und Umweltverbund konnten durch die Einstellung der Klimaschutzmanagerin gute Fortschritte erzielt werden (vgl. Maßnahme M2, M7). Aber auch das Thema Einzelhandel (Maßnahme M1) ist mit der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes auf einem guten Weg. Zudem konnten auf der Ebene der Gesamtstadt unterschiedliche Teilmaßnahmen beispielsweise in den Ortsteilen (M3), im Bereich des Hochwasserschutzes (M8) und im Bereich der Spiel-, Sport- und Freizeiteinrichtungen (M10) umgesetzt werden. Positiv zu nennen sind weiterhin der Breitbandausbau (M14) sowie die Nachwuchsgewinnung für Wirtschaftsunternehmen (M11). Auch das Innenentwicklungsmanagement (M16) befindet sich mit der Initiative Zentral Genial in stetiger Umsetzung.

In den vier Stadtumbaugebieten sind Maßnahmen in unterschiedlicher Ausprägung umgesetzt worden. Im Stadtumbaugebiet Nord-West ist mit der Planung des Mehrgenerationen- Spielplatzes die Aufwertung der Freiflächen (Maßnahme NW 8) aktuell in der Umsetzung. Zudem fanden in 2021 diverse Abstimmungsprozesse hinsichtlich des Quartiersmanagements (NW2, NW5) sowie des altersgerechten Wohnens (NW7) statt.

Im Stadtumbaugebiet Oppenheimstraße sind bislang nur geringe Umsetzungsfortschritte zu verzeichnen. Hier deuten sich aber mehrere Projektentwicklungen im barrierearmen Wohnungsbau und an Gemeinbedarfseinrichtungen an, die bei Umsetzung eine städtebauliche und stadtentwicklungsrelevante Dimension entwickeln werden.

Dafür sind im Bereich des Stadtumbaugebiets Innenstadt-Georgenvorstadt diverse Maßnahmen bereits in der Umsetzung. So beispielsweise die Umgestaltung des Karlsplatzes (IG 1). Mit der Fertigstellung des Telemannplatzes und verschiedenen Entwurfsplanungen konnte weiterhin die Umgestaltung der Plätze und Stadträume

vorangetrieben werden (IG 4). Auch die Ergänzung des sozialen Wohnraumangebotes (IG 6) ist in der stetigen Umsetzung, insbesondere durch laufende und in Vorbereitung befindliche Projekte der SWG.

Im Stadtumbaugebiet Oststadt konnten vor allem bei der Altlastensanierung der Bleiweißmühle (Ost 7) Fortschritte erzielt werden.

Die nunmehr jährlich stattfindende Evaluation der ISEK-Maßnahmen zeigt sowohl Erfolge als auch Handlungsbedarfe auf und dient als allgemeine Erfolgskontrolle der Ziele und Maßnahmen.

Insgesamt zeigt sich, dass die Umsetzung des ISEK ein langfristiger und kontinuierlicher Prozess ist. Trotz der zahlreichen umgesetzten Maßnahmen sind in den nächsten Jahren noch erhebliche Anstrengungen nötig, um die Umsetzung weiterhin voranzutreiben.

gez. Katja Wolf  
Oberbürgermeisterin

### Anlagenverzeichnis

ISEK Maßnahmenmonitoring 2021