

	Antrags-Nr.	
	1068-AT/2022	

Antrag

**Herr Michael Klostermann
Mitglied der SPD-Stadtratsfraktion**

Betreff
Dringlichkeitsantrag des Stadtratsmitgliedes Herrn Klostermann – Bürgschaftsüber-nahme der Stadt Eisenach für das Investitionsprojekt Mehrzweckgebäude der Sportbad Eisenach GmbH

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzungstermin	
Stadtrat der Stadt Eisenach	Ö	13.09.2022	

I. Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt:

Die Stadt Eisenach übernimmt auf Grundlage von § 64 ThürKO eine Bürgschaft zur finanziellen Absicherung des Investitionsprojektes „Mehrzweckgebäude“ der Sportbad Eisenach GmbH und legt diese umgehend zur Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde vor.

II. Begründung

Die Sportbad Eisenach GmbH hat mittlerweile den Rohbau des „Mehrzweckgebäudes“ am Eisenacher „Aquaplex“ errichten lassen. Aufgrund von Baukostensteigerungen ist eine Erhöhung des Kreditrahmens zur Ausfinanzierung des Projekts unumgänglich. Die Absicherung des erhöhten Kreditrahmens sollte über einen langfristigen Mietvertrag mit der Stadt Eisenach erfolgen, dessen Entwurf durch den Stadtrat bereits mehrheitlich beschlossen wurde. Dieser Mietvertrag ist als kreditähnliches Rechtsgeschäft durch die Rechtsaufsichtsbehörde zu genehmigen. Eine Genehmigung in der vorliegenden Form steht offenkundig nicht in Aussicht, sodass nicht nur der geforderte zeitnahe Abruf der Landesfördermittel (TMBJS) in Gefahr gerät und die Fördermittel voraussichtlich verfallen, sondern das Investitionsprojekt insgesamt aufgrund fehlender Liquidität in Gefahr gerät.

Als alternativer Weg zur Absicherung einer Erweiterung des Kreditrahmens und somit Ausfinanzierung des Investitionsprojektes besteht die Möglichkeit der Übernahme einer Bürgschaft durch die Stadt Eisenach. Diese Bürgschaft für das SEG-Projekt muss auf Grundlage der Vorgaben des §64 ThürKO ebenfalls bei der Rechtsaufsichtsbehörde genehmigt werden. Der mittlerweile unterdurchschnittliche Verschuldungsgrad der Stadt Eisenach sowie die mittelfristige Erlangung der dauernden finanziellen Leistungsfähigkeit gemäß der Zusicherung im EisenachNGG eröffnen die Chance, eine entsprechende Genehmigung für die Bürgschaft zu erhalten.

Herr Michael Klostermann
Mitglied der SPD-Stadtratsfraktion