Er ist für die Stadt kostenfrei auf folgende Bankverbindung zu überweisen:

Konto-Nr.: 2003
BLZ: 840 550 50
Cod.Zahlungsgrund: 654400062 8

- (2) Der Pachtzins ist nur erhöhbar bei entsprechender Novellierung des Bundeskleingartengesetzes . Veränderungen des Pachtzinses müssen bis spätestens 31.10. des laufenden Jahres schriftlich vereinbart werden . Sie gelten ab 01.01. des Folgejahres. Größenanpassungen aufgrund von Restitutionsansprüchen , Vermögenszuordnungen etc. werden seitens der Verpächterin dem Pächter unverzüglich mitgeteilt.

§ 4

Rechtsstellung des Pächters

- (1) Der Pächter hat die Stellung eines Zwischenpächters gemäß § 4 des Bundeskleingartengesetzes. Er ist berechtigt, die vorstehend genannten Flächen an einen Kleingartenverein in die Verwaltung zu geben bzw. unmittelbar Einzelgärten an Kleingärtner zu verpachten.
- (2) Darin eingeschlossen ist das Recht zur Bebauung mit Gartenlauben auf der Grundlage des Bundeskleingartengesetzes sowie der baurechtlichen Vorschriften in der jeweils gültigen Fassung.

§ 5

Nutzungszweck

- (1) Die Verpachtung erfolgt zur kleingärtnerischen Nutzung , sowie als Freizeit- und Erholungsfläche. Der Pächter ist verpflichtet, dafür Sorge zu tragen, dass die in § 1 genannten Pachtflächen vollständig und ordnungsgemäß zum vereinbarten Pachtzweck genutzt werden.
- (2) Wesentliche Änderungen und Neuaufteilung der Gartenfläche oder der Nutzungskonzeption der Kleingartenanlagen sind vorher mit dem Verpächter abzustimmen, soweit diese Einfluß auf das äußere Erscheinungsbild der Fläche haben.

§ 6

Pflichten des Pächters, Haftung

- (1) Dem Pächter obliegt weiterhin die Pflicht, die Einhaltung aller Bestimmungen des Bundeskleingartengesetzes auf den gepachteten Flächen zu gewährleisten.
- (2) Der Pächter ist verpflichtet, die in § 1 genannten Pachtflächen auf seine Kosten einzufrieden und die Einfriedung in einem ordentlichen und sauberen Zustand zu halten. Ferner obliegt dem Pächter die Pflege und Unterhaltung der Wege, insbesondere der gemeinschaftlichen Einrichtungen und Anlagen, der Durchgangswege zwischen den Anlagenteilen der übrigen Gemeinschaftsflächen und der Begleitgrünflächen.
- (3) Dem Pächter wird die Verkehrssicherungspflicht für die Pachtflächen übertragen. Im Besonderen trägt er dafür Sorge, dass die Gemeinschaftsflächen und Wege im Winter entweder schnee- und eisfrei gehalten werden oder bei auftretender Glätte in ausreichender Weise mit abstumpfenden Mitteln gestreut wird.
Den Anliegerpflichten entsprechend den städtischen Satzungen ist nachzukommen.

- (4) Der Pächter haftet gesamtschuldnerisch mit einem etwaigen Verursacher gegenüber dem Verpächter.

§ 7

Betretungsrecht des Verpächters

Auf Anforderung des Verpächters ist jährlich mindestens eine gemeinsame Besichtigung der verpachteten Grundstücke durchzuführen, um die Einhaltung des Pachtvertrages zu kontrollieren. Im Übrigen ist der Verpächter jederzeit berechtigt, die Durchgangswege zu betreten sowie die Gemeinschaftsanlagen zu besichtigen.

§ 8

Laufzeit und Kündigung

- (1) Die Laufzeit des Vertrages richtet sich nach dem Bundeskleingartengesetz.
- (2) Eine Kündigung des Pachtvertrages ist nur nach den Bestimmungen des Bundeskleingartengesetzes in der jeweils gültigen Fassung möglich und zulässig.

§ 9

Schlussbestimmungen

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Die Änderung des Schriftformerfordernisses bedarf ebenfalls der Schriftform.
- (2) Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen berührt nicht die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen. Die Vertragsparteien verpflichten sich eine unwirksame Bestimmung umgehend nach Bekanntwerden des Wirksamkeitshindernisses durch eine wirksame Bestimmung zu ersetzen, die rechtlich und/oder wirtschaftlich der bisherigen Bestimmung nahekommt. Entsprechendes gilt beim bekanntwerden einer Lücke im Vertrag.
- (3) Als Gerichtsstand für diesen Vertrag wird Eisenach vereinbart.
- (4) Der Generalpachtvertrag ist gültig ab dem 01.01.2011 und führt den bisherigen Generalpachtvertrag vom 01.07.1994 fort.

Eisenach, den

Eisenach, den.....

Matthias Doht
Oberbürgermeister
Stadt Eisenach

Hans-Jürgen Wendt
Vorsitzender des Verbandes
der Kleingärtner in Eisenach
und im Wartburgkreis e.V.

- Verpächter -

- Pächter –

Anlage: erwähnt

Anlage zum Generalpachtvertrag

Ifd.Nr.	Name des Vereins	Bezeichnung	Flur	Flurstück-Nr.	Größe in m ²	Gesamtfläche in m ²	Pachtzins 0,054 € pro m ²
1.	Am Kirsberg	An der Heide	4	250/2	12133	12133	655,19
2.	Am Schlachthof	An der Langensalzaer Straße	24 24	1338/3 1338/2	1150 3841	4991	269,51
3.	Anlage 1917	Am Schäfersborn	13 14	767 816	11149 7258	18407	993,98
4.	Dahlie	Vor dem Moseberg	1 1 1	9165/1 55/1 60/1	11580 792 817	13338	720,25
5.	Edelweiß	Vor dem Moseberg	1	48/4	7857	7857	424,28
6.	Eisenach/Ost	In der Aue	29	1618	41178	41178	2223,61
7.	Erika 47	Am Mosewald	1 4 Str.	58/3 560/1	16757 1650	18407	993,98

lfd.Nr.	Name des Vereins	Bezeichnung	Flur	Flurstück-Nr.	Größe in m ²	Gesamtfläche in m ²	Pachtzins 0,054 € pro m ²
8.	Goldene Aue	Hinter dem Schafhof	61 61 61	5876 5877 5878	5826 4133 1391	11350	612,90
9.	Grüne Brücke	An den Lehden	60	5831	6990	6990	377,46
10.	Hörselufer	An der Hörsel	38	2129	5500	5500	297,00
11.	Iris	Am Mosewald	1 1 1	58/3 58/5 58/4	19509 291 1700	21500	1161,00
12.	Sonnenschein	Bei Streithausen	2 2 2 2 2 2 2	9043 9037 9038 9039 9040 9041 9042 144	3381 2485 2414 2372 2482 2791 2578 9848	28351	1530,95
13.	Überm Gänsetal	Am Gänsetal	16	895/3	25862	25862	1396,55

Lfd. Nr.	Name des Vereins	Bezeichnung	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Größe in qm	Gesamtfläche in qm	Pachtzins 0,054 € m ²
14.	Am Amrichen Rasen	Am Amrichen Rasen	44	2896	5618	5618	303,37
15.	Am Schäfersborn	Am Schäfersborn	13	771/3	16811	16811	907,79
16.	Am Teufelsgraben	Am Teufelsgraben	3	165/4	7100	7100	383,40
17.	Am Ziegelfeld	Auf dem Ziegelfeld	25	1430/1	5180		
			25	1431	571		
			25	1434	1054		
			25	1435	28109	34914	1885,36
18.	Einheit	An der Stedfelder Str	3	7584	419		
			3	7585	765		
			3	173	758		
			3	172/1	1688		
			5	288/6	4167	7797	421,04
19.	Eintracht	Am Westplatz	45	3309/1	8996	8996	485,78
20.	Ernst Thälmann	Im Markbönerfeld	1	125/6	1995	1995	107,73

Lfd. Nr.	Name des Vereins	Bezeichnung	Flur	Flurstück-Nr.	Größe in m ²	Gesamtfläche in m ²	Pachtzins 0,054 €/m ²		
21.	Fabiansgrund	Im Fabiansgrund	15	7106	3791	26140	1411,56		
			15	7107	2274				
			15	8938	759				
			15	8939	759				
			16	898/2	18557				
22.	Hörselgrund	Im langen Rasen	46	7204	1007	21351	1152,95		
			45	3309/3	9072				
			46	3352/2	992				
			46	7205	502				
			46	7206	502				
			46	7209	500				
			46	3354/4	1962				
			46	3354/3	6814				
			16	900	10870			17169	927,13
			16	900/1	6299				
23.	Rödigerstraße	Am Schäfersborn	16	900	10870	17169	927,13		
			16	900/1	6299				
24.	Saurasen	Am Saurasen	3	191/1	19875	19875	1073,25		
25.	Wartburgblick	Am Schäfersborn	14	859/3	44984	45561	2460,29		
			14	857/4	577				
26.	Wiesengrund	Im langen Rasen	46	3343/1	7481	7481	403,97		
27.	Am Sportplatz	Kasseler Str.	6	364/1	1240	1240	66,96		

	Name des Vereins	Bezeichnung	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Größe in qm	Gesamtfläche in qm	Pachtzins 0,054 € / qm
28.	Rauschende Pappel	Stregda	4 4	469/5 464	22337 3380	25717	1388,72
29.	Sonnenblume	Stregda	4	532	1962	1962	105,95
					<u>Gesamt</u>	<u>465591</u>	<u>25.141,91</u>