

	<b>Vorlagen-Nr.</b>	
	1175-BR/2023	

# Stadtverwaltung Eisenach

## Berichtsvorlage

<b>Fachbereich</b>	<b>Fachdienst</b>	<b>Aktenzeichen</b>
Fachbereich 2	51.1	

<b>Betreff</b>
<b>Sachstand Städtebauförderung Stadt Eisenach</b>

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Sitzungstermin</b>	
Stadtrat der Stadt Eisenach	Ö	07.02.2023	

**Sachverhalt:****Städtebauförderprogramme**

Im Jahr 2020 hat der Bund die Struktur der Städtebauförderprogramme verändert und folgende neuen Programme festgelegt:

**Bund-Länder Programm „Lebendige Zentren“ (BL-LZ)**

Programminhalt: Erhalt und Entwicklung aktiver Stadtkerne und Stadtteilzentren, Sicherung der Daseinsvorsorge, Städtebaulicher Denkmalschutz,

**Bund-Länder Programm „Sozialer Zusammenhalt – Zusammenleben im Quartier“ (BL-SZH)**

Programminhalt: Stabilisierung und Aufwertung von benachteiligten Stadt- und Ortsteilen mit kritischer wirtschaftlicher und demografischer Situation

**Bund-Länder Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ (BL-WnE)**

Programminhalt: Quartiersentwicklung und -gestaltung, Entwicklung von Brachen für Wohnungsbau und Quartiersentwicklung; Förderinhalte des bisherigen Programms Stadtumbau mit Schwerpunkt nachhaltiger Erneuerung, unterteilt in Aufwertung, Sicherung und Rückbau

Die Stadt Eisenach hat ab 2020 die Neuaufnahme bestehender Fördergebiete in die Programme im Wesentlichen erfolgreich beantragt und stellt jährlich jeweils einen Jahresantrag zur Zuordnung von Fördermitteln des Bundes und Landes (Kontingent), welches beim Thüringer Landesverwaltungsamt vorgehalten wird. Voraussetzung zur Aufnahme der Programmgebiete war dabei insbesondere die vom Stadtrat beschlossene 2. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK 2030) mit den Zielstellungen zu den einzelnen Stadtumbaugebieten. Dabei wurden folgende Gebiete in die Programme aufgenommen:

<b>Programm</b>	<b>Stadtgebiet</b>	<b>Basis</b>	<b>Aufnahme/ Kontingent- zuteilung</b>
Lebendige Zentren (BL-LZ)	Historische Altstadt	Geltungsbereiche der Erhaltungssatzungen „Innenstadt“ und „Georgenvorstadt“	2020; 2021; 2022
Sozialer Zusammenhalt – Zusammenleben im Quartier (BL-SZH)	Nord-West	Stadtumbaugebiet Nord-West gemäß ISEK	2020; 2021; 2022
Wachstum und nachhaltige Erneuerung (BL-WnE)/ Teil Aufwertung	Oppenheimstraße	Stadtumbaugebiet Oppenheimstraße gemäß ISEK	2021
Wachstum und nachhaltige Erneuerung (BL-WnE)/ Teil Aufwertung	Oststadt	Stadtumbaugebiet Oststadt gemäß ISEK	2021
Wachstum und nachhaltige Erneuerung (BL-WnE)/ Teil Aufwertung	Vorstadt	Stadtumbaugebiet Innenstadt-Georgenvorstadt gemäß ISEK ohne Geltungsbereiche der Sanierungsgebiete „Innenstadt“ und „Katharinenstraße“	2020; 2022

Für nachfolgende Gebiete wurden Anträge gestellt. Eine Programmaufnahme verbunden mit einer Zuteilung seitens Bund und Land erfolgte (bisher) nicht:

Programm	Stadtgebiet	Basis	Antragsjahr
Wachstum und nachhaltige Erneuerung (BL-WnE)/ Teil Aufwertung	(Sanierung) Altstadt	Geltungsbereiche der Sanierungsgebiete „Innenstadt“ und „Katharinenstraße“	2021; 2022
Wachstum und nachhaltige Erneuerung (BL-WnE)/ Teil Sicherung	(Sanierung) Altstadt	Geltungsbereiche der Sanierungsgebiete „Innenstadt“ und „Katharinenstraße“	2020, 2021
Wachstum und nachhaltige Erneuerung (BL-WnE)/ Teil Sicherung	Vorstadt	Stadtumbaugebiet Innenstadt ohne Geltungsbereiche der Sanierungsgebiete	2020, 2021

Laut Aussage des Thüringer Landesverwaltungsamtes (TLVwA) wird es keine neue Programmaufnahme des Gebietes „Sanierung Altstadt“ in eines der Förderprogramme geben, da sich der Großteil des Gebietes bereits mit dem Geltungsbereich der „Historischen Altstadt“ deckt.

Die Jahresanträge der Kommunen überzeichnen regelmäßig die zur Verfügung stehenden Mittel des Bundes und Landes, so dass das TLVwA und das Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft entsprechend anzugebender Projektprioritäten eine Auswahl treffen.

Die jährlich zugewiesenen Mittel werden mittels Verpflichtungsermächtigungen im Landeshaushalt - aufgeteilt auf einen 5-Jahreszeitraum – als Kontingent vorgehalten und mittels einzureichender Fördermitteleinzelanträge den Projekten zugeordnet (Zuwendungsbescheid). Die in der Thüringer Städtebauförderrichtlinie vorgegebenen Bedingungen sind dabei maßgebend, wobei kein Rechtsanspruch auf Förderungen besteht.

### Fördermittelzuteilungen

Ab 2020 erhielt die Stadt Eisenach aufgrund gestellter Jahresanträge folgende Fördermittelzuteilungen:

(FöMi= Fördermittelanteil Bund und Land; MLA Stadt= erforderlicher Miteleistungsanteil Stadt; **Angaben in TEuro**)

<b>Summen je Programm für 2020</b> (gem. Schreiben vom 16.12.2020)	Beantragte Kosten	Bestätigte Kosten	FöMi	MLA Stadt	Förder-satz
<b>BL-LZ "Historische Altstadt"</b> <i>Umschichtung durch TLVwA v. 05/21</i>	4.810	1.010 <b>-240</b>	<b>808</b> <b>-192</b>	202 <b>-48</b>	80%
<b>BL-WnE/A "Vorstadt"</b>	4.250	800	<b>720</b>	80	90%
<b>BL-SZH "Nord-West"</b>	1.200	390	<b>351</b>	39	90%

<b>Summen je Programm für 2021</b> (gem. Schreiben vom 09.12.2021)	Beantragte Kosten	Bestätigte Kosten	FöMi	MLA Stadt	Förder-satz
<b>BL-LZ "Historische Altstadt"</b>	4.665	160	<b>128</b>	32	80%
<b>BL-SZH "Nord-West"</b>	1.455	930	<b>620</b>	310	2/3
<b>BL-WnE/A "Oppenheim"</b>	3.405	120	<b>80</b>	40	2/3
<b>BL-WnE/A "Oststadt"</b>	420	135	<b>90</b>	45	2/3

<b>Summen je Programm für 2022</b> (gem. Schreiben vom 13.12.2022)	Beantragte Kosten	Bestätigte Kosten	FöMi	MLA Stadt	Förder-satz
---	-------------------	-------------------	------	-----------	-------------

<b>BL-LZ "Historische Altstadt"</b>	6.955	1.910	<b>1.528</b>	382	80%
<b>BL-WnE/A "Vorstadt"</b>	1.585	825,1	<b>742,6</b>	82,5	90%
<b>BL-SZH "Nord-West"</b>	1.575	1.290	<b>1.161</b>	129	90%

Zusammenfassend erhielt die Stadt Eisenach somit bisher folgendes Kontingent:

<u>Summen</u>	<b>Bestätigte Kosten</b>	<b>FöMi</b>	<b>MLA Stadt</b>	<b>Fördersatz</b>
<b>BL-LZ "Historische Altstadt"</b>	2.840,0	<b>2.272,0</b>	568,0	80%
<b>BL-WnE/A "Vorstadt"</b>	1.625,1	<b>1.462,6</b>	162,5	90%
<b>BL-SZH "Nord-West"</b>	2.610,0	<b>2.132,0</b>	478,0	div.
<b>BL-WnE/A "Oppenheim"</b>	120,0	<b>80,0</b>	40,0	2/3
<b>BL-WnE/A "Oststadt"</b>	135,0	<b>90,0</b>	45,0	2/3

### Fördermittelverwendung

Hiervon sind in Zuwendungsbescheiden gebunden bzw. für Projekte geplant:

<b>BL-LZ "Historische Altstadt"</b>	<b>Kosten</b>	<b>FöMi</b>	<b>MLA Stadt</b>	<b>Förder-satz</b>
<b>Zuteilung gesamt</b>	<b>2.840,0</b>	<b>2.272,0</b>	<b>568,0</b>	80%
<b><u>Zuwendungsbescheide</u></b>				
Honorar Sanierungsbetreuung KEM ab 2021 (jährlich)	360,55	288,44	72,11	
Öffentlichkeitsarbeit Stadtsanierung	2,21	1,77	0,44	
Sanierung Marstall des Stadtschlosses	497,70	398,16	99,54	
Summe	<b>860,46</b>	<b>688,37</b>	<b>172,09</b>	
<b>Zur Verfügung stehender Zuteilungsrest 01/2023</b>	<b>1.979,54</b>	<b>1.583,63</b>	<b>395,91</b>	
<b><u>Zur Förderung (Einzelantrag) vorbereitete Projekte (Lph. 3)</u></b>				
Marienstraße 2. BA	1.782,00	1.425,60	356,40	80%
<b><u>Zur Förderung in Vorbereitung</u></b>				
Öffentlichkeitsarbeit Stadtsanierung 2023 (TdStbauFö/ GenialZentral), geschätzt	4,50	3,60	0,90	
Karlsplatz BA Nikolaikirche/ Ärztedenkmal	1.081,00	864,80	216,20	
Umgestaltung „Schwarzer Brunnen“				
Umgestaltung „Nikolaiplatz“				
Umgestaltung „Stiegker Platz“				
Umgestaltung „Anger“ Wolfgang				
Sanierung Stadtmauer				
Fassadensanierung Predigerkirche				
u.a.				
Zuteilungsrest	<b>- 887,96</b>	<b>- 710,37</b>	<b>- 177,59</b>	

<b>BL-WnE/A "Vorstadt"</b>	<b>Kosten</b>	<b>FöMi</b>	<b>MLA Stadt</b>	<b>Förder-satz</b>
----------------------------	---------------	-------------	------------------	--------------------

<b>Zuteilung gesamt</b>	<b>1.625,1</b>	<b>1.462,6</b>	<b>162,5</b>	<b>90%</b>
<b><u>Zuwendungsbescheide</u></b>				
Bisher keine Antragstellung				
Summe	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b><i>Zur Verfügung stehender Zuteilungsrest 01/2023</i></b>	<b>1.625,1</b>	<b>1.462,6</b>	<b>162,5</b>	
<b><u>Zur Förderung in Vorbereitung</u></b>	<b>Kosten</b>	<b>FöMi</b>	<b>MLA Stadt</b>	<b>Förder-satz</b>
Fischerstadt (hier nur geschätzter förderfähiger Kostenanteil; Gesamtkosten 1.000,5 TEuro )	825,0	742,5	82,5	90%
Privatmaßnahme Wartburgallee 47, KUNSTPavillon, 3.BA (Anbau), geschätzt	800,0	720,0	80,0	90%
<i>Zuteilungsrest</i>	<i>0,1</i>	<i>0,1</i>	<i>0</i>	

<b>BL-SZH "Nord-West"</b>	<b>Kosten</b>	<b>FöMi</b>	<b>MLA Stadt</b>	<b>Förder-satz</b>
<b>Zuteilung gesamt</b>	<b>2.610,0</b>	<b>2.132,0</b>	<b>478,0</b>	<b>90% / 2/3</b>
<b><u>Zuwendungsbescheide</u></b>				
Fuß-Radweg Zeppelinstr./ W.-Pieck-Str. 1. BA	483,8	352,2	131,6	kumuliert
Summe	<b>483,8</b>	<b>352,2</b>	<b>131,6</b>	
<b><i>Zur Verfügung stehender Zuteilungsrest 01/2023</i></b>	<b>2.126,2</b>	<b>1.779,8</b>	<b>346,4</b>	
<b><u>Zur Förderung (Einzelantrag) vorbereitete Projekte (Lph. 3)</u></b>	<b>Kosten</b>	<b>FöMi</b>	<b>MLA Stadt</b>	<b>Förder-satz</b>
Fuß-Radweg Zeppelinstr./ W.-Pieck-Str. 2. BA	323,80	242,80	81,00	kumuliert
Mehrgenerationenspielplatz W.-Pieck-Str.	<b>1.132,50</b>	<b>1.019,25</b>	<b>113,25</b>	<b>90%</b>
<b><u>Zur Förderung in Vorbereitung</u></b>				
Fuß-Radweg Zeppelinstr./ W.-Pieck-Str. 3. BA, geschätzt	403,20	282,20	121,00	kumuliert
Rahmenplan „Nordpark“ geschätzt	60,00	54,00	6,00	90%
Grunderwerb für Fuß-Radweg Zeppelinstr./ W.-Pieck-Str. (Rampe 1. BA), geschätzt	15,00	13,50	1,50	90%
Modernisierung Sporthalle Mosewaldschule				
Quartiersmanagement				
<i>Zuteilungsrest</i>	<i>191,7</i>	<i>168,05</i>	<i>23,65</i>	

Die Fördersätze können zwischen einer 2/3-Förderung und einer 90%-Förderung variieren, je nach Verwendung der Fördermittelkontingente. Die Entscheidung zum Einsatz der Fördermittel liegt abschließend beim TLVWA als Fördermittelgeber. Dieser kumuliert i.d.R. Mittel unterschiedlicher Fördersätze in Abhängigkeit von zugeteilten Verpflichtungsermächtigungen.

<b>BL-WnE/A "Oppenheim"</b>	<b>Kosten</b>	<b>FöMi</b>	<b>MLA Stadt</b>	<b>Förder- satz</b>
<b>Zuteilung gesamt</b>	<b>120,0</b>	<b>80,0</b>	<b>40,0</b>	<b>2/3</b>
<b><u>Zuwendungsbescheide</u></b>				
Bisher keine Antragstellung				
Summe	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b><i>Zur Verfügung stehender Zuteilungsrest 01/2023</i></b>	<i>120,0</i>	<i>80,0</i>	<i>40,0</i>	
<b><u>Zur Förderung in Vorbereitung</u></b>				
Anpassung Außenanlagen Automobilmuseum O2 (nach Hochwasserschutzmaßnahmen)	120,0	80,0	40,0	
Fassadensanierung Wartburgarena O1				
Außenanlagen Wartburgarena O1				
<i>Zuteilungsrest</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	

<b>BL-WnE/A "Oststadt"</b>	<b>Kosten</b>	<b>FöMi</b>	<b>MLA Stadt</b>	<b>Förder- satz</b>
<b>Zuteilung gesamt</b>	<b>135,0</b>	<b>90,0</b>	<b>45,0</b>	<b>2/3</b>
<b><u>Zuwendungsbescheide</u></b>				
Mobilitätskonzept Bahnhof-Nord (Antrag 12/22)	41,5	27,66	13,84	
Summe	<b>41,5</b>	<b>27,66</b>	<b>13,84</b>	
<b><i>Zur Verfügung stehender Zuteilungsrest 01/2023</i></b>	<i>93,5</i>	<i>62,34</i>	<i>31,16</i>	
<b><u>Zur Förderung in Vorbereitung</u></b>	<b>Kosten</b>	<b>FöMi</b>	<b>MLA Stadt</b>	<b>Förder- satz</b>
Quartierskonzept Schlachthofgelände				
<i>Zuteilungsrest</i>	<i>93,5</i>	<i>62,34</i>	<i>31,16</i>	

Es ist beabsichtigt, weitere Fördermittelbudgets in den Programmgebieten „Historische Altstadt“, „Oppenheimstraße“ und „Nord-West“ mit den Jahresanträgen für 2023 zu beantragen. Vorlagefrist ist der 31.01.2023. Die Bekanntgabe der Entscheidung über Fördermittelzuteilungen erfolgt regelmäßig erst zum Jahresende des beantragten Programmjahres.

gez. Katja Wolf  
Oberbürgermeisterin