

Folgekosten Bewirtschaftung Berufsschulzentrum

Kostenart	Berufsschulzentrum, Bestand Nutzfläche: ca. 6.787 m ² (Kostenfeststellung 2008)	Berufsschulzentrum, saniert Nutzfläche: ca. 6.381 m ² Kosten	Erläuterung
Hausmeister	45.261,36 €	45.500,00 €	Annahme: gleiche Personalkosten (1 Hausmeisterstelle)
Gebäudemanagement	5.285,86 €	5.500,00 €	Annahme: gleiche Personalkosten (Anteil für BSZ)
Heizkosten	125.924,59 €	47.000,00 €	Reduzierung durch Wärmedämmmaßnahmen und Flächenreduktion, Kosten wurden auf Grundlage eines Vergleichsobjektes ermittelt (4. Grundschule)
Stromverbrauch	43.297,60 €	30.000,00 €	Einsparungen durch Flächenreduzierung und Energiesparmaßnahmen (Leuchtmittel ect.), Wegfall Turnhalle
Wasserverbrauch	4.350,08 €	3.000,00 €	Kostenermittlung auf Grundlage Vergleichsobjekt x 2
Abwasserkosten	4.978,58 €	3.400,00 €	Kostenermittlung auf Grundlage Vergleichsobjekt (4. Grundschule), Wegfall Turnhalle
Müllgebühren	12.219,15 €	12.500,00 €	gleich, Erhöhung durch Gebührenänderung berücksichtigt
Reinigung	61.789,00 €	58.100,00 €	Kostenreduzierung durch Flächenreduzierung
Sicherheitsleistung	2.785,00 €	4.500,00 €	Wartungskosten für BMA und EMA, Aufschaltung Feuerwehr
Reparaturleistungen/ Instandhaltung	22.246,60 € (Durchschnittswert 2007-2009)	15.000,00 €	
Gesamt	328.137,82 €	224.500,00 €	
voraussichtliche Einsparung:		103.637,82 €	