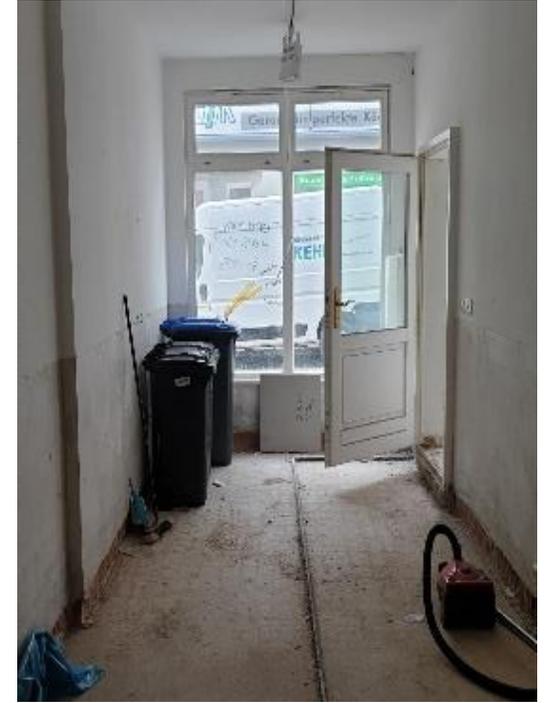
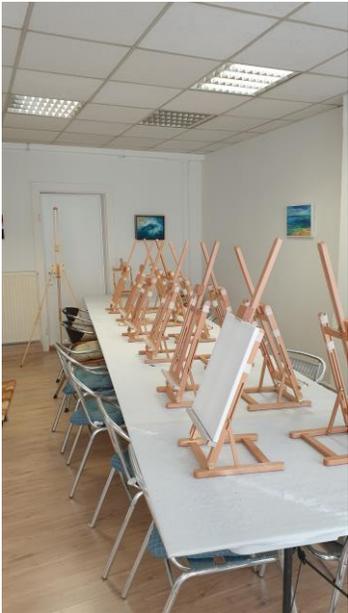


Anlage 4 – Fotos/Bild-Dokumentation

Seite 1: Ausgangslage



Seite 2: Goldschmiedenstraße 19 – Erstes Versuchslabor (vorher/nachher)



Seite 3: Goldschmiedenstraße 19 – Zweites Versuchslabor (vorher/nachher)



Seite 4: Karlstraße 24- Umbaubonus (vorher/nachher)





goldschmiede
EISENACH

Seite 4: Gestaltungskonzept - Fotomontage



Seite 4: Gestaltungskonzept – Flyer 1

idee verwirklichen

EIN JAHR FÖRDERUNG SICHERN!

Die Stadt Eisenach hat sich erfolgreich beim Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ mit dem Projekt „Goldschmiede Eisenach“ beworben.

Das Projekt unterstützt Sie aktiv bei der Entwicklung Ihrer Nutzungsidee zur Wiederbelebung einer leerstehenden Erdgeschossseinheit. Als Nutzer eines „Versuchslabors“ können Sie kostenfrei ein Jahr lang in ein leerstehendes Erdgeschoss einziehen. Wir übernehmen die Miete in Form eines Zuschusses – zuwendungsfähig ist dabei ein Betrag von bis zu 500€ monatlich.

Außerdem profitieren Eigentümer von Leerständen von einem Umbaubonus – hier erfolgt die Förderung in Form eines Zuschusses zu den Baukosten in Höhe von 30% der Gesamtkosten und höchstens 10.000€.

Nutzen Sie die Chance, Ihre Idee in Eisenach zu verwirklichen und nehmen Sie aktiv Einfluss auf die Zukunft unserer Innenstadt. Die Projektumsetzung und weitere Aktivitäten werden zukünftig von einem Citymanagement betreut.



JETZT LADEN MIETEN
UND FÖRDERUNG FÜR
EIN JAHR SICHERN:
QR-CODE SCANNEN



worauf warten

JETZT KONTAKT AUFNEHMEN

Stadtverwaltung Eisenach
Markt 2
99817 Eisenach

T: (0 36 91) 670 563
F: (0 36 91) 670 950
goldschmiede@eisenach.de

Weitere Infos zum Projekt und den teilnehmenden Erdgeschossseinheiten:
<https://www.eisenach.de/rathaus/rathausverwaltung/fachbereiche/stadtentwicklung/goldschmiede-eisenach/#c35132>



Gefördert durch:



ausgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



SCHENK MIR DEINE IDEE

#stadtlebenstattleere

unsere goldschmiede **SCHENK UNS DEINE IDEE**

#Stadtlebenstattleere

Der Strukturwandel im Einzelhandel, der zunehmende Onlinehandel und leerstehende Ladenlokale sind nur einige Herausforderungen in der Eisenacher Innenstadt. Wir wollen daher gemeinsam mit Ihnen an einer neuen Nutzungsmischung im Zentrum arbeiten. Unser Kernziel ist es, die Vitalität des Stadtzentrums als Mitte der Stadtgesellschaft zu sichern, zu verbessern sowie die Belebung der Innenstadt sicherzustellen. Der Fokus liegt hierbei auf den leerstehenden Erdgeschossseinheiten im Projektgebiet, die wiederbelebt und nutzbar gemacht werden sollen.

Unsere „Versuchslabore“

Wir bauen auf die Unterstützung und die Teilnahme von Eigentümern von leerstehenden Erdgeschossseinheiten im Projektgebiet. Die Schaufenster dieser Leerstände sollen einheitlich, öffentlichkeitswirksam und temporär als „Versuchslabor“ markiert werden. Somit können sich Interessierte am Schaufenster über die Möglichkeit der Nutzung des Raumes informieren und anschließend direkt Kontakt zu uns aufnehmen – wir vermitteln zwischen Eigentümer und Nutzungsinteressenten. Die „Versuchslabore“ sollen einerseits Ihnen als Eigentümern helfen, neue Mieter mit frequenzbringenden Nutzungen zu finden. Andererseits sollen im Sinne der Nutzungsvielfalt auch neuartige und anregende Nutzungsideen die Möglichkeit erhalten, ausprobiert zu werden, um die Attraktivität der Innenstadt zu steigern.

Umbaubonus sichern

Teil des Projektes ist ein Umbaubonus – hier erhalten kooperierende Eigentümer, die neue Nutzungen in leeren Erdgeschossräumen ermöglichen, finanzielle Unterstützung für geringfügig baulich-investive Maßnahmen bei Umbauten oder Neugestaltungen ihrer Erdgeschossseinheiten. Förderfähige Maßnahmen sind beispielsweise der Innenausbau, Grundrissänderungen, Gebäudetechnik, Sanitäranlagen oder Planungs- und Nebenkosten sowie die Erneuerung von Fenstern und Schaufenstern, von Werbeanlagen oder der Sonnen- und Wetterschutzanlagen. Die Details und förderfähigen Maßnahmen regelt eine Förderrichtlinie.

Für weiterführende Informationen, genaue Angaben zu den Anforderungen und Fördermodalitäten oder bei Interesse an der Teilnahme am Projekt kontaktieren Sie uns gern.



Projektlaufrzeit bis 31.08.2025

Verfasser KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH
Maßstab 0 50 100 m
Papierformat A3
Stand 08.09.2021



Lageplan Handlungsraum