

	Vorlagen- Nr.	
	SB-0031/2023	

# Sachstandsbericht

<b>Betreff</b>
<b>Sachstandsbericht zur aktuellen Planung Karlsplatz Bauabschnitt 1.1 Nikolaigarten</b>

## I. Sachverhalt

Wie im Sachstandsbericht SB-0004/2023 angekündigt, wurde die Planung im Bereich Nikolaigarten an die Ergebnisse der archäologischen Grabungen angepasst.

Die Anpassungen wirken sich nicht wesentlich auf die Flächengestaltung aus, lediglich die Schachtabdeckungen der Zisterne liegen sichtbar an anderer Stelle.

Im ursprünglichen Gestaltungsansatz wäre die Steuerung der Pumpe im angestrebten Sanitärhäuschen untergekommen. Durch den Wegfall desselben, wird ein Multifunktionsgehäuse zur Unterbringung benötigt.

Zusätzlich wird auf das ursprünglich angedachte Kunstwerk als Platzmittelpunkt verzichtet. Stattdessen erfolgt an gleicher Stelle die Ersatzpflanzung für die gefälltete Kastanie. Nach Rücksprache mit dem Fachgebiet Grünflächen wurde die Pflanzung einer Ulme mit 50-60 cm Stammumfang festgelegt. Der säulenförmige Wuchs und die Widerstandsfähigkeit der Gattung *Ulmus 'New Horizon'* zeichnet den Baum aus. Die Bewässerung soll über die Zisterne erfolgen. Durch die Ausdehnung der Baumgrube muss mit erneuten archäologischen Untersuchungen gerechnet werden. Derzeit werden baubegleitende Untersuchungen in Betracht gezogen, da die noch nicht untersuchten Bereiche nur angeschnitten werden.

Eine weitere Änderung wurde in der Dachentwässerung der umliegenden Gebäude vorgenommen. Die Dachflächen der angrenzenden Kapelle werden nicht mehr in die Zisterne eingeleitet, sondern zur Bewässerung der bereits vorhandenen Eiche versickert. Für den Bestandsbaum werden damit keine Änderungen an der Wasserversorgung vorgenommen und es konnte eine aufwändige Leitungsführung um und durch die archäologische Fundlage vermieden werden.

## Anlagen:

Anlage 1 - Lageplan

Anlage 2 - Entwässerung

Anlage 3 - Auszug Pflanzplan