EISENACH
DIE WARTBURGSTADT

Stadtverwaltung · Postfach 101462 · 99804 Eisenach · Amt: 01.3 **BÜRO STADTRAT/ORTSRECHT**

Herrn
Jonny Kraft
Vorsitzender der SPD-Stadtratsfraktion

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Datei, unsere Nachricht vom	Datum
			15.03.2024

Beantwortung der Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion - Wartburgarena „O1“ (AF-0343/2024)

Sehr geehrter Herr Kraft,

ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

zu 1.
Gemäß bisherigen Rahmenterminplan befände sich die Planung zum derzeitigen Zeitpunkt in der Leistungsphase 3. Bei der Bearbeitung der Leistungsphasen 1 und 2 hat sich herausgestellt, dass frühzeitig intensive Abstimmungen mit den verschiedensten Projektbeteiligten, z. B. das Thüringer Landesamt für Denkmalpflege, erforderlich gewesen sind. Darüber hinaus haben die Zuwendungsgeber bei der Koordinierungsrunde letzten Oktober die Aufgabe gestellt, die Leistungsphase 2 detailliert vorzustellen. Um auch dafür erhöhte Kostensicherheit zu erzielen hat das Planungsteam sich entschieden in der Leistungsphase 2, abweichend von der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), eine vertiefte Kostenschätzung nach einzelnen Bauteilen aufzustellen. Aus diesen Gründen war der Aufwand für die Planer erheblich größer als in der ursprünglichen Rahmenterminplanung vorgesehen.

Mit Stand 28. Februar 2024 erfolgte eine Teilfreigabe zur Gebäude- und Freianlagenplanung Leistungsphase 2, noch ohne Kostenschätzung. Die Kostenschätzung nach DIN 276 wird im Rahmen der Leistungsphase 2 bis 30.03.2024 erarbeitet.

Die Planungsergebnisse der Leistungsphase 2 werden inklusive der Kostenschätzung und eines aktualisierten Rahmenterminplanes den Fördermittelgebern am 11. April vorgestellt.

Über die Erkenntnisse aus der Koordinierungsrunde wird der Stadtrat zeitnah informiert.

zu 2.
Mit allen potentiellen Fördermittelgebern wurde im Oktober 2023 im Rahmen der Koordinierungsrunde gesprochen. Weitere Abstimmungsgespräche erfolgten je nach Erfordernis. Grundsätzlich können aber erst nach Abschluss der Leistungsphase 3 die notwendigen Fördermittelanträge gestellt werden. Derzeit wird weiterhin von den ursprünglich kalkulierten Fördermitteln ausgegangen.

zu 3.
Die Kontingente für die Städtebaufördermittel wurden getrennt nach Jahresschreiben angemeldet.

zu 4.
Ein Experte für das Erstellen eines Betreibermodells wurde in der Leistungsphase 2 hinzugezogen. Wenn der Stadtrat nach Beendigung der Leistungsphase 3 das Projekt „Wartburgarena O1“ zur Umsetzung bestätigt hat, wird zeitnah ein Betreibermodell erarbeitet und vorgestellt.

zu 5.
Mit Erarbeitung des Betreibermodells werden auch die Betriebskosten ab dem Jahr 2027 prognostiziert.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Katja Wolf
Oberbürgermeisterin