

**Nachhaltigkeits-Check**  
**Bewertung der Auswirkungen des Beschlusses / Vorhabens auf die nachhaltige**  
**Entwicklung der Stadt Eisenach**

**Betreff:**  
kommunale Regelungen zur Förderung von Modernisierungsgutachten

**Vorlage:** 1568-StR/2024

Zusammenfassung:

<b>Ergebnis:</b>

<b>Falls das Vorhaben überwiegend oder erheblich negative Auswirkungen hat:</b>
<b>Folgende Kompensationsmaßnahmen (z. B. zusätzliche Ausgleichsflächen bei Baumaßnahmen, Aufforstungen, zusätzliche Mittel für Klimaschutzprojekte) werden vorgeschlagen:</b>
<b>Ideen für eine Alternative, wie das Vorhaben nachhaltiger werden könnte:</b>

## Detailbetrachtung:

Leitfragen	positiv (+2)	eher positiv (+1)	neutral (0)	eher negativ (-1)	negativ (-2)	nicht relevant	Einschätzung / Kurzbegründung / Anmerkung
<b>Themenfeld A: Soziale Gerechtigkeit und zukunftsfähige Gesellschaft</b>							
Wie wirkt sich das Vorhaben auf soziale Gerechtigkeit und auf Teilhabe am gesellschaftlichen und politischen Leben, Integration und Chancengleichheit für alle Menschen, unabhängig von ihrer Herkunft, ihrem Geschlecht, ihrem Alter und ihrem sozialen Hintergrund, aus? Wie wirkt sich das Vorhaben auf den Umgang mit wichtigen gesellschaftlichen Veränderungen aus (z. B.	x						Durch die Möglichkeit der Förderung von Modernisierungsgutachten stadtbildprägender Wohngebäude erhalten Eigentümer zur Bewahrung der Wohnfunktion Unterstützung.
<b>Themenfeld B: Nachhaltige Verwaltung</b>							
Wie wirkt sich das Vorhaben auf den städtischen Haushalt aus? Wie wirkt sich das Vorhaben auf die Digitalisierung in der Verwaltung aus?				x			Die Modernisierungsgutachten sind nach Thüringer Städtebauförderrichtlinie förderfähig. Zur Förderung ist ein Mittleistungsanteil im städtischen Haushalt vorzuhalten.
<b>Themenfeld C: Lebenslanges Lernen und Kultur</b>							
Wie wirkt sich das Vorhaben auf Freizeit- und Kulturangebote für alle Gesellschaftsgruppen aus? Wie wirkt sich das Vorhaben auf die Verbesserung der Bildungszugänge für alle gesellschaftlichen Gruppen, auf die Weiterentwicklung und den Ausbau des Bildungsangebots aus, auch in Bezug auf die sich verändernde						x	
<b>Themenfeld D: Gute Arbeit und nachhaltiges Wirtschaften</b>							
Wie wirkt sich das Vorhaben auf die Sicherung von qualifizierten Arbeitsplätze in der Region und / oder der Fachkräftegewinnung und Nachwuchsförderung aus? Wie wirkt sich das Vorhaben auf die Stärkung des Wirtschaftsstandorts und / oder auf die lokale und regionale Wertschöpfung aus?	x						Die Modernisierungsgutachten sind von Planungsbüros zu erstellen. In der Regel werden hierfür lokal oder regional ansässige Büros angefragt.
<b>Themenfeld E: Nachhaltiger Konsum und Gesundes Leben</b>							
Wie wirkt sich das Vorhaben bezüglich der Förderung eines nachhaltigen Konsums in Eisenach aus? Wie wirkt sich das Vorhaben auf die Gesundheit und Gesundheitsvorsorge der Menschen vor Ort aus?						x	
<b>Themenfeld F: Globale Verantwortung in der Einen Welt</b>							
Wie wirkt sich das Vorhaben bezüglich einer nachhaltigen kommunalen Beschaffung (möglichst ökologisch, fair, regional) von Liefer-, Dienst- und Bauleistungen in Verwaltung und kommunalen Unternehmen aus? Wie wirkt sich das Vorhaben auf die Förderung von fairem Handel in der Stadt aus?						x	
<b>Themenfeld G: Klimaschutz und Energie</b>							
Wie wirkt sich das Vorhaben auf den Klimaschutz und die Senkung und / oder Vermeidung von Treibhausgas-Emissionen aus? Wie wirkt sich das Vorhaben auf den sorgsamen Umgang mit Energie und den Ausbau regenerativer Energien aus?	x						Die Modernisierungsgutachten zielen auf den Erhalt von Bausubstanz ab und zeigen Sanierungsmaßnahmen unter Berücksichtigung energetischer Anforderungen auf, so dass Eigentümer bei der Umsetzung der Maßnahmen den Energieverbrauch in den Bestandsgebäuden langfristig reduzieren können.
<b>Themenfeld H: Nachhaltige Mobilität</b>							
Wie wirkt sich das Vorhaben auf eine umweltverträgliche und gesundheitsfördernde Mobilität aus? Wie wirkt sich das Vorhaben bzgl. der Steigerung des Anteils alternativer Antriebe im Mobilitätsbereich aus?						x	
<b>Themenfeld I: Ressourcenschutz und Klimafolgenanpassung</b>							
Wie wirkt sich das Vorhaben auf den sorgsamen Umgang mit natürlichen Ressourcen und Rohstoffen aus? Wie wirkt sich das Vorhaben auf die Anpassung an die Folgen des Klimawandels, auf die lokalen Grünstrukturen und auf das Stadtklima aus?	x						Die Modernisierungsgutachten zielen auf den Erhalt von Bausubstanz ab und zeigen Sanierungsmaßnahmen unter Berücksichtigung energetischer Anforderungen auf, so dass Eigentümer bei der Umsetzung der Maßnahmen ressourcenschonend den Energieverbrauch in den Bestandsgebäuden langfristig reduzieren können und damit zur Verbesserung des Stadtklimas beitragen.
<b>Themenfeld J: Wohnen und nachhaltige Quartiere</b>							
Wirkt sich das geplante Vorhaben auf die Bereitstellung von bezahlbarem und bedürfnisgerechtem Wohnraum für alle Alters- und Gesellschaftsgruppen aus? Wie wirkt sich das Vorhaben auf die Nahversorgung der Bevölkerung aus? Wie wirkt sich das Vorhaben auf den nachhaltigen Umgang mit Flächen im Innen- und Außenbereich aus?	x						Die Modernisierungsgutachten zielen auf den nachhaltigen Erhalt von stadtbildprägenden Wohngebäuden ab, um - bei Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen - das vielfältige private Wohnungsangebot in der Stadt zu sichern. Mit einem Modernisierungsgutachten können zu erwartende Kosten aufgezeigt werden, so dass Sanierungsmaßnahmen finanziell planbar sind.
<b>Ergebnis Ø Bewertung: 0,83</b>							