

	Vorlagen- Nr.	
	SB-0005/2024	

Sachstandsbericht

Betreff
Sachstandsbericht Projekt Wartburgarena O1

Sachverhalt

Mit Abschluss der Leistungsphase 2 (Vorplanung) und der sich daraus ergebenden Änderungen in der Planung zum 29. Juli 2024, erfolgte unverzüglich der Übergang in die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung und die Beantragung der Fördermittel bei den verschiedenen Zuwendungsgebern). In dem abgestimmten Rahmenterminplan für die Leistungsphase 3 wurden folgende Meilensteine als Zieltermine vorgesehen:

September 2024	Vorbereitung Fördermittelanträge
25. September 2024	Berichtsvorlage zum Stand der LP 3 und Ausblick auf die nächsten Projektschritte
21. Oktober 2024	Abschluss wesentlicher Leistungen der LP 3, inkl. vorläufiger Kostenberechnung und Terminplanung, Vorstellung in den Ausschüssen
29. Oktober 2024	Vorstellung LP 3 und Kostenberechnung an Fördermittelgeber
30. Oktober 2024	Abschluss LP 3 inkl. einer finalen Kostenberechnung
06. November 2024	Grundsatzbeschluss Stadtrat und Aufhebungsbeschluss Haushaltssperre, unmittelbar danach Start LP 4
Mitte November 2024	Einreichung Fördermittelanträge
Mitte Januar 2025	Einreichung Bauantrag

Die Terminkette ist äußerst ambitioniert und teilweise überlagern sich auch die Termine, gleichwohl ist es den Projektverantwortlichen extrem wichtig das Projekt zügig vorwärts zu bringen. Sollte nur einer der Meilensteine nicht erreichbar sein, verzögert sich das Projekt um mindestens einen Monat, was unbedingt vermieden werden sollte.

In den folgenden Stadtratssitzungen am 11. Dezember und im I. Quartal 2025 sollen zu den folgen Punkten Berichte bzw. Beschlussvorlagen vorgelegt werden:

- Bericht/Beschluss zum Stand des Betreiberkonzepts
- Beschluss zum Grundstückstausch
- Beschluss zur Vorsteuerquote
- Beschluss zum vorzeitigen Baubeginn
- Beschluss zur Einleitung Vergabeverfahren für die Baugewerke