Eingang Büro Stadtrat	Vorlagen-Nr. Stadtrats-Sitzung	TOP Stadtratssitzung
04.06.2008	784-45/2008	11 ö.T.

Stadtverwaltung Eisenach

- Beschlussvorlage
 Berichtsvorlage

Dezernat	Amt	Aktenzeichen
III	65	65.17-55-5139/1

Betreff
Grundstück Karlstraße 33/35, Flur 55, Flurstück 5139/1, Entlassung aus dem Sanierungsgebiet und Löschung des Sanierungsvermerks

vom Fachamt auszufüllen		vom Büro Stadtrat auszufüllen							
Beratungsfolge (Zutreffendes ankreuzen)		Sitzung		Sitzungstermin	TOP	Abstimmungsergebnis			Beschluss Nr.
		öff.	nichtöff.			ja	nein	Enthalt.	
☐	Beigeordnetensitzung								
☐	Ortschaftsrat	☐	☐						
☐	Rechnungsprüfungsausschuss	☐	☐						
☐	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus	☐	☐						
☐	Ausschuss für Familie, Jugend, Soziales und Gesundheitswesen	☐	☐						
☐	Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	☐	☐						
☐	Jugendhilfeausschuss	☐	☐						
☒	Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	☒	☐	17.06.2008	6 öT	8	0	0	
☒	Haupt- und Finanzausschuss	☒	☐	18.06.2008	8 öT	7	0	0	
☒	Stadtrat	☒	☐	20.06.2008	11öT	27	0	2	0662/08

Finanzielle Auswirkungen			
☐ keine haushaltmäßige Berührung		☐ Einnahmen Haushaltsstelle:	
☐ weitere Ausgaben HH-Stelle:		☒ Ausgaben Haushaltsstelle: 88000.93200	
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgabereinst -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR Inanspruchnahme	115.600,00	21.480,83	137.080,83
./. verausgabt	132,27	1.188,33	1.320,60
./. vorgemerkt	0,00	20.292,50	20.292,50
= verfügbar	115.467,73	0,00	115.467,73
Frühere Beschlüsse			
Beschluss-Nr.: 1131/ 98	Sanierungssatzung	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:

I. Beschlussvorschlag

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt,
Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt,
der Stadtrat beschließt:

die Entlassung des Grundstückes **Karlstraße 33/35**, Flur 55, Flurstück 5139/1 aus dem Sanierungsgebiet Innenstadt
sowie
die Bewilligung der Löschung des in Abt. II des Grundbuches von Eisenach, Blatt 6379 eingetragenen Sanierungsvermerks.

II. Begründung

Die Eigentümer des benannten Grundstücks haben die Löschung des Sanierungsvermerks am 12.09.2007 schriftlich beantragt.

In Zusammenarbeit mit dem Sanierungsträger, der S.S.G. mbH, wurde geprüft, ob die Löschung des Sanierungsvermerks im Grundbuch vor Aufhebung der Sanierungssatzung erfolgen kann.

Die Prüfung hat ergeben, dass die Stadtsanierung im unmittelbaren Bereich (Umfeld) des zu entlassenden Grundstücks abgeschlossen ist.

Die Löschung des Sanierungsvermerkes kann nach § 163 (1) BauGB erfolgen, wenn entsprechend den Zielen und Zwecken die Sanierung für das Grundstück abgeschlossen ist und gesichert ist, dass nach § 154 (3) BauGB vor Abschluss der Sanierung der zu erhebende Ausgleichsbetrag hinreichend genau ermittelt werden kann.

Der Gutachterausschuss der Stadt Eisenach hat vorbereitend die sanierungsbedingten Wertsteigerungen, die Endwerte zur Ermittlung der Ausgleichsbeträge festgestellt.

Auf Basis der vorliegenden Anfangswerte gemäß Bodenrichtwertkarte und Endwerte wurde der Ausgleichsbetrag ermittelt.

Der Ausgleichsbetrag wurde per Bescheid erhoben und von dem Notar der Eigentümer am 03.01.2008 bei der Stadt eingezahlt.

Es handelt sich hierbei um sanierungsbedingte Einnahmen, die zu Gunsten der Gesamtmaßnahme der Bewilligungsstelle zu melden sind. Sie sind auf ein gesondertes Konto einzuzahlen und vorrangig vor weiteren Fördermitteln zur Deckung der förderfähigen Kosten von Sanierungsmaßnahmen einzusetzen. Sie werden zur Förderung zukünftiger Sanierungsvorhaben von der Bewilligungsstelle, Thüringer Landesverwaltungsamt, im Sanierungsgebiet bewilligt.

Es bestehen keine Hinderungsgründe zur Löschung des Sanierungsvermerks.

Oberbürgermeister

Dezernentin für Bau, Umwelt und Verkehr

III. Unterschriften

Dezernent	Fachamt	federführender Sachbearbeiter
Rexrodt Dezernentin	Menge Amtsleiterin Amt 65	Budschewski (Tel.:521) MA Stadtentwicklung

Stellungnahme zu beteiligender Fachämter				
(Bitte im Falle von Bedenken/Anmerkungen diese ggf. als Anlage beifügen)				
Amt	<u>Keine Bedenken</u>	Bedenken Anmerkungen	Datum	Unterschrift
65.4	☐	☐		
65.1	☐	☐		
32.2	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		

Stellungnahme der Kämmerei (Amt 20) - im Falle finanzieller Auswirkungen, ggf. Anlage benutzen -	
☐ keine Bedenken ☐ folgende Bedenken / Anmerkungen: 	
Datum und Unterschrift	

Stellungnahme des Rechnungsprüfungsamtes (Amt 14)	
☐ keine Bedenken ☐ folgende Bedenken / Anmerkungen: 	
Datum und Unterschrift	