

<b>Eingang Büro Stadtrat</b>	<b>Vorlagen-Nr. Stadtrats-Sitzung</b>	<b>TOP Stadtratssitzung</b>
04.06.2008	785-45/2008	12 ö.T.

# Stadtverwaltung Eisenach

- Beschlussvorlage  
 Berichtsvorlage

<b>Dezernat</b>	<b>Amt</b>	<b>Aktenzeichen</b>
III	65	65.5-18

<b>Betreff</b>
<b>Erhebung von Bearbeitungsentgelten für Kaufverträge, Erbbaurechtsverträge und weitere grundstücksbezogene Regelungen</b>

vom Fachamt auszufüllen			vom Büro Stadtrat auszufüllen					
Beratungsfolge (Zutreffendes ankreuzen)	Sitzung		Sitzungstermin	TOP	Abstimmungsergebnis			Beschluss Nr.
	öff.	nichtöff.			ja	nein	Enthalt.	
<input checked="" type="checkbox"/> Beigeordnetensitzung								
<input type="checkbox"/> Ortschaftsrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Familie, Jugend, Soziales und Gesundheitswesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Jugendhilfeausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> Haupt- und Finanzausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18.06.2008	9 öT	3	0	4	
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtrat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20.06.2008	12öT	15	12	2	0663/08

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>			
<input type="checkbox"/> keine haushaltmäßige Berührung		<input checked="" type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle: 03500.1000	
<input type="checkbox"/> weitere Ausgaben HH-Stelle:		<input type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle:	
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgabereinst -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR <b>Inanspruchnahme</b> ./. verausgabt ./. vorgemerkt			
= verfügbar			
<b>Frühere Beschlüsse</b>			
Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:

## **I. Beschlussvorschlag**

Der Haupt-und Finanzausschuss empfiehlt :  
Der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt :

- 1.) Die Erhebung von Bearbeitungsentgelten im Zusammenhang mit den Bearbeitungsaufwendungen für nachfolgende privatrechtlichen Grundstücksgeschäfte
  - a) Verkauf von Grundstücken bzw. Grundstücksteilflächen
  - b) Tausch von Grundstücken bzw. Grundstücksteilflächen mit Vorteilslage für den Käufer
  - c) Vergabe von Erbbaurechten
  - d) Bewilligung von Dienstbarkeiten
  - e) Duldungsvereinbarung bei Überbauungen
  - f) Abschluss von Pachtverträgen wie :
    - Landpachtverträge
    - Jagdpachtverträge
    - Fischereipachtverträge
    - Pachtverträge für gewerbliche Nutzung
    - Garagenpachtverträge sowie Überleitungsverträge, sogenannte Dreiecksverträge
    - Gartenpachtverträge bei besonderer Vorteilslage des Pächters
    - Sonderpachtverträge
- 2.) Die Höhe der Bearbeitungsentgelte wird bemessen auf 1 Promille der Vertragssumme/ Geschäftswert jedoch mindestens 20,00 Euro /Vertrag und maximal 100,00 Euro/ Vertrag
- 3.) Die Erhebung von Bearbeitungsentgelten erfolgt ab 01.07.08 für vollzogene Rechtsgeschäfte

## **II. Begründung**

Bei den unter Beschlusspunkt 1) (a – f) aufgeführten Grundstücksgeschäften handelt es sich um Rechtsgeschäfte bei denen die Stadt Eisenach als privater Eigentümer von Grundstücken auftritt. Daher unterliegen diese privatrechtlichen Verträge/ Vereinbarungen bezüglich einer Erhebung von anfallenden Verwaltungskosten nicht der Verwaltungskostensatzung der Stadt Eisenach.

Um für die oftmals zeit- und arbeitsintensiven Verhandlungen mit den privaten Antragstellern und nachfolgenden Vertragsgestaltungen einen Aufwandsausgleich zu schaffen, besteht die Möglichkeit der privatrechtlich vereinbarten Bearbeitungsentgelterhebung.

Bei dem unter Punkt 1) „b“ aufgeführten Grundstückstausch mit Vorteilslage für den Käufer wird eine Geschäftswertdifferenz von größer 20 % vorgegeben, die dann auch die Bemessungsgrundlage bildet.

Unter Punkt 1) „f“ Pkt. 6 – Gartenpachtverträge bei besonderer Vorteilslage des Pächters – wird von einer überdurchschnittlichen Vorteilslage des Pachtobjektes (Lage, Nutzbarkeit, Ausstattung.....) für den Pächter zugrundegelegt.

Die Entgelterhebung soll erfolgsabhängig gegenüber dem Antragsteller erhoben werden und wird inhaltlich Bestandteil des jeweiligen Vertrages/ Vereinbarung.

Bezüglich der Bemessung der Bearbeitungsentgelte wird in Anlehnung an die Verwaltungskostenerhebung bei der „Ausstellung von Grundstücksverkehrsgenehmigungen zu Grundstücksverkäufen (GVO)“ 1 Promille der Vertragssumme / Geschäftswert jedoch mindestens 20,00 Euro und maximal 100,00 Euro pro Vertrag/ Vereinbarung zum Ansatz gebracht.

Da die Erhebung dieser Entgelte Bestandteil des Haushaltskonsolidierungskonzeptes ist, soll die Erhebung für Verträge/ Vereinbarungen ab dem 01.07.08 erfolgen.

Matthias Doht  
Oberbürgermeister

Gisela Rexrodt  
Dezernentin für Bau  
Umwelt und Verkehr



### III. Unterschriften

Dezernent	Fachamt	federführender Sachbearbeiter
Gisela Rexrodt	Amt 65 Kerstin Menge	Dieter Stegmann Abt. Liegenschaften

Stellungnahme zu beteiligender Fachämter (Bitte im Falle von Bedenken/Anmerkungen diese ggf. als Anlage beifügen)				
Amt	<u>Keine Bedenken</u>	Bedenken Anmerkungen	Datum	Unterschrift
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Stellungnahme der Kämmerei (Amt 20) - im Falle finanzieller Auswirkungen, ggf. Anlage benutzen -	
<input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> folgende Bedenken / Anmerkungen:	
Datum und Unterschrift	

Stellungnahme des Rechnungsprüfungsamtes (Amt 14)	
<input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> folgende Bedenken / Anmerkungen:	
Datum und Unterschrift	