

Eingang Büro Stadtrat	Vorlagen-Nr. Stadtrats-Sitzung	TOP Stadtratssitzung
03.06.2008	786-45/2008	13 ö. T.

Stadtverwaltung Eisenach

- Beschlussvorlage
 Berichtsvorlage

Dezernat	Amt	Aktenzeichen
III	65	65.5-1814-GP

Betreff
Zweite Erhöhung der Grundstückspacht (Nutzungsentgelt) für Garagengrundstücke der Stadt Eisenach (Kernstadt und Ortsteile)

vom Fachamt auszufüllen			vom Büro Stadtrat auszufüllen					
Beratungsfolge (Zutreffendes ankreuzen)	Sitzung		Sitzungstermin	TOP	Abstimmungsergebnis			Beschluss Nr.
	öff.	nichtöff.			ja	nein	Enthalt.	
<input checked="" type="checkbox"/> Beigeordnetensitzung								
<input type="checkbox"/> Ortschaftsrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Familie, Jugend, Soziales und Gesundheitswesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Jugendhilfeausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> Haupt- und Finanzausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18.06.2008	10 öT	3	0	4	
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtrat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20.06.2008	13öT	14	10	4	0664/08

Finanzielle Auswirkungen			
<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung		<input checked="" type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle: 88000.14000	
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgaberesert -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR Inanspruchnahme ./. verausgabt ./. vorgemerkt			
= verfügbar			
Frühere Beschlüsse			
Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:

I. Beschlussvorschlag

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt :
der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt :

- 1.) Die Erhöhung des Nutzungsentgeltes für Garagengrundstücke in der Stadt Eisenach (Kernstadt) auf 75,00 Euro je Garagenstellplatz im Jahr.
- 2.) Die Erhöhung des Nutzungsentgeltes für Garagengrundstücke in der Stadt Eisenach (Ortsteile) auf 40,00 Euro je Garagenstellplatz im Jahr.
- 3.) Die Erhöhung der Nutzungsentgelte (Punkte 1 und 2) wird ab 01.10.2008 wirksam.

II. Begründung

Die Stadt Eisenach hat derzeit 237 Garagenstellplätze auf städtischen Pachtflächen in der Kernstadt und 13 Garagenstellplätze in verschiedenen Ortsteilen verpachtet.

Mit Beschlussfassung des Stadtrates vom 17.12.1999 hatte die Stadt Eisenach auf der Basis eines in Auftrag gegebenen Gutachtens des Gutachterausschusses die Bemessung der ortsüblichen Entgelte nach Maßgabe der Nutzungsentgeltverordnung (Nutz EV) für Garagengrundstücke für die Kernstadt sowie auch für die Ortsteile auf 130,00 DM/ Stellplatz / Jahr (Kernstadt) und auf 70,00 DM/ Stellplatz/ Jahr (Ortsteile) erhöht.

Im Rahmen der Währungsumstellung 2001 ergaben sich Entgeltbeträge von 66,47 € / Jahr bzw. 33,23 € / Jahr. Grundlage der gutachterlichen Ermittlungen war hierbei die Analyse der grundlegenden wertbeeinflussenden Umstände und Merkmale (Lage, Größe, Zuschnitt, Beschaffenheit, Nutzungsmöglichkeit, Grundstücksqualität, Erschließungszustand, Preisentwicklung) gewesen. Für eine plausible und vertretbare Herleitung der Entgeltbestimmung wurde im Wesentlichen die Heranziehung einer angemessenen Bodenwertverzinsung vorgenommen.

Unter Maßgabe der durchschnittlichen Bodenwertentwicklung auf der Basis der Bodenrichtwerte für Innenbereichslagen kann für 2008 gegenüber 1998 nur eine geringfügige Steigerung ausgewiesen werden, da sich die allgemeine Kaufpreissituation in Eisenach schon über Jahre in einem relativ konstanten Durchschnittsbereich bewegt.

Aufgrund dieser Tatsache soll auch die Erhöhung des Nutzungsentgeltes für Garagengrundstücke unter Einhaltung der Ortsüblichkeit erfolgen, d.h. die Erhöhung wird wie folgt vorgenommen :

- Kernstadt von derzeit 66,47 €/ a auf 75,00 € a (+ 8,53 €/ a)
- Ortsteile von derzeit 33,23 €/ a auf 40,00 €/ a (+ 6,77 €/ a)

Mit dieser Entgelterhöhung werden insgesamt Mehreinnahmen von **2.110,00 €/ a** erzielt.

Da diese Mehreinnahmen Bestandteil des Haushaltskonsolidierungskonzeptes sind, wird eine Erhöhung des Nutzungsentgeltes noch 2008 vorgesehen.

Unter Beachtung der gesetzlichen Vorgaben (Nutzungsentgeltverordnung) ist jedoch gemäß § 6 Nutz EV gegenüber den Pächtern die Entgelterhöhung zu erklären und erzielt seine Rechtswirksamkeit erst mit Beginn des dritten folgenden Monats, bezogen auf den Erklärungseingang.

Die Entgelterhöhung wird somit zum 01.10.2008 wirksam werden, so dass Mehreinnahmen 2008 noch für das IV. Quartal möglich werden.

Matthias Doht
Oberbürgermeister

Gisela Rexrodt
Dezernentin für Bau
Umwelt und Verkehr

III. Unterschriften

Dezernent	Fachamt	federführender Sachbearbeiter
Gisela Rexrodt	Amt 65 Frau Menge	Abt. Liegenschaften Herr Stegmann

Stellungnahme zu beteiligender Fachämter				
(Bitte im Falle von Bedenken/Anmerkungen diese ggf. als Anlage beifügen)				
Amt	<u>Keine Bedenken</u>	Bedenken Anmerkungen	Datum	Unterschrift
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Stellungnahme der Kämmerei (Amt 20) - im Falle finanzieller Auswirkungen, ggf. Anlage benutzen -	
<input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> folgende Bedenken / Anmerkungen:	
Datum und Unterschrift	

Stellungnahme des Rechnungsprüfungsamtes (Amt 14)	
<input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> folgende Bedenken / Anmerkungen:	
Datum und Unterschrift	