



Stadtverwaltung · Postfach 1462 · 99804 Eisenach · Amt: 65

Eisenacher Aufbruch
Fraktionsvorsitzender Fritz Hofmann

Amt für Stadtentwicklung

Abteilung Stadtentwicklung

Gebäude: Markt 22

Auskunft erteilt: Frau Wiegand

Telefon: (0 36 91) 03691/670520

Telefax: (0 36 91) 03691/670950

AZ: 65.3- 65.19

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom
05.06.08

Datei, unsere Nachricht vom

Datum
16.06.08

Anfrage zum „Tor zur Stadt“ – Reg.-Nr. 326/2008

Sehr geehrter Herr Hofmann,

zu Ihrer Anfrage vom 05.06.08 teile ich Ihnen Folgendes mit:

zu 1.: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt lediglich der Entwurf des Bebauungsplanes vor, welcher im Dezember 2007 bis Januar 2008 öffentlich auslag. Dieser Entwurf beinhaltete u. a. optional eine mögliche Handelsfläche von 10.000 m². Das bedeutet, dass ein Einkaufszentrum entstehen kann, aber nicht zwangsläufig muss.

Die Abwägung des Bebauungsplanes wird z. Z. vorbereitet und dem Stadtrat der Stadt Eisenach zur Entscheidung vorgelegt. Mögliche Änderungen bezüglich Verkaufsflächen müssen in einen 2. Entwurf eingearbeitet werden, der erst durch den Stadtrat der Stadt Eisenach gebilligt und neu ausgelegt werden muss.

zu 2.: Bei der angegebenen Verkaufsfläche im Bebauungsplan von 10.000 m² handelt es sich um die reine Nettoverkaufsfläche von Einzelhandelseinrichtungen, ohne Neben-, Lager- und Gastronomieflächen.

zu 3.: Die Untersuchungen bezüglich notwendiger Bedarfsflächen im Stadtgebiet wurden bereits mit dem Gutachten des Institutes für Marktforschung (GMA) im Jahre 1998 und im Weiteren in den Studien zum Standort eines Elektrofachmarktes (2006) durchgeführt. Über die Ergebnisse der Gutachten wurde in den zuständigen Ausschüssen berichtet. Der Beschluss Nr. 9863/98, 27.02.1998 Konzept zur Entwicklung der Handelsflächen wurde vom Stadtrat als Grundlage zur Beurteilung von Einzelhandelsvorhaben bestätigt.

zu 4.: Die Stadtverwaltung rechnet nicht mit Verlusten an Arbeitsplätzen, sondern wird ihre fachlichen Möglichkeit innerhalb der Bauleitplanung dazu verwenden ein konfliktfreies Ergebnis zu erzielen.

Mit freundlichen Grüßen

Doht
Oberbürgermeister

Stadtverwaltung, Markt 1, 99817 Eisenach

Sprechzeiten:

Mo 9:00 - 12:00 Uhr
Di 9:00 - 12:00 Uhr 14:00 - 15:30 Uhr
Mi geschlossen
Do 9:00 - 12:00 Uhr 14:00 - 18:00 Uhr
Fr 9:00 - 12:00 Uhr

Telefonzentrale: (0 36 91) 670-0

Bankverbindung:

Wartburg-Sparkasse
BLZ 840 550 50, Konto-Nr. 2003

E-Mail: info@eisenach.de
Internet : <http://www.eisenach.de>

Bürgerbüro Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach

Sprechzeiten:

Mo, Di u. Do 7:00 - 18:00 Uhr
Mi 7:00 - 13:00 Uhr
Fr 7:00 - 16:00 Uhr
Sa 9:00 - 12:00 Uhr

E-Mail: buergerbuero@eisenach.de