FESTLEGUNGS- UND ERGÄNZUNGSSATZUNG DER STADT EISENACH „Südlicher Ortsteil Berteroda“

Auf Grund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und Nr. 3 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 5. September 2006 (BGBl. I S. 2098), hat der Stadtrat der Stadt Eisenach in seiner Sitzung vom folgende Satzung für den Bereich „Südlicher Ortsteil Berteroda“ beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der im Zusammenhang bebaute südliche Ortsteil von Berteroda (Innenbereich) umfasst das Gebiet, das innerhalb der in der beigefügten Planzeichnung, Maßstab 1: 1000, eingezeichneten Festlegungslinie liegt. Die auf dieser Planzeichnung innerhalb der eingezeichneten Ergänzungslinie gelegenen Außenbereichsflächen werden durch diese Satzung in den im Zusammenhang bebauten südlichen Ortsteil von Berteroda (Innenbereich) einbezogen.
- (2) Die Planzeichnung ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Zulässigkeit baulicher Vorhaben, umweltschützende Belange

- (1) Die Zulässigkeit baulicher Vorhaben regelt § 34 (1) BauGB.
- (2) Die bebaubaren Flächen sind in der Planzeichnung als solche dargestellt.
- (3) Der Ausgleich der zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft gemäß § 1a Absatz 3 BauGB hat auf den in der Planzeichnung dargestellten Ausgleichsflächen und entsprechend des Maßnahmenkataloges der Legende zu erfolgen.

§ 3

In- Kraft- Treten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Eisenach, den
Stadt Eisenach

- Siegel -

Doht
Oberbürgermeister