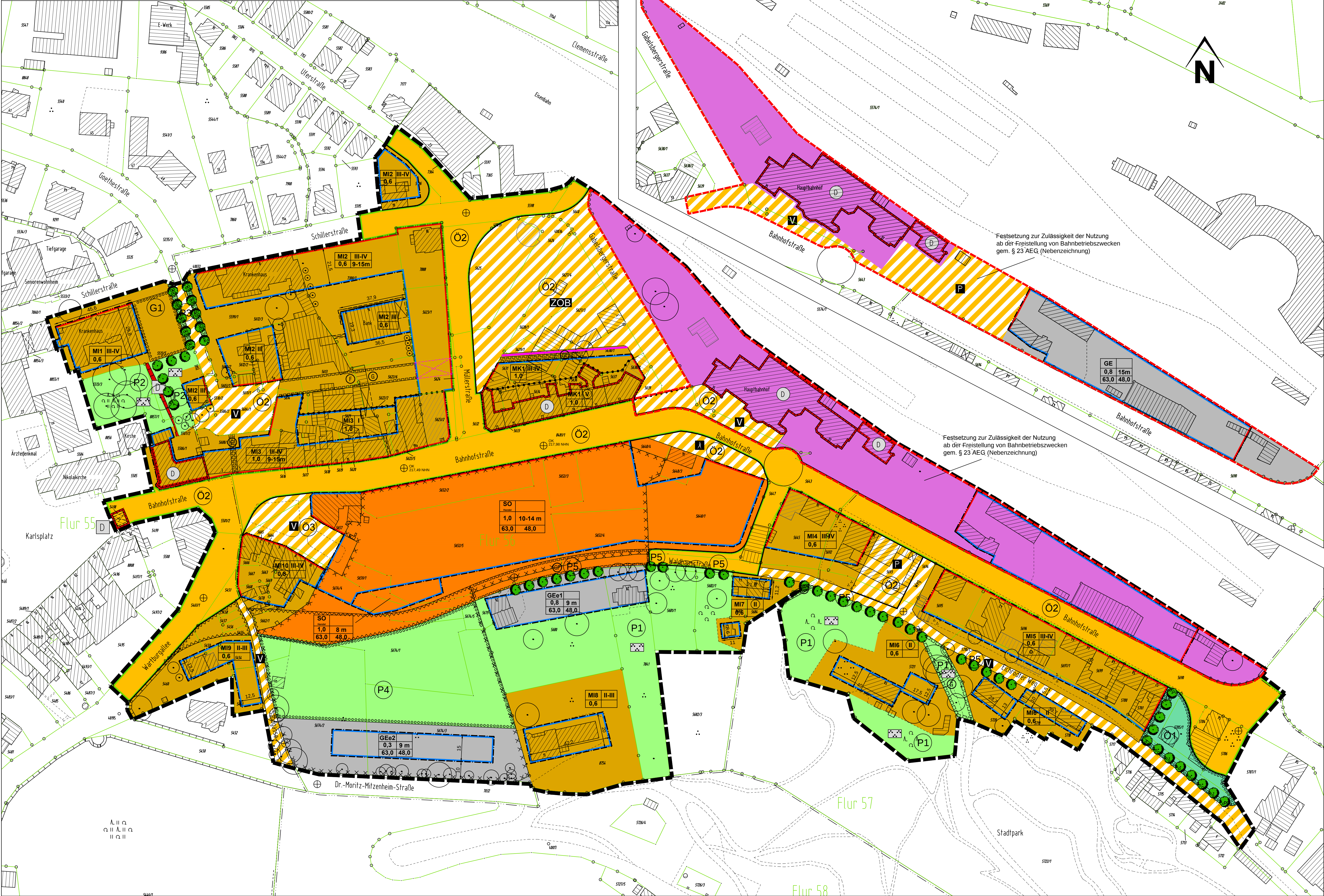
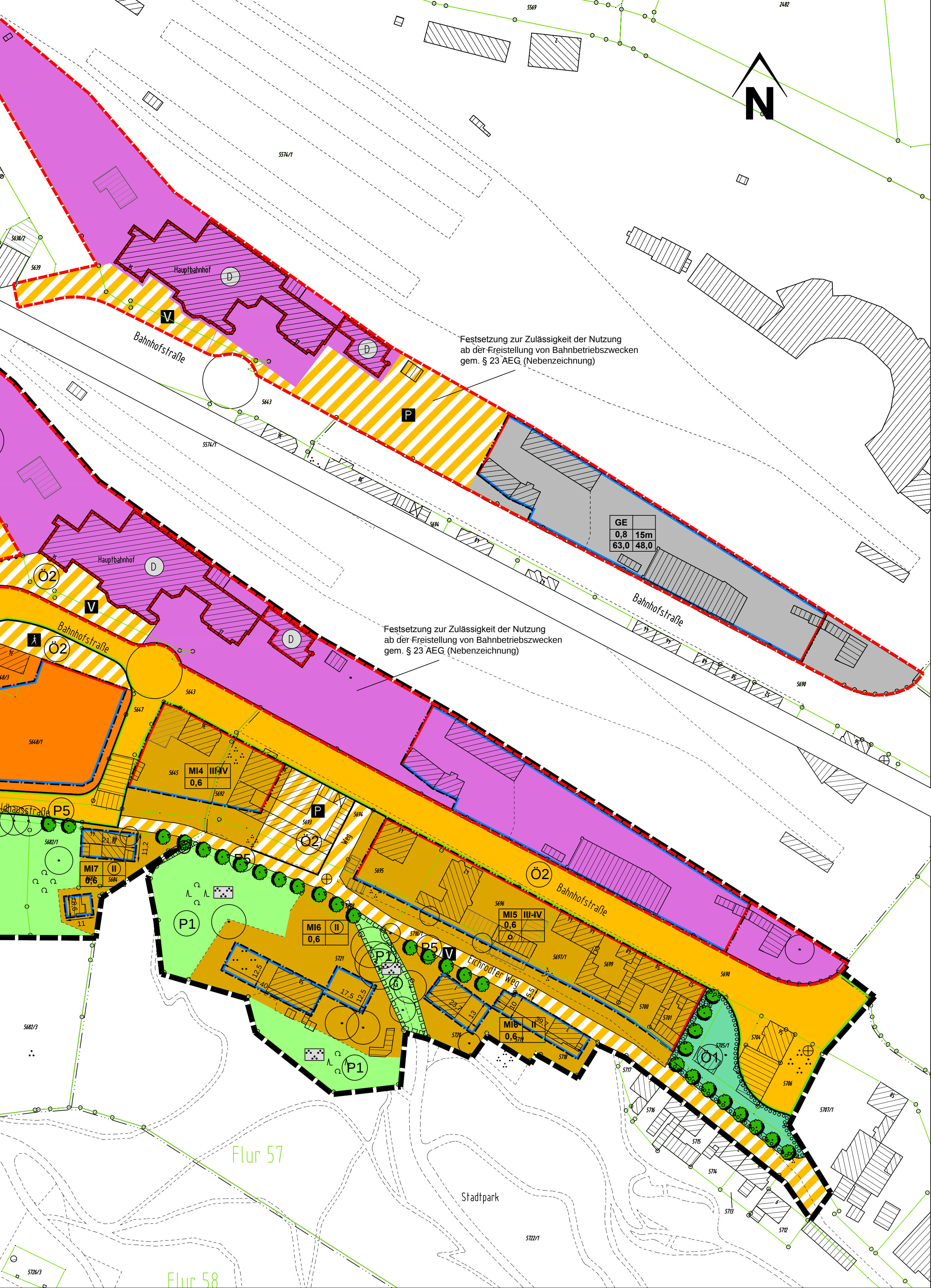


TEIL A : Planzeichnung



Nebenzeichnung



Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen*) und Bezeichnungen*), sowie der Gebäudebestand*) mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 11.03.2008 übereinstimmen.
*) Nichtzutreffendes ist gestrichen

den I.A. Landesamt f. Vermessung u. Geoinformation
Katasterbereich Gotha

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- MK** Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GEe** eingeschränktes Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- SO** sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Gebiete für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

III-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

V Zahl der Vollgeschosse zwingend

8 m Höhe Oberkante baulicher Anlagen in Meter als Höchstmaß

12 - 15 m Höhe Oberkante baulicher Anlagen in Meter als Mindest- und Höchstmaß

Nutzungsschablone

MI8 II	0,6 9-15m
o	63,0 48,0

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- SO** Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie (auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung)
- SO** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P** Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche mit Taxi-Aufenthaltsfläche
- V** Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- A** Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
- ZOB** Zweckbestimmung: Zentraler Omnibusbahnhof
- MI** Bahnanlagen

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- MI** Grünfläche (öffentlich)
- MI** Grünfläche (privat)
- MI** Zweckbestimmung: Parkanlage

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- MI** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) und Abs.6 BauGB)
- MI** Bezeichnung der Maßnahme
- MI** Anpflanzen Bäume
- MI** Erhaltung Bäume

15. Sonstige Planzeichen

- MI** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)
- MI** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO) Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- MI** Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
- MI** Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger
- MI** Fahrrecht zugunsten der Anlieger
- MI** Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)
- MI** Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs.5 Nr.3 und Abs.6 BauGB)
- MI** Höhenlage als Bezugspunkt
- MI** Lärmschutzwand
- MI** Bereich für Durchfahrt

Zeichnerische Hinweise und Planzeichen der Planunterlage (ohne Festsetzungscharakter)

- MI** vorhandene Grundstücksgrenze
- MI** vorhandene Flurstücksbezeichnung (z.B. Flurstück 5674/1)
- MI** vorhandenes Gebäude

Nachrichtliche Übernahme

- MI** Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- MI** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Kartengrundlage:

Katasterplan
Stand 11.03.2008
Stadtverwaltung Eisenach

Grundlage Planung ZOB:
Ingenieurbüro SHP-Ingenieure
LPN3 10/2010 Unterlage 7 05/2011

Grundlage Planung B19 (nur Kreisverkehr):
Büro Inver Planfeststellung (1. Änderung) vom 28.05.2008

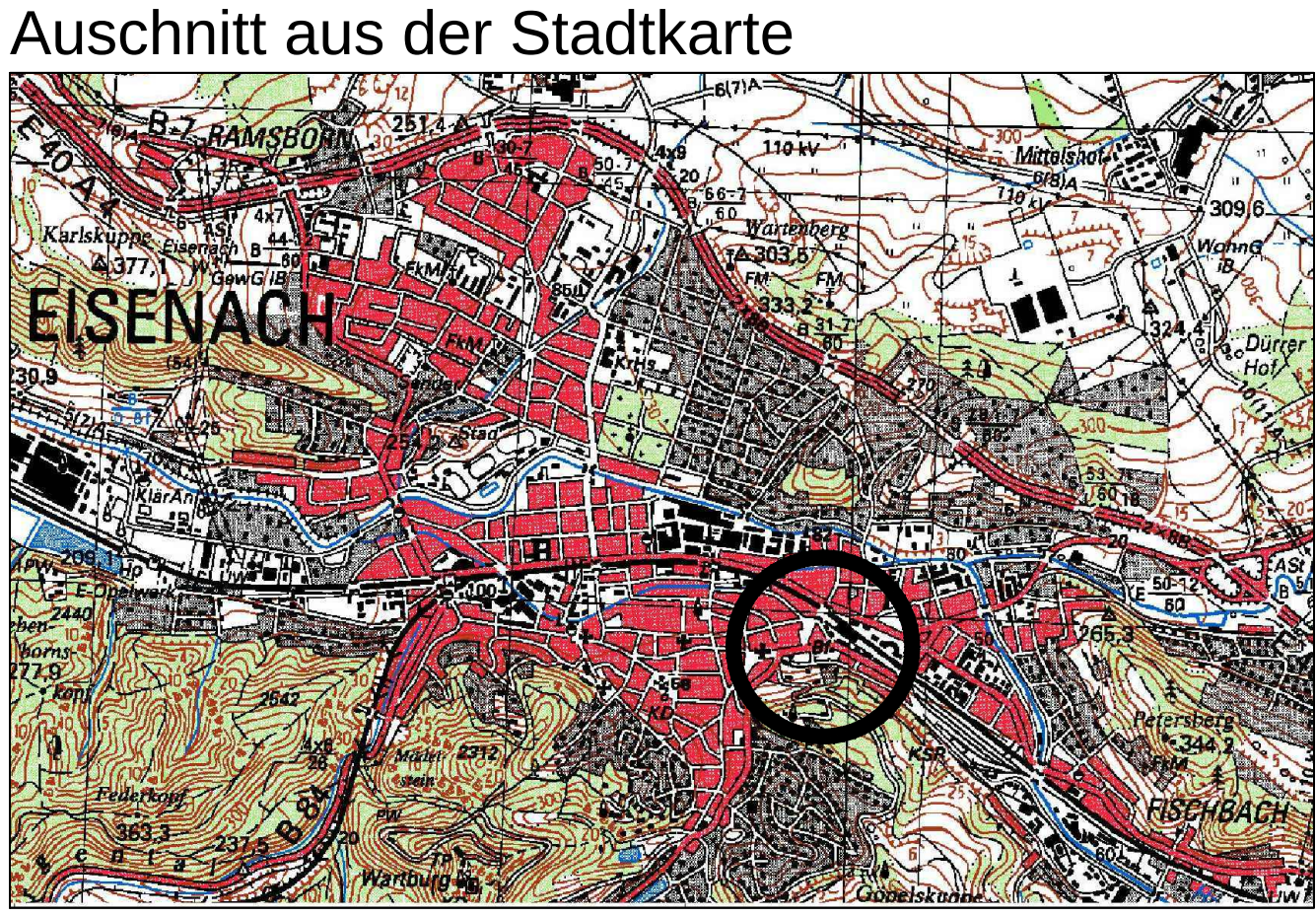
Grundlage Planung Erschließung EKZ:
Ingenieurbüro SHP-Ingenieure
Vorplanung 09/2011

Grundlage Planung Anbindung Wartburgallee:
Ingenieurbüro SHP-Ingenieure
Vorwurf 02/2010

Eisenach "Bahnhofsvorstadt"

Bebauungsplan B6 mit integriertem Grünordnungsplan (Entwurf)

November 2011 Maßstab 1:1000



Planverfasser im Auftrag der Stadt Eisenach :
Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH
Mainzerhofstraße 12
99084 Erfurt
Tel.: 0361/5603-0
Fax: 0361/5603-333