

<b>Eingang Büro Stadtrat</b>	<b>Vorlagen-Nr. Stadtrats-Sitzung</b>	<b>TOP Stadtratssitzung</b>
09.04.2007	598-3312007	12 ö.T.

# Stadtverwaltung Eisenach

- Beschlussvorlage  
 Berichtsvorlage

<b>Dezernat</b>	<b>Amt</b>	<b>Aktenzeichen</b>
III	65	65.14.47.06

**Betreff**

**Stadtentwicklungskonzept – Stand 12/2006  
hier: Einbringung**

vom Fachamt auszufüllen			vom Büro Stadtrat auszufüllen					
Beratungsfolge (Zutreffendes ankreuzen)	Sitzung		Sitzungstermin	TOP	Abstimmungsergebnis			Beschluss Nr.
	öff.	nichtöff.			ja	nein	Enthalt.	
<input checked="" type="checkbox"/> Beigeordnetensitzung								
<input type="checkbox"/> Ortschaftsrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Familie, Jugend, Soziales und Gesundheitswesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Jugendhilfeausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Werkausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> Haupt- und Finanzausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25.04.07	1205T	7	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtrat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27.04.07	1206T	32	0	0	0504107

**Finanzielle Auswirkungen**

keine haushaltsmäßige Berührung  
 weitere Ausgaben HH-Stelle:

Einnahmen Haushaltsstelle:  
 Ausgaben Haushaltsstelle:

HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgabereinst -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR <u>Inanspruchnahme</u> /. verausgabt /. vorgemerkt			
= verfügbar			

**Frühere Beschlüsse**

Beschluss-Nr.: 0042/2004    Beschluss-Nr.:    Beschluss-Nr.:    Beschluss-Nr.:

## I. Beschlussvorschlag

der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt,  
der Stadtrat beschließt:

der Stadtrat nimmt das Integrierte Stadtentwicklungskonzept Stand 12/2006 zur Kenntnis und verweist es zur weiteren Beratung in die Ausschüsse.

## II. Begründung

Der Stadtrat hat mit Beschluss 0042/2004 entschieden, das Stadtentwicklungskonzept (SEK) Stand 12/2002 fortzuschreiben.

Das Stadtentwicklungskonzept ist als dynamisches Planungsinstrument angelegt, das auf sich ändernde Rahmenbedingungen im Zuge von Fortschreibungen des Konzepts anzupassen ist.

Die nun vorliegende erste Fortschreibung zum SEK Eisenach bezieht sich im Wesentlichen auf die gesamtstädtische Ebene. Der Anpassungsbedarf gegenüber dem SEK 12/2002 erfolgte insbesondere in folgenden Punkten

- Aktualisierung und Überprüfung der statistischen Basisdaten zu Demographie, Wohnungsmarkt, zu wichtigen städtischen Gemeinbedarfseinrichtungen,
- Überprüfung bzw. Monitoring der Entwicklungsziele der Stadtentwicklung und erforderlichenfalls deren Modifizierung,
- Einschätzung zum Stand der Umsetzung von Maßnahmen und Einzelprojekten und Aktualisierung des Maßnahmenkatalogs.

Bezüglich der vier Stadtumbaugebiete wurden im Rahmen dieser Fortschreibung nur Anpassungen hinsichtlich der allgemeinen Ziele in den Gebieten vorgenommen.

Die 1. Fortschreibung zum SEK ist nicht als ein in sich abgeschlossenes Werk zu verstehen, sondern nimmt jeweils Bezug zu den Kapiteln des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts vom Dezember 2002. Vor dem Kostenhintergrund und aus Zweckmäßigkeitsgründen hat nicht erneut eine umfassende Bestandsanalyse stattgefunden. Die vorliegende Fortschreibung konzentriert sich auf die o. g. inhaltlichen Schwerpunkte.

Die Erarbeitung des Konzeptes erfolgte in enger Zusammenarbeit mit den Fachämtern der Stadt. Zudem wurden im Rahmen der regelmäßig stattfindenden Gespräche „Runder Tisch“ die wesentlichen Wohnungsunternehmen beteiligt.

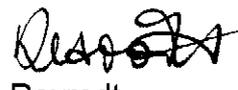
Die Arbeit am Stadtentwicklungskonzept hat erneut gezeigt, dass Konzepte und Lösungsvorschläge für die Entwicklung der Stadt Eisenach nur fachübergreifend und in Zusammenarbeit mit möglichst allen Betroffenen erarbeitet und umgesetzt werden können.

Das nun vorliegende integrierte Stadtentwicklungskonzept mit Stand Dezember 2006 wird hiermit dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt.

Das Stadtentwicklungskonzept erhebt nicht den Anspruch auf Vollständigkeit. Die einzelnen Teilabschnitte werden entsprechend ihres Arbeitsstandes beleuchtet. Die Fortschreibung wird in den einzelnen Fachbereichen nach Bedarf erfolgen.

Das integrierte Stadtentwicklungskonzept sollte spätestens in vier Jahren erneut einem Monitoring unterzogen und eine 2. Fortschreibung vorgesehen werden.

  
Doht  
Oberbürgermeister

  
Rexrodt  
Dezernentin für Bau, Umwelt und Verkehr

#### Anlagen und Verteiler

Anlage 1:           alle Stadträte  
Stadtentwicklungskonzept :  
Kurzfassung – Auszüge aus dem Gesamtkonzept

SEK -Stand 12/06: Das komplette Exemplar wird im Büro des Stadtrates hinterlegt.  
Eine Kopie erhalten der Oberbürgermeister, die Dezernentin für  
Bau, Umwelt und Verkehr und alle Fraktionen

000254