

<b>Eingang Büro Stadtrat</b>	<b>Vorlagen-Nr. Stadtrats-Sitzung</b>	<b>TOP Stadtratssitzung</b>
<b>01.10.2008</b>	<b>837-49/2008</b>	<b>3 öT</b>

# Stadtverwaltung Eisenach

- Beschlussvorlage  
 Berichtsvorlage

<b>Dezernat</b>	<b>Amt</b>	<b>Aktenzeichen</b>
<b>III</b>	<b>65.4</b>	<b>65.42 SB-1052/2008</b>

<b>Betreff</b>
Sachstandsbericht zum Erwerb von Kleingartenanlagengrundstücken und der Erhebung von Vorausleistungen auf den zukünftigen Straßenausbaubeitrag in der Adam-Opel-Straße

vom Fachamt auszufüllen		vom Büro Stadtrat auszufüllen						
Beratungsfolge (Zutreffendes ankreuzen)	Sitzung		Sitzungstermin	TOP	Abstimmungsergebnis			Beschluss Nr.
	öff.	nichtöff.			ja	nein	Enthalt.	
<input type="checkbox"/> Beigeordnetensitzung								
<input type="checkbox"/> Ortschaftsrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Familie, Jugend, Soziales und Gesundheitswesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Jugendhilfeausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtrat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26.09.2008	3 öT				

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>			
<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung		<input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle:	
<input type="checkbox"/> weitere Ausgaben HH-Stelle:		<input type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle:	
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgaberesult -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR <b>Inanspruchnahme</b> ./ verausgabt ./ vorgemerkt			
<b>= verfügbar</b>			
<b>Frühere Beschlüsse</b>			
Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:

Hinsichtlich der Ausführungen der Verwaltung, in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses, vom 27.08.2008, ergeben sich die nachfolgenden Erläuterungen:

Am 15.09.2008 fand auf Anregung des Oberbürgermeisters, im Landesamt für Bau und Verkehr, in Erfurt, eine Beratung statt. Die Vertreter der Stadt Eisenach informierten den Fördermittelgeber über den beabsichtigten Erwerb von Grundstücken, im Abrechnungsgebiet der Adam – Opel – Straße, auf denen sich Kleingartenanlagen nach dem Bundeskleingartengesetz befinden. Die Information und die Einbeziehung des Landesamtes war ein wichtiger Schritt, da sich mit dem Eigentumswechsel von Grundstücken, vor dem Zeitpunkt der Entstehung der sachlichen und persönlichen Beitragspflichten, Änderungen von zukünftigen Fördermittelbescheiden ergeben können. Im konkreten Vorgang würde der Erwerb der o. g. Flächen, durch die Stadt, zu Veränderungen bezüglich der Veranlagung der Grundstücke der Kleingartenanlagen führen. Nach umfangreicher Erörterung sagte das Landesamt zu, dass entsprechend der Antragstellung der Stadt Eisenach die Genehmigung und Zuweisung der Fördermittel für diese Maßnahme, an die zukünftigen Grundstücksgegebenheiten anzupassen sind.

Während des Gespräches wurde auch über alternative Lösungsmöglichkeiten, wie die Erhöhung der Fördermittel, zu Gunsten der Kleingartengrundstücke gesprochen. Im Ergebnis muß jedoch eingeschätzt werden, dass rechtsichere Alternativen, zur anvisierten Verfahrensweise, nicht gesehen werden konnten.

Desweiteren fand am 17.09.2008 mit dem Rechtsbeistand einiger Grundstückseigentümern die erste Beratung zum Ankauf der Flächen statt. Es zeichnet sich bereits zum jetzigen Zeitpunkt ein schwerer und langwieriger Weg der Verhandlungen ab.

Zur Bereitstellung der erforderlichen Finanzierungsmittel für den angestrebten Erwerb der Grundstücke beabsichtigt die Stadt Mittel aus dem Landesausgleichstock zu beantragen.

Zur Sicherstellung der Gesamtfinanzierung der Maßnahme Adam – Opel – Straße im städtischen Haushalt, wurden durch die Bauverwaltung Vorausleistungsbescheide versendet. Im Blick auf die von der Stadt beabsichtigte Strategie und die nach dem Eigentumsübergang auf die Stadt zu erwartende Beitragsfreiheit der Flächen der Kleingartenanlagen, hat die Verwaltung zunächst von einer Veranlagung Abstand genommen. Damit konnte zunächst ein Abwälzen von öffentlichen Lasten auf den Verband der Kleingärten Eisenach / Wartburgkreis und der damit zu erwartenden Zahlungsunfähigkeit entgegen gewirkt werden.

Matthias Doht  
Oberbürgermeister

Gisela Rexrodt  
Dezernentin für Bau, Umwelt  
und Verkehr

### III. Unterschriften

Dezernent	Fachamt	federführender Sachbearbeiter
Rexrodt	Menge	Hartlep (Tel.:155)

Stellungnahme zu beteiligender Fachämter				
(Bitte im Falle von Bedenken/Anmerkungen diese ggf. als Anlage beifügen)				
Amt	<u>Keine Bedenken</u>	Bedenken Anmerkungen	Datum	Unterschrift
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Stellungnahme der Kämmerei (Amt 20) - im Falle finanzieller Auswirkungen, ggf. Anlage benutzen -	
<input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> folgende Bedenken / Anmerkungen:	
Datum und Unterschrift	

Stellungnahme des Rechnungsprüfungsamtes (Amt 14)	
<input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> folgende Bedenken / Anmerkungen:	
Datum und Unterschrift	