

Eingang Büro Stadtrat	Vorlagen-Nr. Stadtrats-Sitzung	TOP Stadtratssitzung
13.10.2008	845-50/2008	16 öT

Stadtverwaltung Eisenach

- Beschlussvorlage
 Berichtsvorlage

Dezernat	Amt	Aktenzeichen
III	65	65.24 – 10/01

Betreff
Sanierung Stadtschloss 5./6. Bauabschnitt hier: Überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 427.000,- €

vom Fachamt auszufüllen				vom Büro Stadtrat auszufüllen					
Beratungsfolge (Zutreffendes ankreuzen)		Sitzung		Sitzungstermin	TOP	Abstimmungsergebnis			Beschluss Nr.
		öff.	nichtöff.			ja	nein	Enthalt.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Beigeordnetensitzung								
<input type="checkbox"/>	Ortschaftsrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	Ausschuss für Familie, Jugend, Soziales und Gesundheitswesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	Jugendhilfeausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/>	Haupt- und Finanzausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27.10.2008	16 öT	7	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtrat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29.10.2008	16 öT	34	0	0	0710/2008

Finanzielle Auswirkungen			
<input type="checkbox"/> keine haushaltmäßige Berührung		<input checked="" type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle: 61500.36108	
<input type="checkbox"/> weitere Ausgaben HH-Stelle:		<input checked="" type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle: 61500.94008	
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgabereist -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR Inanspruchnahme	650.000,00	830.834,39	1.480.834,39
./. verausgabt	0,00	686.438,53	686.438,53
./. vorgemerkt	579.622,38	144.395,86	724.018,24
= verfügbar	70.377,62	0,00	70.377,62
Frühere Beschlüsse			
Beschluss-Nr.: HF 0484/2008		Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:

I. Beschlussvorschlag

Der Haupt- und Finanzausschuß der Stadt Eisenach empfiehlt,
der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt:

die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 427.000,- € in der Haushaltstelle 61500.94008
Sanierung/Ausbau Stadtschloss Eisenach, 5. und 6. Bauabschnitt

Die Deckung erfolgt aus folgender Haushaltstelle:

61500.36108 – Landeszuweisung zum Stadtschloss Eisenach;

1. Zusätzliche Landeszuweisung in Höhe von 341.600,- € für die Bauabschnitte 5 (2ter Finanzierungsabschnitt) und 6
2. Zusätzliche Landeszuweisung in Höhe von 85.400,- € für Bauabschnitt 6 (Senkung Mitleistungsanteil)

II. Begründung

Am Eisenacher Stadtschloss sind die für dieses Jahr zur Verfügung stehenden Mittel in Höhe von rd. 1,5 Mio € bereits komplett verausgabt oder gebunden (siehe Vormerkungen). Von den noch nicht gebundenen Mittel werden für die Fassadensanierung Marstall 50.000,- € benötigt (Beschluss HF 0484/2008). Die durch entsprechende Vormerkungen noch nicht gebundenen Mittel in Höhe der verbleibenden rd. 20.000,- € werden zur Abdeckung von Kosten für unvorhergesehene Leistungen, Kleinaufträge ohne Vormerkung und eventuelle Mengenmehrungen benötigt.

Die überplanmäßige Ausgabe ist zwingend für den Beginn der Sanierungsarbeiten in den beiden Obergeschossen des 5. und 6. Bauabschnittes (mittleres und westliches Drittel Südflügel) erforderlich. Dies umso mehr, da die Sanierungsarbeiten im Erdgeschoss und im Mansardgeschoss kurz vor dem Abschluss stehen. Somit ist das Eisenacher Stadtschloss einer großräumigen Erweiterung der für die Nutzung zur Verfügung stehenden Flächen schon sehr viel näher gekommen. Diese Erweiterung ermöglicht eine umfangreiche Vergrößerung der Ausstellungsflächen und steigert somit auch die Attraktivität des Museums.

Auch die Sanierungsarbeiten im Haupttreppenhaus stehen kurz vor dem Abschluss. Dieses ist aber leider erst nach Fertigstellung der vorgenannten Bereiche für Besucher zugänglich. Daher steht für die Erschließung der Räume im 1. und 2. Obergeschoss des bereits fertig sanierten Teiles Südflügel (westliches Drittel) weiterhin nur das „Nebentreppenhaus“ zur Verfügung.

Ein weiterer wichtiger Grund für die schnellstmögliche Fortführung der Bauarbeiten im Stadtschloss ist der angedachte Umzug der Eisenacher Tourismusinformation (Front-Office) in den neuen Empfangsbereich des Schlosses (gemeinsam mit Eingang/Empfang Museum). Es sollte also Ziel sein, diese Konstellation zu nutzen, um die Gäste und Besucher der Tourismus-Information auch gleich zu einem Besuch im Eisenacher Stadtschloss zu animieren. Je schneller die entsprechenden Ausstellungsflächen bereitgestellt bzw. vergrößert werden können, desto erfolgreicher dürfte auch diese Intention sein.

Die Ausführung der geplanten Arbeiten ist somit nicht aufschiebbar, die zu erbringenden Leistungen sind sachlich und zeitlich unabweisbar.

Die Höhe der in 2008 für den Südflügel noch benötigten Mittel beträgt 427.000,00 €. Da die Maßnahme durch die Städtebauförderung finanziert wird, verbleibt für die Stadt Eisenach ein Eigenanteil wie folgt:

	5. BA, 2ter FA	6. BA	Gesamt
Überplanm. Ausgabe:	213.500,- €	213.500,- €	427.000,- €
Anteil Förderung:	80 % = 170.800,- €	80 % = 170.800,- €	341.600,- €
Eigenanteil Stadt:	20 % = 42.700,- €	10 % = 21.350,- € 10 % = 21.350,- €	64.050,- € 21.350,- €

Die zusätzlichen Landeszuweisungen in Höhe von jeweils 170.800,- € für den 5. Bauabschnitt/2ter Finanzierungsabschnitt und für den 6. Bauabschnitt sind ebenfalls durch bereits vorliegenden Zuwendungsbescheide gesichert.

6. Bauabschnitt:

Zuwendungsbescheid – Nr. 6161-5090/05 vom 04.09.2006:	330.481,49 € (1. Teilbewilligung)
<u>Zuwendungsbescheid – Nr. 6161-5038/06 vom 14.02.2007:</u>	<u>1.602.418,41 € (2. Teilbewilligung)</u>
Gesamt:	1.932.900,00 €

5. Bauabschnitt, 2ter Finanzierungsabschnitt

Zuwendungsbescheid – Nr. 6161-5120/06 vom 18.03.2008:	502.530,56 € (1. Teilbewilligung)
---	-----------------------------------

Für den 6. Bauabschnitt wurde dem Antrag des Bauherren vom 22.08.2008 stattgegeben und der Miteleistungsanteil auf 10 % gesenkt. Die Deckung des Eigenanteils für die überplanmäßige Ausgabe ist somit wie folgt gesichert:

Zuwendungsbescheid – Nr. 6161-4851/98 vom 09.09.2008:	5.345,90 €
Zuwendungsbescheid – Nr. 6161-4974/03 vom 09.09.2008:	3.633,87 €
<u>Zuwendungsbescheid – Nr. 6161-4913/06 vom 09.09.2008:</u>	<u>76.419,09 €</u>
Gesamt:	85.398,86 €

Die Überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 427.000,- € wird für folgende Leistungen/Gewerke benötigt, welche als erste zur Ausführung kommen müssen (gerundet):

- Abbruch-, Maurer- und Zimmererarbeiten:	24.000,- €
- Putzarbeiten:	98.000,- €
- Sicherungsmaßnahmen hist. Bauteile (Fußböden, Stuck):	15.000,- €
- Elektroinstallation (Stark- und Schwachstrom):	68.000,- €
- Heizungsinstallation:	52.000,- €
- Tischlerarbeiten (anteilig):	36.000,- €
- Planungsleistungen Architekten und Ingenieure:	80.000,- €
- Planungsleistungen Restauratoren:	28.000,- €
- <u>Restleistungen Marstall entsprechend Zuwendungsbescheid:</u>	<u>26.000,- €</u>
Gesamt:	427.000,- €

Die Kosten wurden auf Grundlage der aktuellen Ausschreibungsergebnisse Ausbau Mansardgeschoss ermittelt, entsprechend der zu bearbeitenden Flächen hochgerechnet und anteilig zu je 50% auf die beiden Bauabschnitte umgelegt.

Durch die überplanmäßige Ausgabe sollen Bauleistungen gebunden werden, welche mit Beginn des Folgejahres zur Ausführung kommen sollen. Ein wichtiger Aspekt für die schnellstmögliche Vorbereitung und Fortführung der Sanierungsarbeiten ist der gewählte Zeitpunkt der Ausschreibung. Bei Ausschreibungen zum Jahresende ist mit einer breiten Beteiligung zu rechnen (großes Interesse der Baufirmen an Aufträgen), was wiederum sehr günstige Ausschreibungsergebnisse zur Folge hat. Dies hat sich eindeutig bei den Ergebnissen der Ausschreibungen zum Jahresende 2006 (Fassadensanierung) und im Dezember 2007 (Treppenhaussanierung) gezeigt. Die vorgenannten Mittel sind in der Haushaltsanmeldung 2009 berücksichtigt. Durch die überplanmäßige Ausgabe könnte somit der Haushaltsansatz Stadtschloss 2009 um diesen Betrag auf 473.000,- € reduziert werden.

Die Abstimmung mit dem Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie zu den geplanten Sanierungsarbeiten ist bereits erfolgt (Termin Dr. Sutter am 25.09.2008). Entsprechend derzeitigem Bearbeitungsstand der Planungsbüros könnte die Ausschreibung somit zum Jahresende erfolgen und die Baumaßnahmen Anfang 2009 beginnen.

.....
Matthias Dohrt
Oberbürgermeister

.....
Gisela Rexrodt
Dezernentin für Bau, Umwelt und Verkehr

III. Unterschriften

Dezernent	Fachamt	federführender Sachbearbeiter
Rexrodt Dezernentin für Bau, Umwelt und Verkehr	Menge Amtsleiterin Amt für Stadtentwicklung	Hoppe-Lier (Tel.:671 546) Amt für Stadtentwicklung, Abt. Hochbau

Stellungnahme zu beteiligender Fachämter (Bitte im Falle von Bedenken/Anmerkungen diese ggf. als Anlage beifügen)				
Amt	<u>Keine Bedenken</u>	Bedenken Anmerkungen	Datum	Unterschrift
65.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Stellungnahme der Kämmerei (Amt 20) - im Falle finanzieller Auswirkungen, ggf. Anlage benutzen -	
<input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> folgende Bedenken / Anmerkungen: 	
Datum und Unterschrift	

Stellungnahme des Rechnungsprüfungsamtes (Amt 14)	
<input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> folgende Bedenken / Anmerkungen: 	
Datum und Unterschrift	