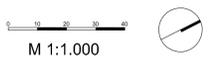




**Legende**

- Festsetzungen nach neuem Bebauungsplan
- 9212 Straßenverkehrsfläche - versiegelt
- Sondergebiet mit GRZ 0,8 (SO)
- 9142 Versiegelte Flächen Baugrenzen
  - 9351 Freianlagen SO-Gebiet
- Grünflächen
- 6110 Pflanzgebotfläche Neuanlage
  - 6310 Pflanzgebotfläche Erhalt (Bestand)
  - 6110 Maßnahmenfläche
  - Erhalt der Bestandsbäume auf dem Parkplatz
- Geltungsbereich

Darstellung neues Baurecht BP Nr. 1 HZ, "Einkaufspark PEP Hötzelroda" Plan 2



Haan, den 24.11.2011

**ISR**  
INNOVATIVE  
STADT  
PLANUNG

**RAUM**  
PLANUNG

Memeler Str. 30, 42781 Haan, Düsseldorf  
mailto:ra@raum.de www.raum.de  
Tel: 02129-56 62 09-0 Fax: 56 62 09-16