

### Beispiele für Auswirkungen der Hebesatzerhöhung zur Grundsteuer A

Messbetrag	Grundsteuer A 300 v.H.	Grundsteuer A 332 v.H.	Erhöhung zu 332 v. H.
0,61 €	1,83 €	2,03 €	0,20 €
1,84 €	5,52 €	6,11 €	0,59 €
6,13 €	18,39 €	20,35 €	1,96 €
17,49 €	52,47 €	58,07 €	5,60 €
42,02 €	126,06 €	139,51 €	13,45 €
145,72 €	437,16 €	483,79 €	46,63 €
345,76 €	1.037,28 €	1.147,92 €	110,64 €
813,12 €	2.439,36 €	2.699,56 €	260,20 €
126,34 €	505,36 €	596,32 €	90,96 €
2.773,00 €	8.319,00 €	9.206,36 €	887,36 €

### Beispiele für Auswirkungen der Hebesatzerhöhung zur Grundsteuer B

Beispiele	Messbetrag	Grundsteuer B 400 v.H.	Grundsteuer B 472 v.H.	Erhöhung zu 400 v. H.
Innenstadt	236,73 €	946,92 €	1.117,37 €	170,45 €
Innenstadt	348,19 €	1.392,76 €	1.643,46 €	250,70 €
Innenstadt	959,90 €	3.839,60 €	4.530,73 €	691,13 €
Innenstadt	1.980,64 €	7.922,56 €	9.348,62 €	1.426,06 €
Betriebsgeländ	19.424,00 €	77.696,00 €	91.681,28 €	13.985,28 €
Betriebsgeländ	49.459,86 €	197.839,44 €	233.450,54 €	35.611,10 €
Wohnhaus	26,08 €	104,32 €	123,10 €	18,78 €
Wohnhaus	76,49 €	305,96 €	361,03 €	55,07 €
Wohnhaus	126,34 €	505,36 €	596,32 €	90,96 €
Wohnhaus	100,26 €	401,04 €	473,23 €	72,19 €
Garage	2,51 €	10,04 €	11,85 €	1,81 €
Gartenhaus	4,64 €	18,56 €	21,90 €	3,34 €

### Auswirkung der Hebesatzerhöhung zur Gewerbesteuer

Die Steuerschuld berechnet sich nach der Feststellung des Gewerbeertrages wie folgt:  
 Zunächst ist der Gewerbeertrag auf volle 100 Euro nach unten abzurunden. Der abgerundete Gewerbeertrag ist darauf bei natürlichen Personen sowie bei Personengesellschaften (z.B. OHG, KG) um den Grundfreibetrag von 24.500 Euro zu kürzen. Für Kapitalgesellschaften (AG, GmbH, KGaA) gibt es keinen Grundfreibetrag.

#### **Beispiel 1:** Einzelunternehmen mit 65.000 Euro Gewerbeertrag

Gewerbeertrag 65.000 Euro  
 abzüglich Freibetrag 24.500 Euro  
 korrigierter Gewerbeertrag 40.500 Euro

40.500 Euro x 3,5 % = 1.417,50 Euro  
 Gewerbesteuermessbetrag (gerundet) 1.417 Euro  
 1.417 Euro x 460% (Hebesatz) = 6.518,20 Euro Gewerbesteuer

#### **Beispiel 2:** Kapitalgesellschaft mit 65.000 Euro Gewerbeertrag

65.000 Euro x 3,5% = 2.275 Euro (Gewerbesteuermessbetrag)  
 2.275 Euro x 460% (Hebesatz) = 10.465 Euro Gewerbesteuer