

3. Entwurf Bebauungsplan Nr. 40 "Bau- und Heimwerkermarkt Stregda"

Bestandssituation Erfassung 2001

Übersicht bauliche Vorprägung M 1 : 4.000



SO 1
GRZ 0.8
H(max) 12

GE 3
GRZ 0.8
H(max) 10

SO 2
GRZ 0.8
H(max) 10



Grünordnungsplan

- Bestand**
- Biotoptypen**
- Fließgewässer, schmal
Graben
zeitweise wasserführend (2214)
 - Acker, Grünland, Staudenfluren
Mesophilies Grünland, frisch bis mäßig feucht (4223)
 - Intensivgrünland (4250)
 - Grasreiche, ruderaler Säume frischer Standorte (4711) (-1) Gehölzaufwuchs < 10 %
 - Feuchstaudenflur, ruderal (4722)
- Feldgehölze, Gebüsche, Bäume**
- Feldhecke überwiegend Büsche, Laubholz mehrreihig (6110-130)
 - Sonstige Gebüsche (6224)
 - Baumgruppe, Einzelbaum, Laubbäum (6410)
 - ≤ 5 m
 - 5-10 m
 - > 10 m
- Anthropogen gestörte Standorte**
- Aufschüttungsfläche ohne Bewuchs (8210)
- Siedlung, Verkehr, Freizeit, Erholung**
- Wochenendhaus (9116)
 - Alter Gewerbestandort (9142) hohe Versiegelung, lockere Bebauung (-030-2)
 - Hauptstraße (9212)
 - Sonstige Straße (9213)
 - Wirtschaftswege, unversiegelt (9214)
 - Wirtschaftswege, versiegelt (9216)
 - Garagenanlage (9217)
 - Lagerfläche, versiegelt (9290-1)
 - Lagerfläche, geschottert (9290-2)
 - Gartenlaube (9350-1)
 - Kleingartenbrache (9359)
 - Ruderalflur auf anthropogen veränderten Standorten (9392) mit Baumgruppe (9392-5) mit Einzelbäumen (9392-4)
- Schutzgebiete**
- nach § 18 ThürNatG besonders geschütztes Biotop
- Sonstiges**
- Zaun
- Nachrichtlich**
- Baugrenze (§9 (1) Nr. 2 BauGB)
- GE 4**
GRZ 0.8
H(max) 10 m
- Verkehrsflächen (§9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - Flächen zur Herstellung von Stell- und Lagerflächen (§9 (1) Nr. 4 BauGB)
 - Flächen für die Regenrückhaltung (§9 (1) Nr. 14 BauGB)
 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§9 (7) BauGB)
- Konflikte**
- Außenbereich**
- Arten und Biotope**
- A1 Verlust von mesophillem Grünland, Grünlanddrache
 - A2 Verlust einer Kleingartenbrache
 - A3 Verlust von Gehölzen
 - A4 Verlust von Ruderalflur auf anthropogen veränderten Standorten
- Boden / Klima**
- B1/K1 Versiegelung biotisch aktiver Böden, Verlust von Kaltluftentstehungsflächen
- Wasser**
- W1 Erhöhter Oberflächenabfluß durch Versiegelung
- Landschaftsbild**
- L1 Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
- Innenbereich**
- Arten und Biotope**
- A1 Verlust von Ruderalflur auf anthropogen veränderten Standorten
 - A2 Verlust einer zeitweise wasserführenden Senke auf einer Aufschüttungsfläche
 - A3 Verlust von Gehölzen
- Klima**
- K1 Verlust von Kaltluftentstehungsflächen
- Wasser**
- W1 Erhöhter Oberflächenabfluß durch Versiegelung
- Landschaftsbild**
- L1 Beeinträchtigung des Landschaftsbildes

SATZUNG

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

Entwurfsbearbeitung:

Büro für Raum- und Umwelplanung
Mühlgasse 8
99826 MIHLA
Tel. 036924/47634
Fax. 036924/47634

WERK RAUM U MWELT

Gezeichnet	Geprüft
Datum 17.05.2012	17.05.2012
Name BR	MK
Unterschrift	
Format	
Maßstab 1 : 1.000	
Projekt-Nr.	
Plan-Nr.	1

Projekt:
Bebauungsplan Nr. 40 "Bau- und Heimwerkermarkt Stregda"

Plan:
Bestands- und Konfliktplan

