

Eingang Büro Stadtrat	Vorlagen-Nr. Stadtrats-Sitzung	TOP Stadtratssitzung
30.05.06	433-2212006	210.T.

Stadtverwaltung Eisenach

- Beschlussvorlage
 Berichtsvorlage

Dezernat	Amt	Aktenzeichen
III	65	65.41 B-17

Betreff
**Satzung Bebauungsplan Nr. 17 Umstrukturierungsgebiet „Eichrodter Weg“
 Stadt Eisenach
 hier: Beitrittsbeschluss**

Vom Fachamt auszufüllen		Vom Büro Stadtrat auszufüllen							
Beratungsfolge (Zutreffendes ankreuzen)		Sitzung		Sitzungstermin	TOP	Abstimmungsergebnis			Beschluss Nr.
		Öff.	Nichtöff.			ja	nein	Enthalt.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Beigeordnetensitzung			30.05.06	4				
<input type="checkbox"/>	Ortschaftsrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/>	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	19.06.06	5	7	0	0	
<input type="checkbox"/>	Ausschuss für Familie, Jugend, Soziales und Gesundheitswesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	Jugendhilfeausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	Werkausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/>	Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20.06.06		9	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/>	Haupt- und Finanzausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28.06.06		7	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtrat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	03.07.06	210.T.	33	0	0	0373/06

Finanzielle Auswirkungen			
<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung	<input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle:		
<input type="checkbox"/> weitere Ausgaben HH-Stelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle: 61000.65500		
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgabereist -EUR-	Insgesamt -EUR-
HH/JR Inanspruchnahme	105.800,00		105.800,00
./i. verausgabt	8.173,55		8.173,55
./i. vorgemerkt			
= verfügbar	97.626,45		97.626,45
Frühere Beschlüsse			
Beschluss-Nr.:205/92	Beschluss-Nr.: 0143/00	Beschluss-Nr.: 0242/05	Beschluss-Nr.: 0320/06

000212

I. Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus empfiehlt,
der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt,
der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt,
der Stadtrat beschließt

den **Beitritt** zur Satzung des Bebauungsplanes Nr. 17 Umstrukturierungsgebiet „Eichrodter Weg“ Stadt Eisenach, bestehend aus der

- Planzeichnung M 1:1000 mit textlichen Festsetzungen, Planzeichenerklärung und Verfahrensvermerken, in der überarbeiteten Fassung nach Genehmigung durch das TLVwA mit einer Nebenbestimmung

Die Begründung zum Bebauungsplan und Grünordnungsplan (GOP) wird gebilligt.

II. Begründung

Die **Satzung** zum Bebauungsplan Nr. 17 für das Umstrukturierungsgebiet „Eichrodter Weg“ Stadt Eisenach wurde mit Bescheid vom 27.04.2006 durch das TLVwA, Ref. 300, Bauleitplanung mit einer Nebenbestimmung genehmigt.

Für den innerhalb des südlichen Geltungsbereiches der Satzung des Bebauungsplanes gelegene **Teilbereich** im Landschaftsschutzgebiet „Thüringer Wald“ wurde wegen des Verstoßes gegen höherrangiges Recht (45.Thür.VO zur Abgrenzung des LSG „Thüringer Wald“ v. 21.02.2002) die Genehmigung versagt.

Die im Bescheid angeführten Gründe für die erteilte Nebenbestimmung und die Teilversagung sind berechtigt und nachvollziehbar.

Die Satzung (Planzeichnung M 1:1000 mit textlichen Festsetzungen) sowie die Begründung wurden entsprechend der Nebenbestimmung überarbeitet.
Der aktuelle Wortlaut in der überarbeiteten Fassung der textlichen Festsetzungen und die Änderungen in der Planzeichnung sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Durch die Herausnahme des Teilbereiches des LSG „Thüringer Wald“ aus dem Geltungsbereich der Satzung südlich des Eichrodter Weges wird der Versagung abgeholfen.

Somit ist die Nebenbestimmung aus dem Bescheid des TLVwA vom 27.04.2006 erfüllt.

Zum Beitrittsbeschluss durch den Stadtrat und in den vorgelagerten Ausschusssitzungen liegt die berichtigte Ausfertigung der Satzung des Bebauungsplanes zur Einsichtnahme aus.

Über die Erfüllung der Nebenbestimmung ist durch den Stadtrat ein **Beitrittsbeschluss** (d.h. ein satzungsändernder Beschluss) zu fassen. Danach ist die berichtigte Ausfertigung der Satzung und der beigefügte Beitrittsbeschluss des Stadtrates dem TLVwA, Ref. 300 zuzusenden.

Die Bekanntmachung der Genehmigung nach § 10 (3) BauGB darf erst nach Bestätigung der Erfüllung der Nebenbestimmung durch das TLVwA, Ref. 300, Bauleitplanung vorgenommen werden.


Schneider
Oberbürgermeister


Nielsen
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1 - **Satzung** des Bebauungsplanes Umstrukturierungsgebiet Nr. 17 „Eichrodter Weg“ Stadt Eisenach (Planzeichnung M 1:1000 schwarz/weiß mit textlichen Festsetzungen, Verfahrensvermerken in der überarbeiteten Fassung nach Genehmigung durch das TLVwA mit einer Nebenbestimmung,

- **Begründung** zum Bebauungsplan und GOP in der überarbeiteten Fassung

Verteiler: - OB, Bürgermeister, Beigeordnete 3 Exemplare
 - Fraktionen des Stadtrates 6 Exeemplare
 - Büro des Stadtrates 1 Exemplar

Anlage 2 - **Bescheid** des TLVwA, Ref. 300, Bauleitplanung vom 27.04.2006

Anlage 3 - Herstellung der Übereinstimmung zwischen dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes und Abgrenzung des LSG „Thüringer Wald“

Anlage 4 - Randsignatur gemäß PlanzV Nr. 13.1 zur rechtseindeutigen Festsetzung der „Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft“ nach § 9 Abs.1, Nr. 20 BauGB

000214