

Kostenschätzung DIN 276/93		Datum:	06.02.2013
Objekt:	Sanierung Georgenstr. 50	Architekturbüro Deutsch	
	99817 Eisenach	Lerchenbergstraße 17	
		99891 Winterstein	
		SWG Eisenach mbH	
		Jakobsplan 9	
Seitenzahl: 3		99817 Eisenach	Sicherungsmaßnahme
OBJEKTENNDATEN			
NF	Nutzfläche DIN 277	m ²	110,55
WF	Wohnfläche	m ²	297,80
NF+WF	Summe Nutz- und Wohnfläche	m ²	408,50
VF	Verkehrsfläche	m ²	72,55
FF	Funktionsfläche	m ²	20,00
NGF	Netto-Grundfläche	m ²	501,05
BGF	Brutto-Grundfläche DIN 277	m ²	636,28
BRI	Brutto-Rauminhalt	m ³	2815,90
MwSt	Mehrwertsteuersatz		19%
KOSTENGLIEDERUNG NACH DIN 276 (1993) (Baukostengruppen - KGR)			
KGR.NR.	Baukostengruppe DIN 267		Bruttokosten, EUR
100	Baugrundstück		-
200	Erschließung, Ver-und Entsorgungsträger		-
100 + 200 SUMME GRUNDSTÜCK + ERSCHLIESSUNG			-
300	Baukonstruktion		-
400	Technische Anlagen		-
300 + 400 SUMME BAUKOSTEN - SBK			295.197,13

500	Außenanlagen		-
600	Ausstattung		-
700	Baunebenkosten		56.000,00
300 - 700	GESAMTBAUKOSTEN (GBK) inkl. 19% MWST		351.197,13
100 - 700	GESAMTKOSTEN inkl. 19% MWST		351.197,13
UNTERGLIEDERUNG DER KOSTENGRUPPEN			
300	Bauwerk/Baukonstruktionen		
	Gerüstbauarbeiten		13.611,22
	Rohbauarbeiten		54.832,58
	Abbrucharbeiten		17.850,00
	Zimmer- und Holzbauarbeiten		158.381,81
	Dachdeckerarbeiten		50.521,52
300	Summe Baukonstruktion		295.197,13
400	Bauwerk/Technische Anlagen		
	Heizung, Lüftung, Sanitär		-
	Elektro, Beleuchtung, Telek.		-
400	Summe Technische Anlagen		
300 + 400	Summe Baukosten - SBK (KGR 300+400)		295.197,13
500	Außenanlagen		
	Einfriedung / Bauliche Anlagen		-
	Verkehrsanlagen / Grünflächen/Terrasse ü. Keller		-
500	Summe Außenanlagen		-
700	Baunebenkosten		56.000,00

Kostenschätzung zur Sanierung und Sicherung des Mehrfamilienwohnhauses Georgenstraße 50,
99817 Eisenach Bearbeitungsstand: 06.02.2013

	Architekt		45.000,00
	Tragwerksplanung		11.000,00
700	Summe Baunebenkosten		56.000,00
	Summe Sicherungsmaßnahmen		351.197,13

Deutsch
Architekt

Winterstein, den 06.02.2013