

Anlage 1

Abwägungsprotokoll

Über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 23.2 „Predigerhöhe“ als Teilbebauungsplan aus dem einfachen Bebauungsplan Nr. 23 „Südstadt“

- Übersicht über die Beteiligung der Behörden
- Übersicht über die Beteiligung der Öffentlichkeit
- Übersicht über die Abwägung
- Abwägungsvorschläge

Teilbebauungsplan Nr. 23.2 „Predigerhöhe“ aus dem einfachen Bebauungsplan Nr. 23 „Südstadt“
Übersicht über die Beteiligung der Behörden

Aufforderung zur Stellungnahme versandt	Zwischenbescheid vom	Mahnung vom	Träger öffentlicher Belange, Beteiligung im Entwurfsverfahren B 23.2	Eingang der Stellungnahme
10.10.05	18.10.05 Nachfordg. 2. Exemplar mit Fristverl.		Thüringer Landesverwaltungsamt Weimar Referat 210, Herrn Schmidt PSF 2249 99403 Weimar	18.11.05
10.10.05	24.10.05 Nachforderg. 1x Exemplar mit Fristverl.		Landesamt für Vermessung und Geoinformation Dienstgebäude Eisenach Werneburgstr. 11 99817 Eisenach	03.11.05 (7.11.05)
12.10.05			32.6 Abteilung Umwelt Stadtverwaltung Eisenach Markt 2-4, 99817 Eisenach	10.11.05
10.10.05			TAV Am Frankenstein 1 99817 Eisenach	21.10.05 26.10.05
10.10.05			Stadtwerke Eisenach Heinrichstraße 11 99817 Eisenach	08.11.05
10.10.05	10.11.05 Verlängerung bis 30.11.05		Thüringer Forstamt Marksuhl Bahnhofstraße 1 99819 Marksuhl	01.12.05
10.10.05		17.11.05	Förderkreis zur Erhaltung Eisenachs e.V. Lutherstraße 28 99817 Eisenach	29.11.05 17.11.05
10.10.05		17.11.05	Thüringer Landesamt für Denkmalpflege Am Petersberg Haus 12 99084 Erfurt	29.11.05
10.10.05			Wartburg- Stiftung Auf der Wartburg 99817 Eisenach	10.11.05
10.10.05	24.10.05	17.11.05	Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland Landesverband Thüringen e.V. Kreisgruppe Eisenach 99817 Eisenach	29.11.05
11.10.05			Tauber Delaborierung GmbH In eder Hochstedter Ecke 2 99098 Erfurt	-----
10.10.05		17.11.05	Eisenacher Versorgungsbetriebe GmbH A.d.Feuerwache PSF 1447 99817 Eisenach 99804 Eisenach	-----

Teilbebauungsplan Nr. 23.2 „Predigerhöhe“ aus dem einfachen Bebauungsplan Nr. 23 „Südstadt“
Übersicht über die Beteiligung der Öffentlichkeit während der Auslegung

Beteiligung der Öffentlichkeit im Entwurfsverfahren B 23.2	Eingegangene Stellungnahmen vom
Hainstein GmbH Am Hainstein 16, 99817 Eisenach	25.11.2005
E. Meißner Rothenhof 2a, 99817 Eisenach	08.11.2005
Stefan Thümmler Burgstraße 13, 99817 Eisenach	04.11.2005
Guido Mitzenheim Klosterweg 19, 99817 Eisenach	02.11.2005
Thomas Klingelhöfer Theodor- Körner- Str. 24, 93049 Regensburg	21.10.2005
Fam. K. und J. Schlecht Klosterweg 10, 99817 Eisenach	06.11.2005

Teilbebauungsplan Nr. 23.2 „Predigerhöhe“ aus dem einfachen Bebauungsplan Nr. 23 „Südstadt“
Übersicht über die Abwägung (Behörden und Öffentlichkeit)

Nr.	Behörden und Öffentlichkeit (mit abgegebener Stellungnahme)	H- Hinweise A- Abwägung Z- Zustimmung
1	Thüringer Landesverwaltungsamt Weimar Referat 210, Herrn Schmidt PSF 2249, 99403 Weimar	H
2	Landesamt für Vermessung und Geoinformation Dienstgebäude Eisenach, Herr Leischner Werneburgstr. 11, 99817 Eisenach	H
3	32.6 Abteilung Umwelt Stadtverwaltung Eisenach, Markt 2-4, 99817 Eisenach	H
4	TAV Am Frankenstein 1, 99817 Eisenach	Z
5	Stadtwerke Eisenach Heinrichstraße 11, 99817 Eisenach	H
6	Thüringer Forstamt Marksuhl Bahnhofstraße 1, 99819 Marksuhl	H
7	Förderkreis zur Erhaltung Eisenachs e.V. Lutherstraße 28, 99817 Eisenach	H
8	Thüringer Landesamt für Denkmalpflege Am Petersberg Haus 12, 99084 Erfurt	H
9	Wartburg- Stiftung Auf der Wartburg, 99817 Eisenach	A
10	Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland Landesverband Thüringen e.V., Kreisgruppe Eisenach Uferstraße 1, 99817 Eisenach	A
11	Hainstein GmbH Am Hainstein 16, 99817 Eisenach	A
12	E. Meißner Rothenhof 2a, 99817 Eisenach	A
13	Stefan Thümmler Burgstraße 13, 99817 Eisenach	A
14	Guido Mitzenheim Klosterweg 19, 99817 Eisenach	H
15	Thomas Klingelhöfer Theodor- Körner- Str. 24, 93049 Regensburg	H
16	Fam. K. und J. Schlecht Klosterweg 10, 99817 Eisenach	A

- Abwägung -

1. Thüringer Landesverwaltungsamt
Postfach 22 49, 99403 Weimar

Anschreiben vom: 10.10.05		Antwort vom:	18.11.05
1	Bemerkungen, Hinweise, Anregungen	Abwägungsvorschlag –fett gedruckt Einfache Erläuterungen- normal gedruckt	
1.1	Belange des Naturschutzes: Rand- Nr. 1: zu beteiligende Träger	Die untere Naturschutzbehörde wurde als Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt und mit Schreiben vom 12.10.05 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.	
	Rand- Nr. 2: Verbote des Bundesnaturschutzgesetzes (BnatSchG)	Unter Teil B der Satzung- Textfestsetzungen wird der Abschnitt B- Hinweise auf das im Plangebiet anzuwendendes Recht ergänzt: 1.5 Naturschutz und Angabe der Gesetzlichkeit (§ 42 BNatSchG)	
1.2	Beratende Hinweise zum Planentwurf und zum Verfahren : Rand- Nr. 3: Ziel und Zweck des Bebauungsplanes	Die fehlenden Angaben werden in der Begründung ergänzt bzw. konkreter erläutert.	
	Rand- Nr. 4: Planzeichen	Die Planzeichen werden korrigiert.	
	Rand- Nr. 5: öffentliche und private Grünflächen	Die Darstellung wird richtig gestellt.	
	Rand- Nr. 6: Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen	Der Bezugspunkt für die Höhe der baulichen Anlagen (gem. § 18 BauNVO) wird durch die „festgelegte Geländeoberfläche“ definiert, die im Baugenehmigungsverfahren von der Bauaufsichtsbehörde festgelegt wird. Eine Erläuterung dazu wird in die Begründung eingearbeitet.	
	Rand- Nr. 7: Widersprüchliche Festsetzung	Die Festsetzung zum Sondergebiet wird richtig gestellt. Kirchliche Zwecke können entfallen, da die Kapelle keinen öffentlichen Status besitzt.	
	Rand- Nr. 8: Nachrichtliche Übernahme	Die Darstellung außerhalb des Plangebietes werden aus dem Plan entfernt.	
	Rand- Nr. 9: Doppeltes Planzeichen	Ein Nordpfeil wird aus dem Plan entfernt.	