

	Anfragen-Nr.	
	AF-0572/2014	

Anfrage

Herr Oliver Pfeffer
Vorsitzender der FDP-Stadtratsfraktion

Betreff
Anfrage der FDP-Stadtratsfraktion - Grundstücksverkauf "ZOB"

I. Sachverhalt

Wie die Oberbürgermeisterin dem Hauptausschuss mitteilte, wird der Eigenanteil der Stadt für den Neubau eines ZOB nicht durch das Land Thüringen übernommen. Auf Anfrage der FDP im Januar 2013 zum Verkauf der ZOB-Fläche antwortete die Oberbürgermeisterin: „Der Verkauf der durch die Stadt von der KVG erworbenen Flurstücke (Nr. 5647; 5648/1 und 5648/3) des heutigen Stadtbusbahnhofs an die Investorengemeinschaft OFB/Procom ist vertraglich abschließend verhandelt. ... Um den mit der H. Becker GmbH geschlossenen Übernahmevertrag für deren Flächen nicht zu gefährden, ist investorenseitig eine Entscheidung bis zum 1. Quartal erforderlich.“ Auf unsere wiederholte Anfrage vom November 2013 zur Veräußerung der Fläche antwortete die Oberbürgermeisterin: „... Demnach wäre sinnvoller Weise die jetzige KVG-Fläche in das Entwicklungsvorhaben „Tor zur Stadt“ einzubeziehen ... auch eine eventuelle Nutzung zum **Einkaufszentrum** wäre dann möglich.“ Durch die nunmehr bekanntgewordene Nichtübernahme des finanziellen Anteils der Stadt durch das Land verbleibt die Fläche entsprechend des Stadtratsbeschlusses auf unbestimmte Zeit bei der Stadt, um einen ÖPNV zu gewährleisten.

II. Fragestellung

1. Welche Gespräche mit welchem Ergebnis führte die Oberbürgermeisterin nach Bekanntwerden dieses Sachverhaltes mit der Investorengruppe OFB/Procom bezüglich des „endverhandelten Verkaufsvertrages“ für die Grundstücke?
2. In welcher Weise wird der neu zu bearbeitende Bebauungsplan Nr. 6 (einschließlich Verkehrskonzept und Planungen für eine Multifunktionshalle/Tagungscenter o.ä.) diesem Sachverhalt durch die Investorengruppe und die Stadtverwaltung angepasst?
3. Wie erfolgt nunmehr die Umsetzung des vom Stadtrat beschlossenen, in den HFA verwiesenen und dort noch nicht beratenen Änderungsantrages von CDU, BfE und SPD (TOP 25 der SR-Sitzung vom 25.09.2013) zur Sicherstellung des Eigenanteils der Stadt zum Bau des neuen ZOB?
4. Welche Funktion haben nun die von der Oberbürgermeisterin bereits vorsorglich geschaffenen Baumaßnahmen zur Errichtung von Buswartehäuschen in der Bahnhofstraße?

Herr Oliver Pfeffer
Vorsitzender der FDP-Stadtratsfraktion