



# EISENACH

## DIE WARTBURGSTADT



Stadtverwaltung · Postfach 1462 · 99804 Eisenach

Herr  
Wieschke, Patrick  
Fraktionsvorsitzender der  
NPD-Stadtratsfraktion

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum  
17.09.2015

### Beantwortung der Anfrage AF-0145/2015

Ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

Zu 1.:

Nein. Eine Bürgschaft ist rechtlich zwingend abhängig vom Bestehen einer Hauptforderung (strenge Akzessorietät). Es müsste also eine vertragliche Vereinbarung mit einem durchsetzbaren Anspruch für die Stadt Eisenach auf Fertigstellung der Gesamtmaßnahme konstituiert werden. Dieser könnte dann durch eine sog. Vertragserfüllungsbürgschaft gesichert werden. Öffentlich-rechtlich ist dies nicht möglich, da eine solche Vereinbarung nicht dem *numerus clausus* des Städtebaulichen Vertrages (wie z.B. bei einem Erschließungsvertrag) zugänglich ist. Zivilrechtlich befindet sich die Stadt Eisenach ebenfalls nicht in einer entsprechenden anspruchsbegründenden Position (wie z.B. als Bauherr oder Nutzer). In Grundstückskaufverträgen mit Bauverpflichtung wird grundsätzlich und ausschließlich mit Rücktrittsrechten gearbeitet (wie vorliegend geschehen).

Zu 2.:

Nein (siehe 1.). Hinzu tritt, dass die aktuelle Projektplanung des Investors keine Zweifel an der Realisierung des Gesamtprojekts aufkommen lässt.

Zu 3.:

Ja. Das Projekt beinhaltet eine Stadthalle mit Anbindung an das Hotel und einer Fläche von ca. 950 qm.

Zu 4.:

Ja.

gez. Katja Wolf  
Oberbürgermeisterin

Stadtverwaltung, Markt 1, 99817 Eisenach

Bürgerbüro Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach

Telefonzentrale: (0 36 91) 670-800

Sprechzeiten:

Mo 9:00 – 12:00 Uhr  
Di 9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 15:30 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr  
Fr 9:00 – 12:00 Uhr  
<http://www.eisenach.de>  
E-Mail: [info@eisenach.de](mailto:info@eisenach.de)

Sprechzeiten:

Mo 8:00 - 16:00 Uhr  
Di 8:00 - 18:00 Uhr  
Mi 8:00 - 13:00 Uhr  
Do 7:00 - 18:00 Uhr  
Fr 8:00 - 16:00 Uhr  
Sa 9:00 - 12:00 Uhr  
E-Mail: [buergerbuero@eisenach.de](mailto:buergerbuero@eisenach.de)

Bankverbindung:

Wartburg-Sparkasse  
BLZ 840 550 50, Konto-Nr. 2003  
SWIFT-BIC: HELADEF1WAK  
IBAN: DE57 8405 5050 0000 0020 03  
Gläubiger ID: DE750330000076704

