

	<b>Anfragen-Nr.</b>	
	<b>EAF-0072/2016</b>	

# Einwohneranfrage

Herr  
O. P.  
99817 Eisenach

<b>Betreff</b>
<b>Einwohneranfrage - Überarbeitung B-Plan „Bahnhofsvorstadt“</b>

## **I. Sachverhalt**

Wie aus der Presse zu erfahren war, wird der B-Plan „Bahnhofsvorstadt“ überarbeitet und 2017 neu ausgelegt.

Ebenfalls war zu erfahren, dass der Bauantrag des Investors nunmehr einging und noch vor Ablauf des Jahres 2016 begonnen werden soll.

## **II. Fragestellung**

1. Welche wesentlichen konkreten Gründe/Ursachen führen dazu, den B-Plan überarbeiten und neu auslegen zu müssen?
2. In welcher Weise werden die Voraussetzungen des § 33/Abs.1 BauGB bei Erteilung einer Baugenehmigung vor Rechtskraft des B-Planes erfüllt?  
(hier insbesondere schriftliche Anerkennung der künftigen Festsetzungen durch den Vorhabenträger und einer gesicherten, rechtskräftig abgeschlossenen Erschließung)
3. Wird oder wurde der vom Stadtrat gebilligte Erschließungsvertrag mit dem Investor ohne Veränderungen rechtskräftig unterzeichnet?  
(Berichtsvorlage der Oberbürgermeisterin vom 14.06.2016 - bisher keine Umsetzung des Beschlusses)

Herr  
O. P.  
99817 Eisenach