Städtische Wohnungsgesellschaft Eisenach mbH
Eisenach

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2016

	€	€	2015 €
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	18.967.174,75		18.590.318,18
b) aus Verkauf von Grundstücken	0,00		135.449,45
c) aus Betreuungstätigkeit	108.964,22		105.747,91
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>169.175,33</u>	19.245.314,30	251.803,07
2. Erhöhung (Vj. Verminderung) des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		487.848,07	-180.312,95
3. Sonstige betriebliche Erträge		629.866,32	357.882,20
		<u>20.363.028,69</u>	<u>19.260.887,86</u>
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	9.072.465,03		8.502.158,27
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>18.259,48</u>	<u>9.090.724,51</u>	<u>58.414,33</u>
<u>Rohergebnis</u>		11.272.304,18	10.700.315,26
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	1.777.963,48		1.584.381,36
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>314.181,48</u>	2.092.144,96	<u>286.217,70</u>
- davon für Altersversorgung: € 8.750,00 (Vorjahr = € 8.550,00)			1.870.599,06
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		4.287.411,35	4.351.564,23
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		1.261.444,96	1.084.347,73
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		301.947,07	293.158,46
- davon aus Aufzinsungen: € 297447,00 (Vorjahr = € 282.193,00)			
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.559.853,25	1.837.707,21
- davon aus Aufzinsungen: € 4.120,00 (Vorjahr = € 4.843,00)			
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>173.449,10</u>	<u>110.811,44</u>
11. Ergebnis nach Steuern		2.199.947,63	1.738.444,05
12. Sonstige Steuern		<u>41.700,57</u>	<u>44.900,19</u>
13. <u>Jahresüberschuss</u>		<u><u>2.158.247,06</u></u>	<u><u>1.693.543,86</u></u>