

Letter of Intent

Vertrag über Eingriffs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen der Adam Opel AG Eisenach/ Projekt „Siebenbornteich“

Vorbemerkung

Die Eingriffs- und Ausgleichsmaßnahmen sowie sonstige Pflanzungen (Bebauungsplan) und Ersatzpflanzungen wegen Baumfällungen (Baumschutzsatzung), die sich im Zuge der geplanten Baumaßnahmen aus dem Projekt 9BXO@EISENACH durch eine Zusammenfassung (Gesamtbilanzierung) und monetären Umrechnung all dieser Maßnahmen ergeben, sollen für das im naturschutzräumlichen Zusammenhang stehende Projekt „Siebenbornteich“ zweckgebunden eingesetzt werden. Besonderer Wert wird dabei auf ökologische Sinnhaftigkeit, naturschutzfachliche Nachhaltigkeit und Akzeptanz der Maßnahmen gelegt.

Der Grund dafür liegt insbesondere darin, dass die Neupflanzungen von Bäumen / Gehölzen, die Fällungen von Bäumen sowie sonstige zu erwartende Ausgleichsmaßnahmen, die teils bereits auf Bauflächen und auch zukünftig teils auf Betriebsflächen oder hochwasserbedingt ungünstigen Ausgleichsflächen ausgeführt werden müssten, nur zu einer schwierigen und unübersichtlichen Bilanzierung, Planung, Ausführung und Kontrolle führen würden. Es bestünde die Gefahr, dass vorgenommene Pflanzungen wegen neuer Baumaßnahmen wieder entfernt und an anderer Stelle ersetzt werden müssten, die möglicherweise wiederum irgendwann eine andere bauliche Entwicklung nehmen werden. Auch könnten festgelegte Ausgleichsmaßnahmen des Bebauungsplanes den laufenden Hochwasserschutzmaßnahmen der Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie (TLUG) zuwider laufen. Die TLUG ist deshalb auch mit Opel und der Stadt Eisenach in abstimmender Verbindung.

Der Vorschlag, den zu leistenden zukünftigen naturschutzfachlichen Ausgleich für Baumaßnahmen und Baumfällungen in monetärer Weise über einen öffentlich rechtlichen Vertrag zu regeln und zu sichern und für das Projekt „Siebenbornteich“ zu verwenden, wurde von allen Beteiligten positiv aufgenommen. Der Siebenbornteich liegt in mittelbarer Nachbarschaft zum Opel-Werk Eisenach in einem stadtnahen Erholungsgebiet am Wander- und Radweg nach Hörschel und ist seit Jahren immer wieder Thema von Spekulationen. Er trocknet insbesondere während der Sommerzeit oft fast aus und die Ufer wuchern zu. Es ist eine enge Zusammenarbeit mit der TLUG, der Adam-Opel-AG sowie dem Angelverein „Eiserne Ruhe“ vorgesehen.

Letter of Intent

Folgende Grundsatzvereinbarung wird getroffen:

1. Die Eingriffs- und Ausgleichsmaßnahmen sowie sonstige Pflanzungen nach den Festsetzungen der betreffenden Bebauungspläne und die Ersatzpflanzungen wegen Baumfällungen aus den Vorschriften der Baumschutzsatzung der Stadt Eisenach, die sich im Zuge der unter 3. genannten Baumaßnahmen ergeben, werden mittels einer Gesamtbilanzierung (Zusammenfassung all dieser Maßnahmen) ermittelt und in einen Geldwert nach naturschutzfachlichen Vorschriften umgerechnet.
 - a) Die Umrechnung der Eingriffs- und Ausgleichsbilanz in eine Ersatzzahlung erfolgt im Sinne des § 15 Abs. 6 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG). Für die Höhe der Ersatzzahlung sind die durchschnittlichen Kosten für die ersparte Kompensationsmaßnahme (mit allen Nebenkosten) zugrunde zu legen.
 - b) Für die Baumfällungen, die gemäß der Baumschutzsatzung der Stadt Eisenach beschieden werden, wird pro Baum ein Ausgleichswert von 500 € festgesetzt.
2. Die unter 1. ermittelte Gesamtsumme soll für das im räumlichen Zusammenhang stehende Projekt „Siebenbornteich“ zweckgebunden eingesetzt und auf ein entsprechendes Projektkonto der Stadt Eisenach eingezahlt werden.
3. Der zu betrachtende Maßnahmenumfang soll den noch offenen Ausgleich für die Baumaßnahmen aus 2011 (restliche Ausgleichsmaßnahmenforderungen aus dem Bescheid 2011/Nachtragsbescheid von 2016) sowie alle zur Zeit laufenden und bereits geplanten Neubaumaßnahmen aus dem Projekt 9BXO@EISENACH inklusive den aktuellen Änderungsprojekten beinhalten.
4. Mit der Erfüllung des öffentlich rechtlichen Vertrags (Zahlungsleistung) haben sich die unter 1. Genannten Maßnahmen und notwendige Genehmigungsanträge für anstehende Baumfällungen erledigt.
5. Das Projekt Siebenbornteich wird in Zusammenarbeit mit der Adam Opel AG und weiteren Interessengruppen erfolgen.