

	Antrags-Nr.	
	1077-AT/2018	

Antrag

Frau Gisela Rexrodt Stadtratsmitglied

Betreff
Antrag des Stadtratsmitgliedes Frau Rexrodt - B-Plan Tor zur Stadt

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzungstermin	
Haupt- und Finanzausschuss	Ö	19.06.2018	
Stadtrat der Stadt Eisenach	Ö	26.06.2018	

I. Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, dem Stadtrat bis zum Dezember 2018 den 4. Planentwurf zum Bebauungsplan Nr. 6 „Bahnhofsvorstadt“ zur Billigung und öffentlichen Auslegung vorzulegen.

II. Begründung

Die Notwendigkeit der erneuten Beschlussfassung ergibt sich zunächst aus der Berichtsvorlage der Oberbürgermeisterin vom 13.03.2018., insbesondere aus dem Abschnitt „Weitere Verfahrensweise“.

„Nach Einarbeitung aller Ergebnisse von Planfeststellung, Verkehrsbegleitplanung, Anlagen- und Verkehrslärmgutachten, bodenschutzfachlichen Auflagen und Artenschutzbeitrag wird eine finale Fassung des Bebauungsplanentwurfs samt Grünordnungsplan sowie von Umweltbericht und Begründung abgestimmt und gefertigt.

Über die Auslegung des 4. Planentwurfs kann der Stadtrat nach heutiger Einschätzung nach der Sommerpause 2018 entscheiden ...“

Eine weitere Dringlichkeit der erneuten Beschlussfassung des 4. Planentwurfs ergibt sich aus der von der Oberbürgermeisterin erteilten Baugenehmigung vom 22.12.2016 auf der Grundlage des § 33 BauGB:

„ ... anzunehmen ist, dass das Vorhaben den künftigen Festsetzungen (des B-Planes) nicht entgegensteht.“

Der Investor beabsichtigt, so seine Information in der Presse, Ende 2019 das FMZ eröffnen zu können.

Sollten die vom Stadtrat beschlossenen Festsetzungen des B-Planes nicht mit den Planungen des Investors konform gehen oder andere, wie bereits geschehen, vom Landesverwaltungsamt geforderte Änderungen notwendig sein, wird und muss es zu weiteren Verhandlungen/Änderungen/Beschlüssen usw. im Planverfahren und somit zu einer weiteren Bauverzögerung kommen.

Anlagenverzeichnis:

Anlage: Berichtsvorlage vom 13.03.2018

Frau
Gisela Rexrodt
Stadtratsmitglied