

	Vorlagen-Nr.	
	1221-StR/2018	

Stadtverwaltung Eisenach

Beschlussvorlage Stadtrat

Dezernat	Amt	Aktenzeichen
Dezernat III	61.1	61.1.15 Sangeb Kath.

Betreff
Stadtsanierung Eisenach: Sanierungsgebiet „Katharinenstraße“ - Fortschreibung Sanierungsziele und Festsetzung einer Durchführungsfrist

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzungstermin	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Sport	Ö	26.11.2018	
Haupt- und Finanzausschuss	Ö	29.11.2018	
Stadtrat der Stadt Eisenach	Ö	11.12.2018	

Finanzielle Auswirkungen			
<input checked="" type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung <input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle: <input type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle:			
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgabereist -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR <u>Inanspruchnahme</u> ./ verausgabt ./ vorgemerkt ./ gesperrt			
= verfügbar			
Frühere Beschlüsse			
Vorlagen-Nr.: 148/91	Vorlagen-Nr.: 288/92	Vorlagen-Nr.: 1130/98	Vorlagen-Nr.:

I. Beschlussvorschlag:

**Der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt:
für das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Katharinenstraße“**

- 1. die Fortschreibung der Sanierungsziele gemäß der beiliegenden Begründung zur Fortschreibung der Sanierungsziele vom September 2018 (Anlage)**
- 2. die Festsetzung der Frist zur Durchführung der (in der Anlage festgelegten) Sanierungsmaßnahme bis zum 31.12.2025 gem. § 142 Abs. 3 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 235 Abs. 4 Baugesetzbuch (in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)).**

II. Begründung:

Aufgrund der Überleitungsvorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) entsprechend einer Neufassung durch den Gesetzesgeber wurde vorgegeben, dass Sanierungsgebiete, die vor dem 01.01.2007 bekannt gemacht worden sind, spätestens bis zum 31.12.2021 aufzuheben sind, es sei denn, es ist entsprechend § 142 Abs. 3 Satz 3 oder 4 BauGB eine andere Frist für die Durchführung der Sanierung festgelegt worden (vgl. § 235 Abs. 4 BauGB).

Die Abteilung Stadtplanung hat daher gemeinsam mit dem Sanierungsbetreuer, der Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH, das Sanierungsgebiet „Katharinenstraße“ hinsichtlich der Erreichung der Sanierungsziele geprüft, um abschätzen zu können, ob das Sanierungsgebiet zum 31.12.2021 abgeschlossen werden kann.

Dazu fanden eine Begehung des Gebietes und die Analyse in Bezug auf die Sanierungsziele zum Sanierungsgebiet „Katharinenstraße“ statt. Ermittelt wurden die bisher erreichten Ziele und die noch nicht erreichten Ziele. In der Anlage zum Beschluss ist das Ergebnis der Untersuchung als „Begründung zur Fortschreibung der Sanierungsziele“ im Sanierungsgebiet Katharinenstraße vom September 2018 zusammengefasst.

Aufgrund der Tatsache, dass noch nicht alle Sanierungsziele erreicht sind, wurde eine durch den Stadtrat unter Nr. 1 zu beschließende Empfehlung nötiger Maßnahmen vorgenommen (siehe Anlage) sowie eine Abschätzung des dafür erforderlichen Zeitraums wie auch des Finanzierungsbedarfs der einzelnen Maßnahmen erarbeitet.

Dies betrifft im Wesentlichen die folgenden Bau- und Ordnungsmaßnahmen:

- Neugestaltung „Stiegker Platz“ (Kreuzungsbereich Wolfgang/Neustadt)
- Neugestaltung Georgenstraße West
- Neugestaltung Hospitalstraße Süd
- Neugestaltung von Teilbereichen des Wolfgangs und des Ehrensteiges
- Fassadensanierung der Kinder- und Jugendeinrichtung „Alte Posthaltereif“
- Sicherung und Sanierung ehem. Gasthaus „Stern“ Kasseler Str. 1
- Sicherung Saalgebäude „Stiegker Volkshaus“

Im Hinblick auf den Durchführungszeitraum ergibt sich die Erforderlichkeit einer Fristsetzung zur Durchführung der Sanierungsmaßnahmen, da die Ziele nicht bis zum 31.12.2021 umgesetzt werden können. Es wird eingeschätzt, dass die in der Anlage aufgeführten Maßnahmen bei einer zügigen Durchführung und Bereitstellung finanzieller Mittel bis zum Jahresende 2025 erreicht werden können. Die Beendigung der Sanierungsmaßnahme zum 31.12.2025 ist daher unter Nr. 2 Gegenstand des vorliegenden Beschlusses. Die Maßnahmen sollen dabei unter Verwendung von Mitteln der Städtebauförderung durchgeführt werden.

gez. Katja Wolf
Oberbürgermeisterin

Anlagenverzeichnis:

Sanierungsgebiet Katharinenstraße – Begründung zur Fortschreibung der Sanierungsziele, September 2018

Die Anlage können Sie im Internet unter www.eisenach.de → Rathaus → Stadtrat und Gremien → Ratsinfosystem unter dem Tagesordnungspunkt der Stadtratssitzung und im Büro des Stadtrates einsehen.