

Städtische Wohnungsgesellschaft Eisenach mbH
Eisenach

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2018

	€	€	<u>2017</u> €
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	19.027.095,93		19.220.337,08
b) aus Verkauf von Grundstücken	287.882,65		276.093,36
c) aus Betreuungstätigkeit	124.829,34		98.764,53
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>163.408,14</u>	19.603.216,06	163.066,73
2. Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		212.213,21	23.288,52
3. Sonstige betriebliche Erträge		2.903.452,73	825.164,06
		<u>22.718.882,00</u>	<u>20.606.714,28</u>
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	9.909.125,54		8.125.051,68
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	309.620,41		326.302,12
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>19.808,05</u>	10.238.554,00	<u>18.297,01</u>
<u>Rohergebnis</u>		12.480.328,00	12.137.063,47
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	1.800.259,83		1.777.954,26
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>344.231,70</u>	2.144.491,53	<u>328.111,74</u>
- davon für Altersversorgung: € 8.600,00 (Vorjahr = € 8.675,00)			2.106.066,00
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		4.599.363,62	4.369.121,39
davon außerplanmäßige Abschreibungen gem. § 253 Abs.3 Satz 5 HGB € 216.842,79 (Vorjahr € 0,00)			
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		929.933,68	803.035,36
8. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		17.863,47	0,00
davon aus verbundenen Unternehmen € 17.863,47 (Vorjahr € 0,00)			
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		341.329,08	343.139,66
- davon aus Abzinsung von Rückstellungen: € 2.150,50 (Vorjahr: € 718,00)			
- davon aus Aufzinsung von geleisteten Anzahlungen € 329.378,00 (Vorjahr = € 311.798,00)			
- davon aus verbundenen Unternehmen € 7.912,33 (Vorjahr € 13.721,06)			
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.101.603,07	1.441.065,82
- davon aus Aufzinsung von Rückstellungen: € 0,00 (Vorjahr = € 4.229,00)			
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>181.884,97</u>	<u>463.750,91</u>
12. Ergebnis nach Steuern		3.882.243,68	3.297.163,65
13. Sonstige Steuern		<u>44.661,66</u>	<u>76.377,79</u>
14. <u>Jahresüberschuss</u>		<u><u>3.837.582,02</u></u>	<u><u>3.220.785,86</u></u>