

	Vorlagen-Nr.	
	0365-StR/2020	

Stadtverwaltung Eisenach

Beschlussvorlage Stadtrat

Dezernat	Amt	Aktenzeichen
Dezernat III	67.43	

Betreff
Grundsatzbeschluss zum Bau einer 1-Feld-Sporthalle an der Goethesporthalle und Sanierung des Bestandsgebäudes

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzungstermin	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima, Verkehr und Sport	Ö	05.10.2020	
Haupt- und Finanzausschuss	Ö	06.10.2020	
Stadtrat der Stadt Eisenach	Ö	13.10.2020	

Finanzielle Auswirkungen			
<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung <input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle: <input checked="" type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle: 56000.940050			
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgabereist -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR	1.481.800,00	475.000,00	1.956.800,00
<u>Inanspruchnahme</u>			
./ . verausgabt	0,00	45.785,19	45.785,19
./ . vorgemerkt	0,00	0,00	0,00
./ . gesperrt	0,00	0,00	0,00
= verfügbar	1.481.800,00	429.214,81	1.911.014,81
Frühere Beschlüsse			
Vorlagen-Nr.:	Vorlagen-Nr.:	Vorlagen-Nr.:	Vorlagen-Nr.:

I. Beschlussvorschlag:**Der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt:****Die Erweiterung der Hallenfläche am Standort Goethesporthalle, Goethestraße 1, durch den Bau einer neuen 1-Feldsporthalle sowie die Sanierung des Bestandsgebäudes.****II. Begründung:**

Bei der Goethesporthalle handelt es sich um ein historisches, unter Denkmalschutz stehendes, Gebäude, welches in Ziegelbauweise mit Satteldach und Ziegeleindeckung errichtet ist.

Das Bauwerk entspricht auf Grund seines Alters und der vorhandenen Aufteilung der Räumlichkeiten in keiner Weise den heutigen Anforderungen an eine moderne Sporthalle. Es erfüllt weder die brandschutzrelevanten Vorschriften noch können die hygienischen Bedingungen die heutigen Maßstäbe erreichen. Ebenso entspricht die vorhandene Sportfläche in den Maßen nicht den Anforderungen einer modernen 1-Feld-Halle und ist somit für bestimmte Sportarten ungeeignet.

Um den heutigen und zukünftigen Ansprüchen gerecht zu werden, muss hier dringend eine Verbesserung der Situation für den Schul- und Vereinssport geschaffen werden.

Die Zielstellung ist die Erweiterung der jetzigen Hallenfläche durch einen Erweiterungsbau mit einer 1-Feld-Halle, welche den modernen Anforderungen entspricht sowie die Sanierung und Verbesserung der bestehenden Hallenfläche und Anpassung an heutige Maßstäbe, unter Beachtung der Besonderheiten des historischen Baukörpers.

Um weitere Synergien zwischen beiden Baukörpern zu generieren, soll ein Verbindungsbau mit Vorhaltung der Sanitär-, Umkleide- und Geräteräume entstehen, der die beiden Hallenflächen miteinander verknüpft.

Der Standort der Goethesporthalle ist für die Schulnutzung durch die Jakobsschule sowie durch die Georgenschule und Goetheschule alternativlos, da für einen Neubau einer Halle im innerstädtischen Bereich keine weiteren, geeigneten Flächen zur Verfügung stehen. Die Dringlichkeit ergibt sich aus dem Lehrplan für den Schulsport, welcher unter den derzeitigen Bedingungen nicht erfüllt und umgesetzt werden kann. Auf die baulichen Unzulänglichkeiten wurde bereits hingewiesen.

Auf Grund der Vorhabenmeldung im Rahmen der Schulbauförderung wurde die Stadt aufgefordert einen Fördermittelantrag für das Bauvorhaben zu stellen. Dieser wurde im Juni 2020 beim Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr eingereicht. Nun sind eine weiterführende Planung und die europaweite Ausschreibung der Planungsleistung erforderlich.

Die Sanierung der Goethesporthalle ist aktuell auf Platz 05 der Prioritäten-Liste der Spiel- und Sportstättenleitplanung der Stadt Eisenach.

gez. Katja Wolf
Oberbürgermeisterin

Anlagenverzeichnis:

- Anlage 1 - Konzeptstudie zur Erweiterung der Goethesporthalle sowie Sanierung des Bestandsgebäudes
- Anlage 2 - Wirtschaftlichkeitsberechnung zur Erweiterung der Goethesporthalle sowie Sanierung des Bestandsgebäudes

Hinweis:

Die Anlage 2 können Sie im Internet unter www.eisenach.de → Rathaus → Stadtrat und Gremien → Ratsinfosystem unter dem Tagesordnungspunkt der Stadtratssitzung und im Büro des Stadtrates einsehen.