



# EISENACH

## DIE WARTBURGSTADT



# Ergebnis des Konzeptes

SG Grünflächen und SG Friedhof

Infoveranstaltung am 15.10.2020  
Konzept zur Grünflächenpflege und -entwicklung



## Stand 2020

# Erhöhung der personellen Ressourcen

SG Grünflächen

- Kein kontinuierliches Pflegemanagement nach Pflegemaßnahmenplan aus personellen Gründen möglich
- Arbeitseinteilung nach dem „Grünen Feuerwehrprinzip“
- Ziel: vorhandene Mitarbeiter sollten nach Kernaufgaben (Grünpflege) eingesetzt werden – nicht Reinigung oder akute Schnittmaßnahmen, Reparatur o.ä.
- Nach dem Grünpflegekonzept – Stand Fremdvergabe 2018 benötigen wir zusätzlich 7,5 Mitarbeiter für eine ordnungsgemäße Grünpflege neben der bestehenden Fremdvergabe an Vereine und regionale Firmen



## Erhöhung der personellen Ressourcen

SG Grünflächen

### Aufgabenbeschreibung für 7,5 Mitarbeiter

- 3 operativ arbeitende Landschaftsgärtner (Verkehrssicherung Gehölzschnitt/Heckenschnitt, Bürgerbeschwerden)
- 3 MA Grünflächenpflege (kontinuierliche Mahd und Pflegemaßnahmen) / Gießen/ Pflege Unkrautbekämpfung mit Heißwassergerät/ Gießsäcke werden wesentlich mehr
  - Wintermonate (Gehölzpflege, Ausbesserungsarbeiten Wegebau/ Grünflächen, Stadtmobiliar instand setzen)
- 1,5 Staudengärtner davon: 0,5 Gärtner Kartausgarten + 1 Staudengärtner für hochwertige Staudenbeete in Stadt



## Schwierigkeiten bei zusätzlicher Fremdvergabe Stand 2020

Alternativ laut Konzept:  
Erhöhung der  
Fremdvergabeleistung bei  
geringerer  
Personalaufstockung

SG Grünflächen

- Fremdvergabe an regionale Gartenbaufirmen und Vereine findet statt ca. 22% der Leistungen (Stand 2018 – bis 2020)
- Regionale Gartenbaufirmen sind weitestgehend ausgelastet
- Vergabe in der Kernstadt schwer möglich weil viele operative Maßnahmen/ Kleinflächen und Spezialflächen, schwierig zu pflegen
- Vereinsarbeit bezüglich Pflegeleistungen geht zurück, Vereine überaltern und sind den Pflegeaufgaben nicht gewachsen (bezieht sich auf Ortsteile) – Kontrolle relativ schwierig



## Stand 2020

### Erneuerung des Technikbestandes

### SG Grünflächen

- Beschaffungstau durch HSK
- Dringend notwendig, überalterter Technikbestand führt zu häufigen Arbeitsausfällen (Einsatzfahrzeuge, z.B. Mähtrupp, Winterdienst)
- 1,5 Arbeitskräfte momentan gebunden für Reparatur von Kleintechnik (Rasenmäher, Motorsensen etc.)
- ca. 2/3 der Fahrzeuge und Geräte sind älter als 10 Jahre



## Dringend notwendig für effektive und kontrollierbare Pflegemaßnahmen

Einführung eines  
Grünflächen-  
managementsystems

SG Grünflächen

- Kurzfristig Voraussetzungen: Software und Softwareschulungen der Mitarbeiter
- 1 Personalstelle zur Bestandsanalyse und Koordinierung der Grünflächenpflege (Voraussetzung Dipl. Ing.)
- Effektivere Kalkulation, Steuerung und Überprüfung von Pflegemaßnahmen und Personalressourcen
- Bearbeitung von Beschwerdemanagement könnte sich vereinfachen
- Zusammenarbeit mit anderen Fachbereichen/ Stadtplanung/Klimaschutz etc.



## Erarbeitung von Konzepten in Zusammenarbeit mit dem Amt für Stadtplanung

Pflegeaufwands-  
reduzierende  
Gestaltungsmaßnahmen

SG Grünflächen

- Aufgezeigte Problemflächen müssen schrittweise umgestaltet werden.
- Dafür werden weitere Ressourcen benötigt.



- Grünflächenplanung:

## Erarbeitung von Grünflächenplanungen

Gestaltungsmaßnahmen für  
eine attraktives Eisenach  
nach ISEK 2030 Kriterien

SG Grünflächen

### Erhalt der historischen Anlagen z.B.:

- Kartausgarten: Gartenhistorische Zielstellung und Analyse 2018-2020
- Stadtpark – Prüfung von finanziellen Möglichkeiten
- Fritz Reuter Villa Gartenanlage
- Alter Friedhof, Park Neuenhof, Dürrerhof

### Aufwertung von vorhandenen Grünflächen mittels Sitzgelegenheiten z.B.:

- Westplatz
- Goethepark
- Landgrafenstraße



## Grünflächenplanungen

Gestaltungsmaßnahmen für  
eine attraktives Eisenach  
nach ISEK 2030 Kriterien

### SG Grünflächen

- Sanierung von Spielplätzen (Wegesanieierung / Zaunerneuerung / Bepflanzung)  
z.B. Spielplatz Amrastraße Eisenach
- Umgestaltung vernetzter Grünbereiche zu mehrjährigen Blühwiesen im Rahmen des Biodiversitätskonzeptes zur Insektenförderung (z. B. im Parkbereich Ernst-Thälmann-Straße, der Pionierhauswiese oder auch von Brachflächen auf den Ortsteilen)
- Nutzung von Fördermaßnahmen in Zusammenarbeit mit Amt für Stadtplanung



## Besonderheit der Anlage:

## Friedhöfe der Stadt Eisenach

### Hauptfriedhof Eisenach

### Ortsteilfriedhöfe:

Hötzelsroda, Stockhausen, Berteroda,  
Madelungen, Neukirchen, Stregda,  
Wartha, Göringen und Stedtfeld

- Hauptfriedhof (Einweihung 1868) mit seinen bemerkenswerten architektonischen Merkmalen, Kapelle und historische Grabmale stehen seit 1993 unter Denkmalschutz
- Ehrengräber erinnern an das Wirken Eisenacher Persönlichkeiten
- auf nahezu allen Friedhöfen erzählen Kriegsgräber Teile unserer Geschichte
- Friedhöfe gelten als Park und Kulturdenkmal
- Friedhofskultur wurde kürzlich zum Immateriellen Kulturerbe erklärt

**Höchstes Pflegelevel sollte unser Anspruch sein**



## Erhöhung der personellen Ressourcen

SG Friedhof

### Hintergründe:

- durchschnittlich **600 Bestattungsfälle** im Jahr; davon für ca. **430 Fälle Neuverkauf** von Grabstätten
- davon entscheiden sich rund **65% für pflegeleichte Grabstätten** => „pflegeleicht für Angehörige“ heißt **Pflege übernimmt Friedhofspersonal!**
- zudem werden jährlich ca. 190 Gräber zurückgegeben => **Pflege der leerstehenden Gräber und Grabfelder über Friedhofspersonal!**
- Position der Ortsteilfriedhöfe stärken => **Kontroll- und Pflegeturnus festlegen**
- Pflegeaufwand der UGAL seit 2014 kontinuierlich gestiegen. Jedoch seither **unverändert** mit **0,5 VBE** hinterlegt.

**Anspruchsgerechte Aufgabenerfüllung nur mit Erhöhung personeller Ressourcen möglich = 2,5 VBE allein für den Bereich Grünpflege**



Erhöhung der  
Fremdvergabeleistungen  
bei geringerer Personal-  
aufstockung

SG Friedhof

## Alternative laut Konzept:

- denkbar wären Bereiche wie Abfallentsorgung oder Pflege bzw. Mahd der leerstehenden Grabflächen
- erfordert höheren Verwaltungsaufwand und Kontrolle durch Friedhofspersonal
- Marktlage ist angespannt; Vergabe schwer möglich, da viele Kleinflächen und Spezialflächen, kein Vorgehen nach festem LV möglich; wenn nur sehr zeitaufwendig zu pflegen



## Erneuerung des Technikbestandes

SG Friedhof

- Beschaffungstau durch HSK
- dringend notwendig, überalterter Technikbestand führt zu Arbeitsausfällen
- hohes Reparaturaufkommen, keine Ersatzfahrzeuge/-geräte bei Ausfall zur Verfügung
- Kleintechnik (Rasenmäher, Laubbläser) wird sukzessive ersetzt
- Neugestaltung von Flächen als Blühwiesen benötigt Spezialtechnik



## Erarbeitung eines Friedhofsentwicklungskonzeptes

- Ermittlung des langfristigen Flächenbedarfes => Erkennen von Überhangflächen bzw. Flächenengpässen
- Erstellen eines digitalen Bestandsplanes
- Ganzheitliches Entwicklungskonzept unter Berücksichtigung vorhandener Strukturen und Analyse des Nutzungsverhaltens
- Zielsetzung: Friedhöfe durch gute Angebote (nachfrageorientiert + bedarfsgerecht) langfristig attraktiv zu gestalten
- **Aber: momentan keine personellen Ressourcen zur Datenerhebung**



## Pflegeaufwandsreduzierende Gestaltungsmaßnahmen zur Optimierung des Unterhaltungsaufwandes

- Überprüfung Heckenbestand auf dem Hauptfriedhof und Rodung des Bestandes (unwirtschaftlicher Pflegeaufwand, kein ökologisch nachhaltiger Wert)
- finanzielle Mittel zur Nachpflanzung attraktiver und pflegearmer Solitärgehölze werden benötigt



**Umsetzung dringend erforderlich!**



## Umgestaltung leerstehender Grabfelder zu mehrjährigen Blühwiesen als Beitrag zum Klimaschutz + Erhöhung der Biodiversität



vorab hoher Zeit-, Material- und Personalaufwand erforderlich

Resonanz bei Besuchern sehr positiv

1. Versuchsfläche Hauptfriedhof mit 400m<sup>2</sup> im Sommer 2020



## Eisenach 2050

ISEK 2030 + Bewerbung zur Landesgartenschau + Klimaschutz

Mit derzeitigen Ressourcen ist keins der Ziele auch nur annähernd zu erreichen!  
Auswirkungen des Klimawandels sind bereits jetzt schon kaum noch umkehrbar

„Die Währung der Zukunft heißt CO<sub>2</sub>“



## Eisenach 2050

Eisenach soll gepflegt grüner werden

- für alle Eisenacher, Pendler und Touristen
- vor allem aber für unsere Kinder und Enkel

Hierzu bedarf es

- der Bereitstellung ausreichender personeller und finanzieller Ressourcen
- des gemeinsamen politischen Willens zur nachhaltigen Umsetzung