

ANLAGE 1

Beteiligte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange am Planaufstellungsverfahren

Lfd. Nr.	Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange
1	Deutsche Telekom Technik GmbH
2	Gemeinde Hörselberg-Hainich
3	Gemeinde Wutha-Farnroda
4	Eisenacher Versorgungs-Betriebe GmbH
5	Industrie- und Handelskammer (IHK) Erfurt
6	Kreishandwerkerschaft Eisenach
7	Landratsamt Wartburgkreis
8	Stadt Eisenach
9	TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG
10	ThüringerForst, Forstamt (FoA) Marksuhl
11	Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation (TLBG) – Katasterbereich Gotha
12	Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlicher Raum (TLLLR)
13	Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz (TLUBN)
14	Thüringer Landesverwaltungsamt (TLVvA) Weimar
15	Thüringisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie (TLDA)
16	Trink- und Abwasserverband Eisenach-Erbstromtal (TAVEE).
17	Verband der Kleingärtner Eisenach und Wartburgkreis e. V.

K O P I E



Thüringer Landgesellschaft mbH | Weimarische Straße 29 b | 99099 Erfurt

Deutsche Telekom Technik GmbH
Postfach 90 01 02
99104 Erfurt

99099 Erfurt | Weimarische Straße 29 b
Telefon: 0361/ 44 13-0 | Fax: 0361/ 44 13-299
E-Mail: erfurt@thlg.de

98617 Meiningen | Am Stein 4
Telefon: 036 93/84 39-0 | Fax: 036 93/84 39 14
E-Mail: meiningen@thlg.de

07806 Neustadt/Orla | Ernst-Thälmann-Straße 16
Telefon: 03 64 81/217-0 | Fax: 03 64 81/2 17 22
E-Mail: neustadt@thlg.de

99706 Sondershausen | Am Petersenschacht 3
Telefon: 036 32/77 06-0 | Fax: 036 32/77 06 79
E-Mail: sondershausen@thlg.de

www.thlg.de

Ihr Zeichen:
Ihr Schreiben vom:

Unser Zeichen: ASE ZP/ko
Datum: 21.04.2021

Bearbeiter: Stephan Knoll
Telefon: 0361-4413 116
Mobil: 0160-7527383
E-Mail: s.knoll@thlg.de

(Vorhabenbezogener) Bebauungsplan [VBP] der Stadt Eisenach Nr. 51.1 „Photovoltaik- Freiflächenanlage- Ehemaliges Umspannwerk Ost“ – B 51.1 „PV-Freiflächenanlage ehem. UW Ost (Flurstück 1623/3 in der Flur 29 der Gemarkung Eisenach), Stadt Eisenach

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat der Stadt Eisenach hat den Entwurf des o. g. VBP gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden beschlossen.

Auf Grundlage des § 4b BauGB wurde die Thüringer Landgesellschaft mbH (ThLG) aus Erfurt mit der Vorbereitung und der Durchführung von Verfahrensschritten nach den §§ 2a bis 4a BauGB beauftragt. Aus diesem Grund bitten wir Sie, zum Entwurf des o. g. VBP eine Stellungnahme abzugeben. Der zuvor genannte Entwurf ist im Internet auf- und abrufbar. Bitte beachten Sie dazu die entsprechende Anleitung, die als Anlage beigefügt ist.

Wir möchten darauf aufmerksam machen, dass Sie zur Abgabe einer Stellungnahme nicht zwingend verpflichtet sind. Sollten wir also bis zum **26.05.2021** keine Stellungnahme von Ihnen erhalten, geht die Stadt Eisenach davon aus, dass die von Ihnen zu vertretenden Belange durch den geplanten VBP nicht berührt werden (vgl. § 4a Abs. 6 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des o. g. VBP erfolgt vom 26.04.2021 bis einschließlich 28.05.2021 in der Stadtverwaltung Eisenach. Bei Rückfragen steht Ihnen Herr Knoll unter den eingangs aufgeführten Kontaktmöglichkeiten gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thüringer Landgesellschaft mbH

i. V. Heike Neugebauer

i. A. Stephan Knoll

Anlage

Informationen über die Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten in der ThLG und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) entnehmen Sie bitte dem Punkt „Informationen gemäß DS-GVO“ auf unserer Internetseite: <https://www.thlg.de>. Auf Wunsch wird Ihnen gern auch eine Papierfassung zugesandt.

Sparkasse Mittelthüringen | IBAN: DE84 8205 1000 0130 0967 68 | BIC: HELADEF1WEM
Sitz der Gesellschaft: 99099 Erfurt | Handelsregister: HRB 103908 | USt-ID-Nr.: DE150115726
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Staatssekretär Torsten Weil, Erfurt | Geschäftsführer: Dr. Alexander Schmidtke, Eckstedt

Knoll, Stephan Thüringer Landgesellschaft mbH

Von: Marina Pfeifer <m.pfeifer@hoerselberg-hainich.de>
Gesendet: Montag, 27. Juli 2020 09:33
An: Knoll, Stephan Thüringer Landgesellschaft mbH
Betreff: B-Plan der Stadt Eisenach Nr. 51.1 - Beteiligung TÖB

VBP der Stadt Eisenach Nr.51.1 „PV-Freiflächenanlage - ehem. Umspannwerk Ost“ - B 51.1 „PV-Freiflächenanlage ehem. UW Ost“, Stadt Eisenach

Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Stellungnahme der Gemeinde Hörselberg-Hainich

Sehr geehrter Herr Knoll,

im Zuge der o.a. Beteiligung teilen wir ihnen mit, dass aus Sicht der Gemeinde Hörselberg-Hainich keine Einwände gegen dieses Vorhaben vorzubringen sind, da das kommunale Interesse unserer Gemeinde hier nicht berührt wird.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag
Marina Pfeifer
Bau- und Ordnungsverwaltung

Gemeinde Hörselberg-Hainich

Hauptstraße 90A | 99820 Hörselberg-Hainich

Tel: +49 36254 730-32 | Fax: +49 36254 730-63

www.hoerselberg-hainich.de | m.pfeifer@hoerselberg-hainich.de



Diese Nachricht oder deren Anlagen können vertraulichen Inhalts, oder auf eine andere Weise schutzwürdig sein. Sollten Sie nicht der beabsichtigte Empfänger der Nachricht sein, oder diese Nachricht versehentlich erhalten haben, sind Sie nicht berechtigt, den Inhalt der Nachricht weiterzuleiten, zu kopieren oder den Inhalt auf eine andere Art zu verbreiten. Wenn Sie diese Nachricht versehentlich erhalten haben, benachrichtigen Sie bitte den Absender und löschen Sie die Nachricht mitsamt den Anlagen. **Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail drucken.**

This transmittal and or attachments may be confidential attorney-client communication or may otherwise be privileged or confidential. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that you have received this transmittal in error; any review, dissemination, or copying is strictly prohibited. If you received this transmittal in error, please notify us immediately by reply and immediately delete this message and all its attachments. **Please keep the environment in mind. Do you really need to print this email?**

KOPIE



Thüringer Landgesellschaft mbH | Weimarische Straße 29 b | 99099 Erfurt

Gemeinde Wutha-Farnroda
Eisenacher Straße 49
99848 Wutha-Farnroda

99099 Erfurt | Weimarische Straße 29 b
Telefon: 0361/ 44 13-0 | Fax: 0361/ 44 13-299
E-Mail: erfurt@thlg.de

98617 Meiningen | Am Stein 4
Telefon: 0 36 93/84 39-0 | Fax: 0 36 93/84 39 14
E-Mail: meiningen@thlg.de

07806 Neustadt/Orla | Ernst-Thälmann-Straße 16
Telefon: 03 64 81/217-0 | Fax: 03 64 81/2 17 22
E-Mail: neustadt@thlg.de

99706 Sondershausen | Am Petersenschacht 3
Telefon: 0 36 32/77 06-0 | Fax: 0 36 32/77 06 79
E-Mail: sondershausen@thlg.de

www.thlg.de

Ihr Zeichen:
Ihr Schreiben vom:

Unser Zeichen: ASE ZP/ko
Datum: 21.04.2021

Bearbeiter: Stephan Knoll
Telefon: 0361-4413 116
Mobil: 0160-7527383
E-Mail: s.knoll@thlg.de

(Vorhabenbezogener) Bebauungsplan [VBP] der Stadt Eisenach Nr. 51.1 „Photovoltaik- Freiflächenanlage- Ehemaliges Umspannwerk Ost“ – B 51.1 „PV-Freiflächenanlage ehem. UW Ost (Flurstück 1623/3 in der Flur 29 der Gemarkung Eisenach), Stadt Eisenach

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat der Stadt Eisenach hat den Entwurf des o. g. VBP gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden beschlossen.

Auf Grundlage des § 4b BauGB wurde die Thüringer Landgesellschaft mbH (ThLG) aus Erfurt mit der Vorbereitung und der Durchführung von Verfahrensschritten nach den §§ 2a bis 4a BauGB beauftragt. Aus diesem Grund bitten wir Sie, zum Entwurf des o. g. VBP eine Stellungnahme abzugeben. Der zuvor genannte Entwurf ist im Internet auf- und abrufbar. Bitte beachten Sie dazu die entsprechende Anleitung, die als Anlage beigefügt ist.

Wir möchten darauf aufmerksam machen, dass Sie zur Abgabe einer Stellungnahme nicht zwingend verpflichtet sind. Sollten wir also bis zum **26.05.2021** keine Stellungnahme von Ihnen erhalten, geht die Stadt Eisenach davon aus, dass die von Ihnen zu vertretenden Belange durch den geplanten VBP nicht berührt werden (vgl. § 4a Abs. 6 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des o. g. VBP erfolgt vom 26.04.2021 bis einschließlich 28.05.2021 in der Stadtverwaltung Eisenach. Bei Rückfragen steht Ihnen Herr Knoll unter den eingangs aufgeführten Kontaktmöglichkeiten gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thüringer Landgesellschaft mbH


i. V. Heike Neugebauer


i. A. Stephan Knoll

Anlage

Informationen über die Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten in der ThLG und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) entnehmen Sie bitte dem Punkt „Informationen gemäß DS-GVO“ auf unserer Internetseite: <https://www.thlg.de>. Auf Wunsch wird Ihnen gern auch eine Papierfassung zugesandt.

Sparkasse Mittelthüringen | IBAN: DE84 8205 1000 0130 0967 68 | BIC: HELADEF1WEM
Sitz der Gesellschaft: 99099 Erfurt | Handelsregister: HRB 103908 | USt-ID-Nr.: DE150115726
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Staatssekretär Torsten Weil, Erfurt | Geschäftsführer: Dr. Alexander Schmidtke, Eckstedt

Thüringer Landgesellschaft mbH | Weimarische Straße 29 b | 99099 Erfurt

Eisenacher Versorgungs-Betriebe GmbH
An der Feuerwache 4
99817 Eisenach

99099 Erfurt | Weimarische Straße 29 b
Telefon: 0361/ 44 13-0 | Fax: 0361/ 44 13-299
E-Mail: erfurt@thlg.de

98617 Meiningen | Am Stein 4
Telefon: 0 36 93/84 39-0 | Fax: 0 36 93/84 39 14
E-Mail: meiningen@thlg.de

07806 Neustadt/Orla | Ernst-Thälmann-Straße 16
Telefon: 03 64 81/217-0 | Fax: 03 64 81/2 17 22
E-Mail: neustadt@thlg.de

99706 Sondershausen | Am Petersenschacht 3
Telefon: 0 36 32/77 06-0 | Fax: 0 36 32/77 06 79
E-Mail: sondershausen@thlg.de

www.thlg.de

Bearbeiter: Stephan Knoll
Telefon: 0361-4413 116
Mobil: 0160-7527383
E-Mail: s.knoll@thlg.de

Ihr Zeichen:
Ihr Schreiben vom:

Unser Zeichen: ASE ZP/ko
Datum: 21.04.2021

(Vorhabenbezogener) Bebauungsplan [VBP] der Stadt Eisenach Nr. 51.1 „Photovoltaik- Freiflächenanlage- Ehemaliges Umspannwerk Ost“ – B 51.1 „PV-Freiflächenanlage ehem. UW Ost (Flurstück 1623/3 in der Flur 29 der Gemarkung Eisenach), Stadt Eisenach

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat der Stadt Eisenach hat den Entwurf des o. g. VBP gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden beschlossen.

Auf Grundlage des § 4b BauGB wurde die Thüringer Landgesellschaft mbH (ThLG) aus Erfurt mit der Vorbereitung und der Durchführung von Verfahrensschritten nach den §§ 2a bis 4a BauGB beauftragt. Aus diesem Grund bitten wir Sie, zum Entwurf des o. g. VBP eine Stellungnahme abzugeben. Der zuvor genannte Entwurf ist im Internet auf- und abrufbar. Bitte beachten Sie dazu die entsprechende Anleitung, die als Anlage beigefügt ist.

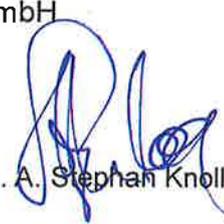
Wir möchten darauf aufmerksam machen, dass Sie zur Abgabe einer Stellungnahme nicht zwingend verpflichtet sind. Sollten wir also bis zum **26.05.2021** keine Stellungnahme von Ihnen erhalten, geht die Stadt Eisenach davon aus, dass die von Ihnen zu vertretenden Belange durch den geplanten VBP nicht berührt werden (vgl. § 4a Abs. 6 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des o. g. VBP erfolgt vom 26.04.2021 bis einschließlich 28.05.2021 in der Stadtverwaltung Eisenach. Bei Rückfragen steht Ihnen Herr Knoll unter den eingangs aufgeführten Kontaktmöglichkeiten gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thüringer Landgesellschaft mbH


i. V. Heike Neugebauer


i. A. Stephan Knoll

Informationen über die Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten in der ThLG und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) entnehmen Sie bitte dem Punkt „Informationen gemäß DS-GVO“ auf unserer Internetseite: <https://www.thlg.de> Auf Wunsch wird Ihnen gern auch eine Papierfassung zugesandt.

Anlage

Sparkasse Mittelthüringen | IBAN: DE84 8205 1000 0130 0967 68 | BIC: HELADEF1WEM
Sitz der Gesellschaft: 99099 Erfurt | Handelsregister: HRB 103908 | USt-ID-Nr.: DE150115726
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Staatssekretär Torsten Weil, Erfurt | Geschäftsführer: Dr. Alexander Schmidtke, Eckstedt



Industrie- und Handelskammer
Erfurt

Steffen Schulze
Abteilungsleiter Unternehmensförderung

IHK Erfurt | Postfach 90 01 55 | 99104 Erfurt

Thüringer Landgesellschaft
Herrn Dipl.-Ing. Stephan Knoll
Weimarische Straße 29 b
99099 Erfurt

Leitung:	Bereich: ZP	Bearbeiter: Co
20.08.2020		005623
Rücksprache	Wiedervorlage am	Ablage

Ihre Zeichen/Nachricht vom
ASE ZP/ko
Ihr/Ihre Ansprechpartner/in
Eberhard Frank
E-Mail
frank@erfurt.ihk.de

Tel.
0361 3484-202
Fax
0361 3485-975

18. August 2020

(Vorhabenbezogener) Bebauungsplan der Stadt Eisenach Nr. 51.1 „Photovoltaik-Freiflächenanlage – ehemaliges Umspannwerk Ost“ – B 51.1 „PV-Freiflächenanlage ehem. UW Ost“ in der Gemarkung Eisenach, Stadt Eisenach

Sehr geehrter Herr Knoll,

die Industrie- und Handelskammer stimmt der Planungsabsicht des Vorhabenträgers KomSolar Service GmbH aus Erfurt zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Brachfläche des ehemaligen Umspannwerkes Ost in der Stadt Eisenach zu, ohne an dieser Stelle weiterführende Anregungen bzw. Bedenken zu äußern.

Mit freundlichen Grüßen


Steffen Schulze

KOPIE



Thüringer Landgesellschaft mbH | Weimariische Straße 29 b | 99099 Erfurt

Kreishandwerkerschaft Eisenach
Langensalzaer Straße 43
99817 Eisenach

99099 Erfurt | Weimariische Straße 29 b
Telefon: 0361/ 44 13-0 | Fax: 0361/ 44 13-299
E-Mail: erfurt@thlg.de

98617 Meiningen | Am Stein 4
Telefon: 036 93/84 39-0 | Fax: 036 93/84 39 14
E-Mail: meiningen@thlg.de

07806 Neustadt/Orla | Ernst-Thälmann-Straße 16
Telefon: 03 64 81/217-0 | Fax: 03 64 81/2 17 22
E-Mail: neustadt@thlg.de

99706 Sondershausen | Am Petersenschacht 3
Telefon: 0 36 32/77 06-0 | Fax: 0 36 32/77 06 79
E-Mail: sondershausen@thlg.de

www.thlg.de

Ihr Zeichen:
Ihr Schreiben vom:

Unser Zeichen: ASE ZP/ko
Datum: 21.04.2021

Bearbeiter: Stephan Knoll
Telefon: 0361-4413 116
Mobil: 0160-7527383
E-Mail: s.knoll@thlg.de

(Vorhabenbezogener) Bebauungsplan [VBP] der Stadt Eisenach Nr. 51.1 „Photovoltaik- Freiflächenanlage- Ehemaliges Umspannwerk Ost“ – B 51.1 „PV-Freiflächenanlage ehem. UW Ost (Flurstück 1623/3 in der Flur 29 der Gemarkung Eisenach), Stadt Eisenach

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat der Stadt Eisenach hat den Entwurf des o. g. VBP gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden beschlossen.

Auf Grundlage des § 4b BauGB wurde die Thüringer Landgesellschaft mbH (ThLG) aus Erfurt mit der Vorbereitung und der Durchführung von Verfahrensschritten nach den §§ 2a bis 4a BauGB beauftragt. Aus diesem Grund bitten wir Sie, zum Entwurf des o. g. VBP eine Stellungnahme abzugeben. Der zuvor genannte Entwurf ist im Internet auf- und abrufbar. Bitte beachten Sie dazu die entsprechende Anleitung, die als Anlage beigefügt ist.

Wir möchten darauf aufmerksam machen, dass Sie zur Abgabe einer Stellungnahme nicht zwingend verpflichtet sind. Sollten wir also bis zum **26.05.2021** keine Stellungnahme von Ihnen erhalten, geht die Stadt Eisenach davon aus, dass die von Ihnen zu vertretenden Belange durch den geplanten VBP nicht berührt werden (vgl. § 4a Abs. 6 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des o. g. VBP erfolgt vom 26.04.2021 bis einschließlich 28.05.2021 in der Stadtverwaltung Eisenach. Bei Rückfragen steht Ihnen Herr Knoll unter den eingangs aufgeführten Kontaktmöglichkeiten gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thüringer Landgesellschaft mbH

i. V. Heike Neugebauer

i. A. Stephan Knoll

Anlage

Informationen über die Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten in der ThLG und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) entnehmen Sie bitte dem Punkt „Informationen gemäß DS-GVO“ auf unserer Internetseite: <https://www.thlg.de> Auf Wunsch wird Ihnen gern auch eine Papierfassung zugesandt.

Sparkasse Mittelthüringen | IBAN: DE84 8205 1000 0130 0967 68 | BIC: HELADEF1WEM
Sitz der Gesellschaft: 99099 Erfurt | Handelsregister: HRB 103908 | USt-ID-Nr.: DE150115726
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Staatssekretär Torsten Weil, Erfurt | Geschäftsführer: Dr. Alexander Schmidtke, Eckstedt

LANDRATSAMT WARTBURGKREIS
Kreisplanung



Erzberger Allee 14
36433 Bad Salzungen

Landratsamt Wartburgkreis • Postfach 1165 • 36421 Bad Salzungen

Thüringer Landgesellschaft mbH
Weimarerische Straße 29b
99099 Erfurt

Sachbereich: Kreisentwicklung
Ihr(e) Ansprechpartner(in): Maika Baldauf
Zimmer: 107
Dienstgebäude: Erzb. Allee 14, Bad Salzungen
Telefon: 03695 616406
Telefax: 03695 616499
E-Mail: kreisplanung@wartburgkreis.de
Beachten Sie bitte die Infos zur Nutzung der elektronischen Post auf unserer Internetseite.

Ihre Nachricht vom: 21.04.2021
Ihr Zeichen: ASE ZP/ko

Unsere Nachricht vom:
Unser Zeichen: Reg-Nr: 80_20, 57_21

Datum: 25.05.2021

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Eisenach Nr. 51.1 „Photovoltaik-Frei-
flächenanlage – Ehemaliges Umspannwerk Ost“, Stadt Eisenach**

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

die zu vertretenden Belange des Wartburgkreises werden durch dieses Vorhaben nicht be-
rührt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

i.O. Ma. Baldauf

Klich
Amtsleiter

ERREICHBARKEIT
Erzberger Allee 14
36433 Bad Salzungen
Tel.: 03695 6150
Fax: 03695 615455
www.wartburgkreis.de

ALLGEMEINE SPRECHZEITEN
Mo, Di, Do, Fr 09:00 – 12:00 Uhr
Do 13:00 – 18:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung.

BANKVERBINDUNG
Wartburg-Sparkasse
IBAN: DE87 8405 5050 0000 0161 10
BIC: HELADEF1WAK
Gläubiger-ID: DE22WAK00000020913

Knoll, Stephan Thüringer Landgesellschaft mbH

Von: Scherkus, Jan <Jan.Scherkus@teag.de>
Gesendet: Dienstag, 22. Juni 2021 16:51
An: Knoll, Stephan Thüringer Landgesellschaft mbH
Betreff: WG: Offenlegung des VEP Umspannwerk Ost (Solarpark)

Hallo Herr Knoll,

das sieht doch gut aus.

Freundliche Grüße
Jan Scherkus

Bau/Betrieb Photovoltaik
Telefon +49 361 652-2591
Fax
Mobil +4915116141871
Jan.Scherkus@teag.de

TEAG Thüringer Energie AG
Schwerborner Straße 30
99087 Erfurt
www.teag.de

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Karl Kauermann Vorstand: Stefan G. Reindl (Sprecher des Vorstands) Wolfgang Rampf Dr. Andreas Roß Sitz: Erfurt Registergericht Jena HRB 502044

Hinweis zum Datenschutz: Der TEAG Thüringer Energie AG ist der Schutz Ihrer Daten wichtig. Auch durch die Kommunikation per E-Mail werden personenbezogene Daten ausgetauscht. - Erfahren Sie mehr zum Umgang mit Ihren Daten unter: [TEAG Datenschutz](#) (siehe dort: verlinkte PDF-Dokumente). Ein unverschlüsselter Datenaustausch per E-Mail kann Risiken mit sich bringen. - Erfahren Sie mehr zu den Schutzmöglichkeiten unter: [Hinweise zum E-Mail-Verkehr](#)

Von: Lars.Taubert@eisenach.de <Lars.Taubert@eisenach.de>
Gesendet: Dienstag, 22. Juni 2021 16:42
An: Andreas.Malchereck-Matthes@eisenach.de
Cc: Scherkus, Jan <Jan.Scherkus@teag.de>
Betreff: AW: Offenlegung des VEP Umspannwerk Ost (Solarpark)

Sehr geehrter Herr Malchereck-Matthes,

ich möchte Ihnen mitteilen, dass nach Gesprächen mit Herrn Scherkus (KomSolar Service GmbH) der TAV-EE durch die KomSolar Service GmbH beauftragt wurde, 2 Hydranten welche als nächstmögliche Löschwasserentnahmestellen für die Feuerwehr infrage kommen würden, auszulitern sowie den max. Hydrantenausgangsdruck zu ermitteln. Auch bezüglich der Angaben bei einem Brand Flächen/Anlagen kontrolliert abbrennen zu lassen, wurde nach einer Begründung unsererseits zugestimmt, dass dies nicht als sinnvoll zu erachten ist. Vorbehaltlich des Ergebnisses der Messung der Hydranten, ist das Bauvorhaben vollumfänglich genehmigungsfähig.

Diese E-Mail gilt als Ergänzung bzgl. der E-Mail vom 17.06.2021 an Sie.

Mit freundlichen Grüßen
i. A. Lars Taubert



EISENACH
DIE WARTBURGSTADT

Stadtverwaltung Eisenach

Amt 37 - Amt für Brand- und Katastrophenschutz
SB Vorbeugender Brandschutz / Gefahrenverhütungsschau
An der Feuerwache 6, 99817 Eisenach
T: +49 3691 670 372
lars.taubert@eisenach.de
www.eisenach.de

Unverschlüsselte E-Mails sind ein technisch unsicherer Kommunikationsweg. Personenbezogene Daten sollten nur auf dem Postweg oder mit Hilfe einer angemessen verschlüsselten E-Mail an den Absender übersendet werden.



Knoll, Stephan Thüringer Landgesellschaft mbH

Von: Andreas.Malchereck-Matthes@eisenach.de
Gesendet: Donnerstag, 17. Juni 2021 15:01
An: Knoll, Stephan Thüringer Landgesellschaft mbH
Betreff: WG: Offenlegung des VEP Umspannwerk Ost (Solarpark)

Sehr geehrter Herr Knoll,
wie bereits telefonisch besprochen, sende ich Ihnen nun die Stellungnahme des Amtes für Brand- und Katastrophenschutz zu Ihrer weiteren Verwendung.
Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gern jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
i. A. Andreas Malchereck-Matthes



EISENACH
DIE WARTBURGSTADT

Stadtverwaltung Eisenach

Amt 61 - Amt für Stadtentwicklung
Abteilung 61.1
Sachbearbeiter Regional- und Umweltplanung
Karlsplatz 1, 99817 Eisenach
andreas.malchereck-matthes@eisenach.de

Unverschlüsselte E-Mails sind ein technisch unsicherer Kommunikationsweg. Personenbezogene Daten sollten nur auf dem Postweg oder mit Hilfe einer angemessenen verschlüsselten E-Mail an den Absender übersendet werden.



Von: Taubert, Lars

Gesendet: Donnerstag, 17. Juni 2021 14:51

An: Malchereck-Matthes, Andreas <Andreas.Malchereck-Matthes@eisenach.de>

Betreff: AW: Offenlegung des VEP Umspannwerk Ost (Solarpark)

Sehr geehrter Herr Malchereck-Matthes,

die Forderungen aus der Stellungnahme mit dem Az.: 05036-2020 vom 20.08.2020 bleiben weiterhin vollumfänglich bestehen.

In der Begründung (Planstand: Entwurf 01/2021) unter Pkt. „3.5 Brandschutz“ wird beschrieben, dass im Brandfall der Aufwuchs unter der PV-Freiflächenanlage kontrolliert (=unter Aufsicht der Feuerwehr) abbrennen kann/darf und soll und dadurch kein Löschwasserbedarf besteht. Dieser Beurteilung kann aus Sicht des Amtes für Brand- und Katastrophenschutz auf keinen Fall zugestimmt werden. Einerseits ist ein kontrolliertes abbrennen nur durch den Einsatz von Löschwasser möglich, da ein Flächenbrand nicht an den Grundstücksgrenzen mit der Ausbreitung endet, sowie sich im östlichen Bereich unmittelbar eine Kleingartenanlage und im westlichen Bereich Wohnbebauung anschließt. Ein übergreifen eines Flächenbrandes auf die benannte Bebauung gilt es zu verhindern und dies kann auch nur unter Zuhilfenahme von Löschwasser geschehen. Weiterhin entstehen beim Abbrand von Siliziumzellen giftige Gase, wobei es gilt diese Brandeinwirkung schnellstmöglich einzudämmen und zu unterbinden, da dadurch auch eine Gefährdung für die unmittelbar ansässige Bevölkerung besteht.

Ohne jegliche Versorgung von Löschwasser, ist dieses Bauvorhaben aus Sicht des Amtes für Brand- und Katastrophenschutz nicht genehmigungsfähig.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Lars Taubert



EISENACH
DIE WARTBURGSTADT

Stadtverwaltung Eisenach

Amt 37 - Amt für Brand- und Katastrophenschutz

SB Vorbeugender Brandschutz / Gefahrenverhütungsschau

An der Feuerwache 6, 99817 Eisenach

T: +49 3691 670 372

lars.taubert@eisenach.de

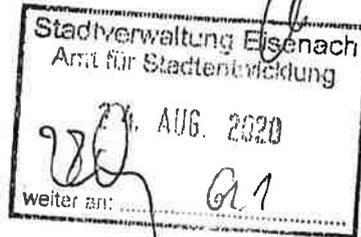
www.eisenach.de

Unverschlüsselte E-Mails sind ein technisch unsicherer Kommunikationsweg. Personenbezogene Daten sollten nur auf dem Postweg oder mit Hilfe einer angemessen verschlüsselten E-Mail an den Absender übersendet werden.





EISENACH
DIE WARTBURGSTADT



Stadtverwaltung · Postfach 101462 · 99804 Eisenach · Amt: 37

Amt 61 - Amt für Stadtentwicklung
Abt. 61.1 Bebauungsplanung/Bauleitplanung
Karlsplatz 1
99817 Eisenach

Amt für Brand- und
Katastrophenschutz

Gebäude: An der Feuerwache 6

Auskunft erteilt: Herr Taubert

Telefon: (0 36 91) 673 372

Telefax: (0 36 91) 673 937

E-Mail: lars.taubert@eisenach.de

Nr.:

AZ: 05036-2020

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom
37.6/tau

Datum
20.08.2020

Brandschutztechnische Stellungnahme zu

Bauvorhaben: Photovoltaik- Freiflächenanlage - Ehemaliges Umspannwerk Ost

Bauort: Gothaer Str.
Gemarkung Eisenach, Flur 29, Flurst.: 1623/3

Bauherr: KomSolar Service GmbH
Schwerborner Str.: 30
99087 Erfurt

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.g. Bauvorhaben nehmen wir auf der Grundlage der Bekanntmachung des Ministeriums für Bau, Landesentwicklung und Verkehr zum Vollzug der Thüringer Bauordnung (VollBezThürBO), Ziffer 68.1.2, vom 02. April 2016 wie folgt Stellung:

Folgende Unterlagen lagen zur Beurteilung vor:

- Karte des Geltungsbereiches
- Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Vorhaben- und Erschließungsplan (Planungsstand: 04/2020)
- Begründung (Planungsstand: 04/2020)

Stadtverwaltung, Markt 1, 99817 Eisenach

Bürgerbüro Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach

Telefonzentrale: (0 36 91) 670-800

Sprechzeiten:

Mo 9:00 – 12:00 Uhr
Di 9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 15:30 Uhr
Mi geschlossen
Do 9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr
Fr 9:00 – 12:00 Uhr
<http://www.eisenach.de>
E-Mail: info@eisenach.de

Sprechzeiten:

Mo 8:00 - 16:00 Uhr
Di 8:00 - 18:00 Uhr
Mi 8:00 - 13:00 Uhr
Do 7:00 - 18:00 Uhr
Fr 8:00 - 16:00 Uhr
Sa 9:00 - 12:00 Uhr
E-Mail: buergerbuero@eisenach.de

Bankverbindung:

Wartburg-Sparkasse
BLZ 840 550 50, Konto-Nr. 2003
SWIFT-BIC: HELADEF1WAK
IBAN: DE57 8405 5050 0000 0020 03
Gläubiger ID: DE7503300000076704



Die elektronische Erreichbarkeit eröffnet keinen Zugang für die Übermittlung von elektronischen Dokumenten nach § 3a ThürVwVfG.

Art, Ausrüstung und Einsatzbereitschaft der Feuerwehr der Stadt Eisenach

1. Die Stadt Eisenach verfügt über eine Berufsfeuerwehr und neun Freiwillige Feuerwehren. Die Alarmierung aller Rettungskräfte erfolgt über die Zentrale Leitstelle des Wartburgkreises. Die Berufsfeuerwehr der Stadt Eisenach ist rund um die Uhr einsatzbereit. Die Einsatzgrundzeiten, gemäß § 1 der Thüringer Feuerwehr Organisationsverordnung (ThürFwOrgVO) von 10 Minuten, werden durch die Feuerwehr der Stadt Eisenach eingehalten. Nachfolgende Technik wird vorgehalten:

BF Eisenach: ELW 1, DLA (K) 23-12, HLF 20, TLF 24/50, GW- G2, GW- Mess
FF Eisenach- Mitte: LF 20 KatS, LF 16/12, TLF 3000, RW 1

Die weiteren Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Eisenach verfügen über die verbindliche Technik gemäß ThürFwOrgVO sowie div. Sonderfahrzeuge.

Löschwasserversorgung

2. Zur Absicherung der Löschwasserversorgung für das Bauvorhaben muss eine Wassermenge von mindestens 800 l/min (48 m³/h) über einen Zeitraum von mindestens 2 Stunden zur Verfügung stehen. Es wird vorausgesetzt, dass die Löschwasserversorgung gemäß den o. g. Anforderungen des DVGW Arbeitsblattes W 405 erfüllt wird.
3. Der Fließdruck bei Hydranten darf bei maximaler Löschwasserentnahme 1,5 bar nicht unterschreiten.

Anlagen und Einrichtungen zur Brandbekämpfung

4. Für die geplante Anlage ist ein Feuerwehrplan nach DIN 14095 und dem Merkblatt für Feuerwehrpläne der Stadt Eisenach (MB-F-Plan) zu erstellen. Nach Prüfung und schriftlicher Freigabe eines Vorentwurfes durch das Amt für Brand- und Katastrophenschutz der Stadtverwaltung Eisenach ist der Feuerwehrplan in 2-facher Ausfertigung (1- fach mit Laminierung und 1- fach als farbiger Papierausdruck) sowie als PDF- Datei auf CD zu übergeben.

Zugänglichkeit des Grundstücks und der baulichen Anlage für die Feuerwehr

5. Der Zugang zu der Anlage ist für die Feuerwehr zu gewährleisten. Dies kann entweder über eine Doppelschließung (1. Betreiber; 2. Feuerwehr Eisenach) oder über ein Feuerwehrschlüsseldepot erfolgen.

Ein Schließzylinder mit der Schließung Eisenach ist beim Amt für Brand- und Katastrophenschutz der Stadtverwaltung Eisenach zu beantragen.

Allgemeine Hinweise:

6. Bei der Planung und der Errichtung der Photovoltaik-Anlage sind die Forderungen und Festlegungen der Broschüre des Bundesverband Solarwirtschaft e.V. über die „Brandschutztechnische Planung, Errichtung und Instandhaltung von PV-Anlagen“ zu beachten.

7. Die PV-Anlage ist so zu planen, zu errichten und zu betreiben, dass der Energiefluss im Brandfall unterbrochen werden kann. (z.B. Einbau eines Notaus-Schalters zur Abschaltung der Anlage bzw. zur Unterbrechung des Stromflusses)
8. Gewerblich genutzte PV- Anlagen sind gemäß DIN VDE 0185 – 100 „Betrieb von elektrischen Anlagen – Teil 100: Allgemeine Festlegungen“ und der DGUV Vorschrift A 3 „Elektrische Anlagen und Betriebsmittel“ zu überprüfen. (Zeitraum 4 Jahre)
9. Es sollte der Feuerwehr nach Fertigstellung der Anlage die Möglichkeit einer Begehung (Operativ taktisches Studium) eingeräumt werden. Hierbei können Anfahrt, Zugang zum Gelände, Löschwasserentnahmestellen sowie Gefahrenschwerpunkte vor Ort begutachtet werden.

Brandschutztechnische Forderungen, die sich aufgrund unvollständig eingereicherter Bauunterlagen oder von im Plan ausgewiesenen Nutzungen sowie aufgrund von Planabweichungen bei der Bauausführung ergeben sollten, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Im Übrigen sind die einschlägigen Bestimmungen des vorbeugenden Brandschutzes sowie des geltenden Baurechts mit seinen Durchführungsverordnungen zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gefertigt:


Lars Taubert
SB Vorbeugender Brandschutz

bestätigt:


Jens Claus
Amtsleiter

61

B –Plan Nr. 51.1 (VBP) „Photovoltaik – Ehemaliges Umspannwerk Ost“

Hier: Stellungnahme der UNB , SG Eingriffsregelung

Die von der UNB mit Stellungnahme vom 07.09.2020 vorgeschlagenen Alternative zu einem ökologisch sinnvollem Ausgleich / Ersatz auf der Streuobstwiese Ziegelfeld wurde vom Investor aufgegriffen und in die Planung integriert.
Damit ergeht die naturschutzfachliche Zustimmung zum vorgelegten Planungstand 01 / 2021.

Schulz
SB UNB



TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG
Schwerborner Str. 30, 99087 Erfurt

Thüringer Landgesellschaft mbH
Stephan Knoll
Weimarische Straße 29b
99099 Erfurt

31.07.2020

Bebauungsplan

Vorgang: 20-17079

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 27.07.2020, in Eisenach, wenden wir uns als Netzbetreiber an Sie. Wir bedanken uns für die Information zu der geplanten Maßnahme. Nachfolgend erhalten Sie unsere Stellungnahme zu o. g. Vorhaben.

Das Planungsgebiet befindet sich nicht im unmittelbaren Versorgungsgebiet der TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG. Für Hinweise zu Mittel- und Niederspannungsanlagen sowie zum Gasnetz wenden Sie sich bitte an die EVB Netze GmbH, An der Feuerwache 4, 99817 Eisenach, Telefon 03691 682-0, Fax 03691 682-111.

Grundsätzlich gibt es zur geplanten Baumaßnahme seitens des Netzbetreibers keine Einwände, es sind jedoch folgende Hinweise zu beachten:

Im ausgewiesenen Planungsbereich befinden sich keine Stromversorgungsanlagen der TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG. Gasversorgungsanlagen werden im ausgewiesenen Baubereich ebenfalls nicht durch die TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG betrieben.

Als Anlage erhalten Sie unsere Bestandspläne mit eingezeichneten Anlagen. Wir bitten um Übernahme des Bestandes in Ihre Planunterlagen. Die Pläne dienen nur der Information und dürfen nicht zur Lagefeststellung verwendet werden.

Unsere Bestandsunterlagen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und absolute Lagerichtigkeit. Der Bauunternehmer ist aufgrund seiner erhöhten Sorgfaltspflicht von Rechts wegen verpflichtet, im Baufeld den Leitungsbestand durch geeignete Maßnahmen selbst zu ermitteln.

In den von Ihnen angegebenen Baubereichen besteht zurzeit kein Investitionsbedarf des Netzbetreibers.

**TEN Thüringer Energienetze
GmbH & Co. KG**

Schwerborner Str. 30
99087 Erfurt
www.thueringer-
energienetze.com

Alexander Rolapp
Telefon: 0361/6523573
[alexander.rolapp@
thueringer-
energienetze.com](mailto:alexander.rolapp@thueringer-energienetze.com)

Sitz: Erfurt
Schwerborner Straße 30
99087 Erfurt
Registergericht Erfurt
HRA 503835
USt-IdNr. DE206810190

UniCredit Bank AG Erfurt
IBAN DE55 8202 0086
0358 2696 48
BIC HYVEDEMM498

**Persönlich haftender
Gesellschafter:**

TEN Thüringer Energienetze
Geschäftsführungs-GmbH

Geschäftsführer:
Frank-Peter Tille
Ulf Unger

Sitz: Erfurt
Registergericht Jena
HRB 510722



Zur Prüfung des Netzanschlusses oder Einspeisebegehrens ist der Eigentümer / Betreiber der Anlage verpflichtet, die vollständigen Unterlagen gemäß BDEW-Richtlinie einzureichen. Eine Netzverträglichkeitsuntersuchung kann nur erfolgen, wenn für die zum Einsatz vorgesehenen Maschinen amtliche Zertifikate vorliegen und eine Fachfirma das zu prüfende Projekt erstellt.

Das Netzanschlussprüfverfahren ist umfangreich und kostenpflichtig. Es sollte zweckmäßigerweise erst nach Abschluss der behördlichen Baugenehmigung eingeleitet werden. Für einen ersten Kontakt wenden Sie sich bitte an unser Fachgebiet Einspeiser unter der Servicenummer Tel. 0631-652-3626 im Bereich Netzdienstleistungen.

Wir bitten um rechtzeitige Bedarfsanmeldung zur Sicherstellung einer fristgerechten Versorgung. Alle Informationen für die Netzanschlüsse sowie die Formblätter für die Anmeldung können auf der Internetseite http://www.thueringer-energienetze.com/Kunden/Netzanschluss/Verordnungen_und_Mustervertraege.aspx eingesehen bzw. ausgefüllt und ausgedruckt werden. Wir bitten um Übergabe der vollständigen Unterlagen, damit rechtzeitig ein Netzanschlussvertrag angeboten werden kann. Für die Vorbereitung und Herstellung des Netzanschlusses benötigen wir nach Vertragsunterzeichnung ca. 12 Wochen.

Die Kostenübernahme regelt sich nach dem Verursacherprinzip bzw. nach bestehenden Verträgen (Konzessionsvertrag, geltenden Rahmenvertrag).

Die vorliegende Anfrage zum Leitungsbestand gilt nicht als Anmeldung bzw. Zusage zum Netzanschluss oder zur Einspeisung in das Elektroenergienetz der TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG!

Der Netzverknüpfungspunkt wird durch den Netzbetreiber in einer Netzverträglichkeitsprüfung berechnet und festgelegt. Bitte richten Sie sich nach den Ergebnissen der angesprochenen Prüfung. Die von Ihnen erwähnte Mittelspannung muss nicht zwangsläufig der Netzverknüpfungspunkt sein.

Aussagen zu möglichen Informations- und Fernmeldeanlagen der Thüringer Energie AG erteilt Ihnen die

Thüringer Netkom GmbH
Schwanseestraße 13
99423 Weimar.

Bitte beachten Sie, dass sich unsere Stellungnahme ausschließlich auf den Bestand und die Planung der von der TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG betriebenen Elektroenergie- und Gasversorgungsanlagen bezieht.

Erkundigen Sie sich bitte ebenfalls bei den anderen Netzbetreibern im betrachteten Gebiet nach Bestand und Planung.

Für Auskünfte und Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG
Planungsteam Ohrdruf

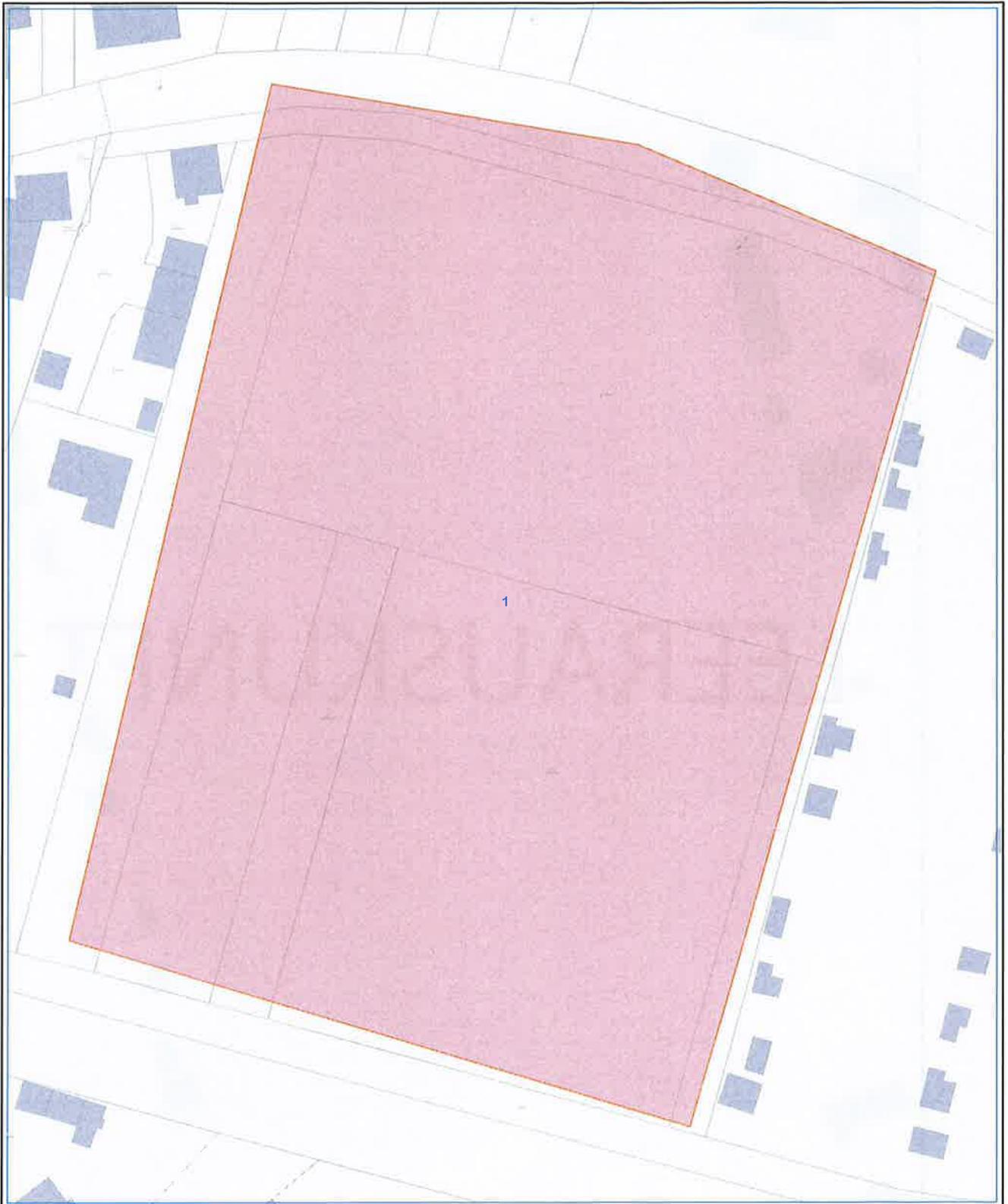
----- Anlagen -----

Sparte	Fachbedeutung	Farbe
Gas	Leitungsabschnitt Transportnetz (Hochdruck)	blau
	Leitungsabschnitt Transportnetz – Verlauf unbekannt (Hochdruck)	
	Leitungsabschnitt Versorgungsnetz (Mitteldruck)	rot
	Leitungsabschnitt Versorgungsnetz – Verlauf unbekannt (Mitteldruck)	
	Leitungsabschnitt Anschlussnetz (Mitteldruck)	
	Leitungsabschnitt Anschlussnetz (Niederdruck)	hellgrün
	Leitungsabschnitt Niederdruck – Verlauf unbekannt	
	Gas – Anlage (Gasdruckregelanlage)	schwarz
	Kappe	
	Reduzierung	
	T - Stück	
	Schieber	
Planauskunft		
	Übersichtsplan (auch für Einzelpläne) Darstellung Anfragebereich orange/Kartenfenster (DIN Blatt) blau	

Sparte	Fachbedeutung	Farbe	
Strom	Kabel Hochspannung (HS)	lilacrosa	
	Freileitung HS		
		Verbinder Kabel/ Freileitung; Muffe (HS)	
	Kabel Mittelspannung (MS)	rot	
	Kabel MS – Verlauf unbekannt		
	Freileitung MS		
		Verbinder Kabel/ Freileitung; Muffe (MS)	
	Kabel Niederspannung (NS)	blau	
	Kabel NS – Verlauf unbekannt		
	Freileitung NS		
		Verbinder Kabel/ Freileitung; Muffe (NS)	
		Stromverteiler (NS)	
		Anschluss (NS)	schwarz
	Kabel Straßenbeleuchtung (SB)	dunkelblau	
	Kabel SB – Verlauf unbekannt		
	Freileitung SB		
		Verbinder Kabel/ Freileitung; Muffe (SB)	
		Stromverteiler (SB)	
		Beleuchtungsanlage (SB)	
		Stromstation	schwarz

Sparte	Fachbedeutung	Farbe
Allgemein	Status Objekte in Planung	hellrot
	Status Objekte Tod im Boden	gelb
	Status Objekte Außer Betrieb	gelb/x
	Femwärmeleitung	schwarz
Planungsumring	Status –Projekt ist in Planung	grün
	Status –Projekt ist beauftragt	violett
	Status –Projekt ist gebaut	blau
	Status –geplante Stilllegung	gelb
	Fremdnetz	
	Fremdleitung ausschließlich zur Information (am Bsp. Wasser) — W — W — W — W —	schwarz

Sparte	Fachbedeutung	Farbe
Telekom	Leitungsabschnitt LWL (Lichtwellenleiter) – Erdkabel	rot
	Leitungsabschnitt LWL, Erdkabel – Verlauf unbekannt	rot
	HDPE Leerrohr	grün
	HDPE Leerrohr – Verlauf unbekannt	grün
	Leitungsabschnitt Kupfer, Erdkabel	magenta
	Leitungsabschnitt Kupfer, Erdkabel – Verlauf unbekannt	magenta
	Erdschluchtluftkabel	schwarz
	Erdschluchtluftkabel - Verlauf unbekannt	schwarz
	Richtfunkstrecke (RF)	schwarz
	Mietbandbreite (BB)	schwarz
	Dark Fibre (DF)	cyan
	 Technikstandort, Kundenstandort, DSL Standort	schwarz
	 Netzknoten - Funkeinrichtung	blau
 Netzknoten - Raum	schwarz	
 Netzknoten - Outdoorschrank	schwarz	
 Tel - Anschluss	rot	
 LWL Muffe	rot	
 HDPE - Muffe	grün	



Vorgang 20-17079-TEN

Anfragender
 Thüringer Landgesellschaft mbH
 Stephan Knoll

Vor Ort



**Thüringer
 Energienetze** 

Bezeichnung
 Stellungnahme (Planungsmaßnahme)

Planart
 Gas

Format
 A4 Hoch

	Datum	Name
bearb.	31.07.2020	siehe Schreiben
Schutzklasse: intern		
Mittelpunkt-Koordinaten (X/Y):		

Maßstab

Bezug
 Bebauungsplan
 Gothaer Straße
 Eisenach

Plan-Nr. von



LEERAUSKUNFT

Vorgang 20-17079-TEN

Anfragender
 Thüringer Landgesellschaft mbH
 Stephan Knoll

Vor Ort



**Thüringer
 Energienetze** 

Bezeichnung
 Stellungnahme (Planungsmaßnahme)

Planart
 Gas

Format
 A4 Hoch

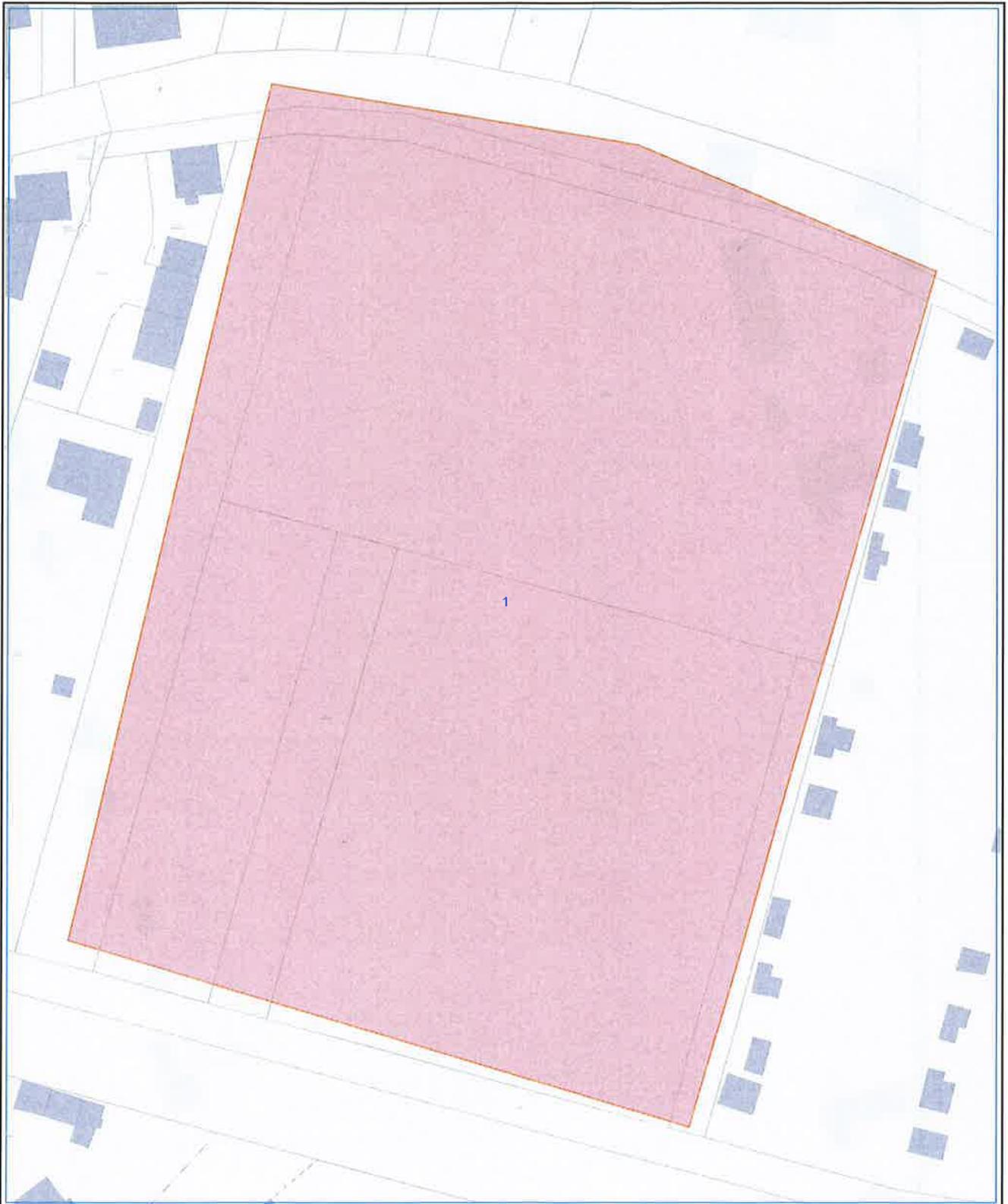
	Datum	Name
bearb.	31.07.2020	siehe Schreiben

1:1000
 Maßstab

Schutzklasse: intern
 Mittelpunkt-Koordinaten (X/Y): 595710,2/5646962,5

Bezug
 Bebauungsplan
 Gothaer Straße
 Eisenach

Plan-Nr. 1 von 1



Vorgang 20-17079-TEN

Anfragender
 Thüringer Landgesellschaft mbH
 Stephan Knoll

Vor Ort



**Thüringer
 Energienetze** 

Bezeichnung
 Stellungnahme (Planungsmaßnahme)

Planart
 Strom

Format
 A4 Hoch

	Datum	Name
bearb.	31.07.2020	siehe Schreiben

Maßstab

Bezug
 Bebauungsplan
 Gothaer Straße
 Eisenach

Schutzklasse: intern
 Mittelpunkt-Koordinaten (X/Y):

Plan-Nr. von



Vorgang 20-17079-TEN

Anfragender
 Thüringer Landesgesellschaft mbH
 Stephan Knoll

Vor Ort



**Thüringer
 Energienetze** 

Bezeichnung
 Stellungnahme (Planungsmaßnahme)

Planart
 Strom

Format
 A4 Hoch

	Datum	Name
bearb.	31.07.2020	siehe Schreiben

1:1000
 Maßstab

Schutzklasse: intern

Mittelpunkt-Koordinaten (X/Y): 595710,2/5646962,5

Bezug
 Bebauungsplan
 Gothaer Straße
 Eisenach

Plan-Nr. 1 von 1

Knoll, Stephan Thüringer Landgesellschaft mbH

Von: FORST Braun, Tino <Tino.Braun@forst.thueringen.de>
Gesendet: Donnerstag, 30. Juli 2020 07:30
An: Knoll, Stephan Thüringer Landgesellschaft mbH
Betreff: VBP der Stadt Eisenach Nr.51.1"Photovoltaik-Flächenanlage- Ehemaliges Umspannwerk Ost"

Sehr geehrter Herr Knoll,
wir bedanken uns für die Zusendung der Planungsunterlagen zu o.g. Vorhaben.
Hiermit teilen wir Ihnen mit, dass das Forstamt Marksuhl, als zuständige Untere Forstbehörde, bei dem Vorhaben **nicht betroffen** ist.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Tino Braun

Thüringer Forstamt Marksuhl
Bahnhofstraße 1
99819 Marksuhl

Tel.: +49 (0) 36925 2680 - 18 | Fax: +49 (0) 36925 2680 - 19
Mobil: +49 (0) 152 53217824
tino.braun@forst.thueringen.de

ThüringenForst - Anstalt öffentlichen Rechts
Hallesche Straße 16 | 99085 Erfurt
Eingetragen beim Amtsgericht Jena, HRA 503042
www.thueringenforst.de | www.thueringen.de
Verwaltungsratsvorsitzende: Ministerin Birgit Keller
Vorstand: Dipl.-Forsting. Volker Gebhardt, Dipl.-Forstwirt Jörn Heinrich Ripken

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, dem Zweck der Datenverarbeitung, zu Ihren Rechten sowie Kontaktdaten für weitere Fragen zum Datenschutz finden Sie im Internet unter www.thueringenforst.de/datenschutz. Alternativ kontaktieren Sie uns über die Kontaktdaten unserer Zentrale oder per Mail an datenschutz@forst.thueringen.de.



THÜRINGENFORST

Wir machen den Wald,
Für Sie!

Bitte denken Sie an Ihre Verantwortung für Klima und Umwelt, bevor Sie diese E-Mail ausdrucken

Abgabe:	Mark:	Geoinformation:
30.04.2021		003181
Rücknahme:	Wiederabgabe am:	Abgabe:



Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Katasterbereich Gotha
Schloßberg 1 • 99867 Gotha

Leitung:	Bereich:	Geoinformation:
30.04.2021		003182
Rücknahme:	Wiederabgabe am:	Abgabe:

Verstempelt CWK

Thüringer Landgesellschaft mbH
Weimarische Straße 29b
99099 Erfurt

Ihr/-e Ansprechpartner/-in
Andrea Mattla

Durchwahl
Telefon 03621 353-244
Telefax 03621 353-123

andrea.mattla@
tlbg.thueringen.de

Ihr Zeichen
ASE ZP/ ko

Ihre Nachricht vom
21.04.2021

Unser Zeichen
(bitte bei Antwort angeben)
53070620 Akte 223

Gotha,
26.04.2021

Gemeinde Eisenach, Gemarkung Eisenach
Vorhabenbezogener Bebauungsplan 51.1
„Photovoltaik-Freiflächenanlage-Ehemaliges Umspannwerk Ost“

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der eingereichten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass unsere Beanstandungen berücksichtigt wurden und die Stellungnahme vom 22.07.2020 weiterhin ihre Gültigkeit behält.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Kornelia Albrecht
Sachbearbeiterin
Referatsbereich Bodenordnung und Wertermittlung

Thüringer Landesamt
für Bodenmanagement
und Geoinformation (TLBG)
Katasterbereich Gotha
Schloßberg 1
99867 Gotha

Telefon 03621 353-0
Telefax 03621 353-123
E-Mail
poststelle.gotha
@tlbg.thueringen.de

Informationen zum Umgang mit
Ihren Daten im TLBG und zu Ihren
Rechten nach der EU-Datenschutz-
Grundverordnung finden Sie im
Internet: www.ds-tlb.g.thueringen.de
Auf Wunsch wird Ihnen eine
Papierfassung zugesandt.

www.thueringen.de/tlb.g

Öffnungszeiten
Mo. bis Fr. 8:00-12:00 Uhr
Mo. bis Mi. auch 13:00-15:30 Uhr
Do. auch 13:00-18:00 Uhr

Leitung:	Bereich: ZP	Bearbeiter: 100
06.05.2021		003334
Rücksprache	Wiedervorlage am	Ablage



Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum
Postfach 100 262 · 07702 Jena

Thüringer Landgesellschaft mbH
Herr Knoll
Weimarische Straße 29b
99099 Erfurt

Ihr/-e Ansprechpartner/-in:
Petra Heim

Durchwahl:
Telefon +49 (361) 574112112
Telefax +49 (361) 574112999

petra.heim@
tlllr.thueringen.de

Ihr Zeichen:
ASE ZP/ko

Ihre Nachricht vom:
21.04.2021

Unser Zeichen:
(bitte bei Antwort angeben)
42.24-7252-5304/2021

Bad Salzungen,
03.05.2021

**(Vorhabenbezogener) Bebauungsplan der Stadt Eisenach Nr. 51.1
„PV- Freiflächenanlage Ehemaliges Umspannwerk Ost“,
(Gemarkung Eisenach, Flurstück 1623/3, Flur 29)
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, Agrarstruktur**

Das TLLLR (Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum), -Ref. 42 -, Zweigstelle Bad Salzungen, hat die Unterlagen zu o.g. Vorhaben hinsichtlich der von uns zu vertretenden agrarstrukturellen Belange geprüft.

Im Ergebnis der Prüfung nehmen wir wie folgt Stellung:

An den bisherigen Vorplanungen zu o.g. Vorhaben war das TLLLR, Ref. 42 beteiligt. Mit Datum vom 12.08.2020 wurde durch das TLLLR, Ref. 42, Zweigstelle Bad Salzungen, eine Stellungnahme erstellt.

Nach Prüfung der vorgelegten Unterlagen – insbesondere auch die ergänzte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme – erteilt das TLLLR, Ref. 42 hiermit sein Einvernehmen zu dem Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage auf dem ehem. Umspannwerk Ost“ der Stadt Eisenach.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Petra Heim

**Landesamt für Landwirtschaft
und Ländlichen Raum (TLLLR)**

poststelle@tlllr.thueringen.de
www.thueringen.de/th9/tlllr

Naumburger Str. 98
D-07743 Jena

Telefon +49 361 57 4041-0
Telefax +49 361 57 4041-390

Zweigstelle Bad Salzungen
August-Bebel-Straße 2
D-36433 Bad Salzungen



Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz
Carl-August-Allee 8 - 10, 99423 Weimar (Außenstelle)

Thüringer Landgesellschaft mbH
Weimarische Straße 29 B
99099 Erfurt

Leitung:	Bereich: ZP	Bearbeiter: ko
04.09.2020		005962
Rücksprache	Wiedervorlage am	Ablage

Ihr/e Ansprechpartner/in:
Ina Pustal

Durchwahl:
Telefon 0361 57 3941-620
Telefax 0361 57 3941-666

post-toeb@tlubn.thueringen.de

Ihr Zeichen:
ASE ZP/ko

Ihre Nachricht vom:
22. Juli 2020

Unser Zeichen:
(bitte bei Antwort angeben)
5070-82-3447/699-1-64642/2020

gy/ro-0031

Weimar
31. August 2020

**Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 51.1
„Photovoltaik-Freiflächenanlage - Ehemaliges Umspannwerk Ost“
der Stadt Eisenach, Wartburgkreis**

- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB
und ThürStAnz Nr. 34/2005, S. 1538-1548 -

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Prüfung der eingereichten Unterlagen zu o. g. Vorhaben hinsichtlich
der vom Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz
(TLUBN) zu vertretenden öffentlichen Belange

- des Naturschutzes und der Landschaftspflege (Abteilung 3),
- der Wasserwirtschaft (Abteilung 4),
- des wasserrechtlichen Vollzuges (Abteilung 5),
- des Immissionsschutzes und der Abfallwirtschaft (Abteilung 6),
- der Immissionsüberwachung und der abfallrechtlichen Überwachung (Abteilung 7),
- des Geologischen Landesdienstes und des Bergbaus (Abteilung 8)

übergebe ich Ihnen in der Anlage die gebündelte Stellungnahme des
TLUBN.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Ina Pustal

Thüringer Landesamt für Umwelt,
Bergbau und Naturschutz (TLUBN)
Göschwitzer Straße 41
07745 Jena

Thüringer Landesamt für Umwelt,
Bergbau und Naturschutz (TLUBN)
Außenstelle Weimar
Dienstgebäude 1
Harry-Graf-Kessler-Straße 1
99423 Weimar

**Thüringer Landesamt für Umwelt,
Bergbau und Naturschutz (TLUBN)
Außenstelle Weimar
Dienstgebäude 2
Carl-August-Allee 8 - 10
99423 Weimar**



Thüringer Landesamt für Umwelt,
Bergbau und Naturschutz (TLUBN)
Außenstelle Gera
Puschkinplatz 7
07545 Gera

Umfangreiche Informationen zu Themen wie Geologie, Bodenkunde, Seismologie, Naturschutz, Hydrologie, Hochwassermanagement, Gewässerschutz, Luft, Lärm und unzerschnittenen verkehrsarmen Räumen finden Sie im Kartendienst des TLUBN (<http://www.tlug-jena.de/kartendienst/>).
Informationen zum Umgang mit Ihren Daten im TLUBN und zu Ihren Rechten nach der EU-DSGVO finden Sie im Internet auf der Seite <https://www.tlubn.thueringen.de/datenschutz>.

Abteilung 3: Naturschutz und Landschaftspflege

Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege

Ansprechpartner/in: Marina Werth

Tel.: 0361/573943-663

E-Mail: Marina.Werth@tlubn.thueringen.de

Geschäftszeichen: 5070-32-3447/699-1

- keine Betroffenheit
- keine Bedenken
- Bedenken/Einwendungen
- Stellungnahme, Hinweise, Informationen

Abteilung 4: Wasserwirtschaft

Belange der Wasserwirtschaft

Ansprechpartner/in: Kerstin Pfrenger

Tel.: 0361/573926-216

E-Mail: kerstin.pfrenger@tlubn.thueringen.de

Geschäftszeichen: 5070-44-3447/699-1

- keine Betroffenheit
- keine Bedenken
- Bedenken/Einwendungen
- Stellungnahme, Hinweise, Informationen

Informationen

Die Abteilung 4 nimmt nicht als verwaltende Stelle des wasserwirtschaftlichen Grundbesitzes der öffentlichen Hand Stellung. Die fachlichen Anforderungen, die sich aus der Gewässerunterhaltung (Referat 44) bzw. der eigenen Planungen (Stellungnahmen Referate 43 und 45) ergeben, sind im Fall, dass wasserwirtschaftlicher Grundbesitz des Freistaates Thüringen betroffen ist, auch als Stellungnahme des Grundstückseigentümers zu werten. Die weiteren privatrechtlichen Belange (Kauf, Verkauf, Dienstbarkeiten, Auflösung von Pachtverträgen etc.), die bei einer Projektumsetzung erforderlich werden, hat der Projektträger im Zuge der (Teil-)Projektumsetzung mit den Betroffenen (ggf. auch dem TLUBN als liegenschaftsverwaltende Stelle) gesondert abzustimmen und zu vereinbaren.

Abteilung 5: Wasserrechtlicher Vollzug

Belange Abwasser, Zulassungsverfahren an Gewässern 1. Ordnung, Grundwasser, Stauanlagenaufsicht, Durchgängigkeit, Wasserbuch, Wasserschutzgebiete, Überschwemmungsgebiete, Wismut- und Kalibergbau

Ansprechpartner/in: Uta Pfefferkorn

Tel.: 0361/573943-897

E-Mail: Uta.Pfefferkorn@tlubn.thueringen.de

Geschäftszeichen: 5070-82-3447/699-1

- keine Betroffenheit
- keine Bedenken
- Bedenken/Einwendungen
- Stellungnahme, Hinweise, Informationen

Hinweis

Diese Stellungnahme berücksichtigt nur die Belange der Wasserwirtschaft, für die die obere Wasserbehörde gemäß § 61 Abs. 2 ThürWG zuständig ist. Die von der unteren Wasserbehörde (§ 61 Abs. 1 ThürWG) zu vertretenden Belange sind nicht berücksichtigt und gesondert abzufragen.

Abteilung 6: Immissionsschutz und Abfallwirtschaft

Belange des Immissionsschutzes

Ansprechpartner/in: Jürgen Jacobi
Tel.: 0361/573943-847
E-Mail: juergen.jacobi@tlubn.thueringen.de
Geschäftszeichen: 5070-61-3447/699-1

- keine Betroffenheit
- keine Bedenken
- Bedenken/Einwendungen
- Stellungnahme, Hinweise, Informationen

Belange Abfallrechtliche Zulassungen (Abteilung 6) **Belange Abfallrechtliche Überwachung (Abteilung 7)**

Ansprechpartner/in: Anja Funke
Tel.: 0361/573321-857
E-Mail: anja.funke@tlubn.thueringen.de
Geschäftszeichen: 5070-64-3447/699-1 und 5070-74-3447/699-1

- keine Betroffenheit
- keine Bedenken
- Bedenken/Einwendungen
- Stellungnahme, Hinweise, Informationen

Abteilung 7: Immissionsüberwachung, Bodenschutz und Altlasten

Belange des Immissionsschutzes

Ansprechpartner/in: Franziska Fankhänel
Tel.: 0361/573943-672
E-Mail: franziska.fankhaenel@tlubn.thueringen.de
Geschäftszeichen: 5070-71-3447/699-1

- keine Betroffenheit
- keine Bedenken
- Bedenken/Einwendungen
- Stellungnahme, Hinweise, Informationen

Hinweis

AVV Baulärm: Während der Bauphase ist sicherzustellen, dass die in der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm - Geräuschimmissionen - (AVV Baulärm vom 19.08.1970) festgesetzten Immissionsrichtwerte für die betroffenen Gebiete während der Tagzeit und vor allem während der Nachtzeit eingehalten werden. Dabei gilt als Nachtzeit die Zeit von 20:00 bis 7:00 Uhr.

Abteilung 8: Geologischer Landesdienst und Bergbau

Belange des Geologischen Landesdienstes

Ansprechpartner/in: Dr. Jörn Geletneky
Tel.: 0361/573941-632
E-Mail: joern.geletneky@tlubn.thueringen.de
Geschäftszeichen: 5070-82-3447/699-1

- keine Betroffenheit
- keine Bedenken bezüglich der Belange Geologie/Rohstoffgeologie, Ingenieurgeologie/Baugrundbewertung, Hydrogeologie/Grundwasserschutz und Geotopschutz
- Bedenken/Einwendungen
- Stellungnahme, Hinweise, Informationen

Belange des Bergbaus/Altbergbaus

Ansprechpartner/in: Christina Seidel
Tel.: 0361/573927-445
E-Mail: christina.seidel@tlubn.thueringen.de
Geschäftszeichen: 5070-86-3447/699-1

- keine Betroffenheit
- keine Bedenken
- Bedenken/Einwendungen
- Stellungnahme, Hinweise, Informationen

Durch das o. g. Vorhaben werden keine bergbaulichen Belange berührt. Gewinnungs- und Aufsuchungsberechtigungen gemäß Bundesberggesetz (BBergG) sind dort weder beantragt noch erteilt worden. Für den Planungsbereich liegen keine Hinweise auf Gefährdungen durch Altbergbau, Halden, Restlöcher und unterirdische Hohlräume i. S. des Thüringer Altbergbau- und Unterirdische Hohlräume-Gesetzes (ThürABbUHG vom 23.05.2001) vor. Zur Festlegung des Untersuchungsumfangs und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bestehen keine Hinweise und Anregungen.



Thüringer Landesverwaltungsamt - Postfach 22 49 - 99403 Weimar

Thüringer Landgesellschaft mbH
Weimarerische Straße 29 b
99099 Erfurt

Leitung:	Bereich: ZP	Bearbeiter: KO
28.05.2021		003825
Rücksprache	Wiedervorlage am	Ablage

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in städtebaulichen Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB

Ihre Anforderung einer Stellungnahme vom 21.04.2021 (Posteingang am 23.04.2021) zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 51.1 „Photovoltaik-Freiflächenanlage – Ehemaliges Umspannwerk Ost“ der Stadt Eisenach, Wartburgkreis, Flur 29 / Flurstück 1623/3 (Planungsstand: 01/2021)

Durch die o.g. Bauleitplanung werden folgende durch das Thüringer Landesverwaltungsamt zu vertretende öffentliche Belange berührt:

1. Belange der Raumordnung und Landesplanung
2. Beachtung des Entwicklungsgebotes gem. § 8 Abs. 2 BauGB

Wir verweisen hiermit auf unsere Stellungnahme vom 24.08.2020 zu diesen Belangen, die weiterhin volle Gültigkeit behält.

Es wird um Zusendung des Abwägungsergebnisses in elektronischer Form an die E-Mail-Adresse claudia.kritz@tlvwa.thueringen.de gebeten (möglichst als PDF-Datei).

Zur Vereinfachung der elektronischen Abläufe wird um Zusendung des aktuellen Standes der Geltungsbereichsgrenze des Plangebietes in einer GIS-tauglichen Form - bevorzugt als Shape-Datei in ETRS 89 UTM (EPSG : 25832) im Vektorformat - an die E-Mail-Adresse giselher.schuetze@tlvwa.thueringen.de gebeten.

Im Auftrag

Olaf Hosse
Referatsleiter
Raumordnung, Bauleitplanung

Ihr/e Ansprechpartner/in:
Frau Verena Morlock, Ref. 340

Durchwahl:
Telefon +49 361 57 332-1273
Telefax +49 361 57 332-1602

verena.morlock@
tlvwa.thueringen.de

Ihr Zeichen:
ASE ZP/ko

Ihre Nachricht vom:
21.04.2021

Unser Zeichen:
(bitte bei Antwort angeben)
340.2-4621-4273/2020-
16056000-VBPL-GE-Photov.
Umspannwerk Ost

Weimar
26.05.2021

**Thüringer
Landesverwaltungsamt**
Jorge-Semprún-Platz 4
99423 Weimar

www.thueringen.de

Besuchszeiten:
Montag-Donnerstag: 08:30-12:00 Uhr
13:30-15:30 Uhr
Freitag: 08:00-12:00 Uhr

Bankverbindung:
Landesbank
Hessen-Thüringen (HELABA)
IBAN:
DE80820500003004444117
BIC:
HELADEFF820

Informationen zum Umgang mit Ihren Daten im Thüringer Landesverwaltungsamt finden Sie im Internet unter:
www.thueringen.de/th3/tlvwa/datenschutz/
Auf Wunsch übersenden wir Ihnen eine Papierfassung.



Thüringer Landesverwaltungsamt - Postfach 22 49 - 99403 Weimar

Thüringer Landgesellschaft mbH
Weimarische Straße 29 b
99099 Erfurt

Leitung:	Bereich:	Bearbeiter:
	3P	KO
26.08.2020		005756
Rücksprache	Wiedervorlage am	Ablage

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in städtebaulichen Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB

Ihre Anforderung einer Stellungnahme vom 22.07.2020 (Posteingang 24.07.2020) zum Entwurf der vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 51.1 „Photovoltaik-Freiflächenanlage-Ehemaliges Umspannwerk Ost“ der Stadt Eisenach

Anlagen: 2

Ihr/e Ansprechpartner/in:
Herr Hans-Joachim Schmidt

Durchwahl:
Telefon +49 361 57 332-1242
Telefax +49 361 57 332-1272

hans-joachim.schmidt@
tlvwa.thueringen.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Unser Zeichen:
(bitte bei Antwort angeben)
310-4621-4273/2020-16056000-
VBPL-GE-Photov. Umspannwerk

Weimar
24.08.2020

Durch o.g. Bauleitplanung werden folgende durch das Thüringer Landesverwaltungsamt zu vertretende öffentliche Belange berührt:

1. Belange der Raumordnung und Landesplanung
2. Beachtung des Entwicklungsgebotes des § 8 Abs. 2 BauGB

Ich übergebe Ihnen als Anlage die Stellungnahme des Thüringer Landesverwaltungsamtes zu diesen Belangen.

Soweit dies möglich ist bitten wir im Weiteren zur Vereinfachung der elektronischen Abläufe um die Zusendung der Geltungsbereichsgrenze des Plangebietes in einer GIS-tauglichen Form – bevorzugt als Shape-Datei in ETRS 89 UTM (EPSG : 25832) im Vektorformat - an die Adresse giselher.schuetze@tlvwa.thueringen.de .

Im Auftrag

Jürgen Matz
Abteilungsleiter
Bauwesen und Raumordnung

**Thüringer
Landesverwaltungsamt**
Jorge-Semprún-Platz 4
99423 Weimar

www.thueringen.de

Besuchszeiten:
Montag-Donnerstag: 08:30-12:00 Uhr
13:30-15:30 Uhr
Freitag: 08:30-12:00 Uhr

Bankverbindung:
Landesbank
Hessen-Thüringen (HELABA)
IBAN:
DE80820500003004444117
BIC:
HELADEFF820

Informationen zum Umgang mit Ihren Daten im Thüringer Landesverwaltungsamt finden Sie im Internet unter:
www.thueringen.de/th3/tlvwa/datenschutz/
Auf Wunsch übersenden wir Ihnen eine Papierfassung.

Stellungnahme des Thüringer Landesverwaltungsamtes zu den Belangen der Raumordnung und Landesplanung

- Keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung
- 1. () Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o.ä. in der Abwägung nicht überwunden werden können
 - a) Einwendungen
 - b) Rechtsgrundlage
 - c) Möglichkeiten der Anpassung an die fachgesetzlichen Anforderungen oder der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)
- 2. () Hinweise zur Festlegung des Untersuchungsumfangs des Umweltberichts
 - a) Insgesamt durchzuführende Untersuchungen
 - b) Untersuchungsumfang für die aktuell beabsichtigte Planung
- 3. () Hinweise für Überwachungsmaßnahmen
 - a) Mögliche Überwachungsmaßnahmen zur Feststellung unvorhergesehener nachteiliger Auswirkungen
 - b) Möglichkeiten zur Nutzung bestehender Überwachungssysteme
- 4. (x) Weiter gehende Hinweise
 - Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands
 - x Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 51.1 „Photovoltaik-Freiflächenanlage- Ehemaliges Umspannwerk Ost“ der Stadt Eisenach soll die Nutzung einer 0,83 ha großen Fläche durch den Vorhabenträger KomSolar Service GmbH als Standort für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage ermöglicht werden. Das Areal befindet sich in Nachbarschaft zu Gewerbe- und Mischgebieten, sowie Kleingartenanlagen und Verkehrsflächen und ist im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Eisenach als Gewerbegebiet ausgewiesen.

Im Zuge der Planung von raumbedeutsamen Vorhaben, wie die Errichtung von Photovoltaikanlagen, sind die Vorgaben des Landesentwicklungsprogramms Thüringen 2025 (LEP, GVBl 6/2014 vom 04.07.2014) zu berücksichtigen. Im LEP 2025 wird unter Grundsatz 5.2.9 ausgeführt, dass die Errichtung von großflächigen Anlagen zur Nutzung der Son-

nenenergie auf baulich vorbelasteten Flächen oder auf Flächen, die ein aufgrund vorhandener Infrastruktur, eingeschränktes Freiraumpotential besitzen, erfolgen soll. Dies dient der weiteren Vermeidung von Flächenneuanspruchnahme und dem Schutz von Natur und Umwelt.

Gemäß Grundsatz G 3-22 des Regionalplans Südwestthüringen (Genehmigungsfassung mit Bekanntgabe im Thüringer Staatsanzeiger Nr. 19/2011 vom 09.05.2011) sollen raumbedeutsame Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf baulich vorgeprägten Flächen wie Deponien, Brach- und Konversionsflächen, die keine besondere ökologische oder ästhetische Funktion besitzen, errichtet werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Regionalplan nachrichtlich als Siedlungsbereich wiedergegeben. Nördlich an die Verkehrsfläche angrenzend befindet sich das Vorranggebiet Freiraumsicherung FS-13 „Hörselberge“, welches nicht vom Vorhaben betroffen ist. Südlich angrenzend sind regional bedeutsame Schienenverbindungen ausgewiesen.

Die Fläche ist als Konversionsfläche zu betrachten, aufgrund der vormaligen Nutzung als Standort des ehemaligen Umspannwerkes Ost Eisenach. Weiterhin ist die Fläche von Verkehr, Gewerbe und Mischnutzung geprägt, was zu keiner nennenswerten Freiraumqualität führt.

Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten, sowie der rechtlichen Vorgaben ist der gewählte Standort aus raumordnerischer Sicht grundsätzlich für das Vorhaben geeignet.

Stellungnahme des Thüringer Landesverwaltungsamtes zur Beachtung des Entwicklungsgebotes des § 8 Abs. 2 BauGB

- Keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung

- 1. () Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o.ä. in der Abwägung nicht überwunden werden können
 - a) Einwendungen
 - b) Rechtsgrundlage
 - c) Möglichkeiten der Anpassung an die fachgesetzlichen Anforderungen oder der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)

- 2. () Hinweise zur Festlegung des Untersuchungsumfangs des Umweltberichts
 - a) Insgesamt durchzuführende Untersuchungen
 - b) Untersuchungsumfang für die aktuell beabsichtigte Planung

- 3. () Hinweise für Überwachungsmaßnahmen
 - a) Mögliche Überwachungsmaßnahmen zur Feststellung unvorhergesehener nachteiliger Auswirkungen
 - b) Möglichkeiten zur Nutzung bestehender Überwachungssysteme

- 4. () Weiter gehende Hinweise
 - Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands
 - × Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage

Bebauungspläne sind entsprechend § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Der Flächennutzungsplan und die daraus zu entwickelnden Bebauungspläne stellen die stufenweise Verwirklichung der planerischen Ordnung und Entwicklung für das Gemeindegebiet dar.

Für die Stadt Eisenach liegt ein rechtswirksamer Flächennutzungsplan vor.

Der zur Stellungnahme vorgelegte Planentwurf entspricht den Darstellungen des Flächennutzungsplans. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan gilt somit als aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.



Thüringisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie
Fachbereich Archäologische Denkmalpflege, Humboldtstraße 11, 99423 Weimar

Thüringer Landgesellschaft mbH
Weimarische Straße 29b
99099 Erfurt

Vertrag:	Bereich:	Bearbeiter:
	2P	Co
13.08.2020		005465
Rückpraele	Wiedervorlage am	Ablage

Ihr/e Ansprechpartner/in:
Dr. Christian Tannhäuser

Durchwahl:
Telefon +49 (361) 57-3223 325
Telefax +49 361 573223-391

Christian.Tannhaeuser@
tda.thueringen.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Unser Zeichen:
(bitte bei Antwort angeben)
D_Ref_V-5692-EA-Stell./51-
16897/2020

Weimar
12.08.2020

**Eisenach - B-Plan Nr. 51.1 "Photovoltaik-Freiflächenanlage
ehem. Umspannwerk Ost"**
Hier: Stellungnahme Archäologie

Sehr geehrte Damen und Herren,

grundsätzlich sind wir mit dem Entwurf des o. g. Bebauungsplanes einver-
standen; Hinweise und Auflagen zu den Belangen der archäologischen
Denkmalpflege wurden in die Planunterlagen aufgenommen.

Eine Korrektur ist jedoch vonnöten: In den Hinweisen zu den Textlichen
Festsetzungen der Planzeichnung steht, dass archäologische Funde u. a. an
den „Landratsamt Weimarer Land“ gemeldet werden können. Dies muss
geändert werden in „Untere Denkmalschutzbehörde der Stadt Eisenach“.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Dr. Christian Tannhäuser
Referent
Arch. Gebietsreferat Städte

Verteiler:
Stadtverwaltung Eisenach,
Untere Denkmalschutzbehörde

Knoll, Stephan Thüringer Landgesellschaft mbH

Von: Johannes Rippl <Johannes.Rippl@tavee.de>
Gesendet: Donnerstag, 30. Juli 2020 13:54
An: Knoll, Stephan Thüringer Landgesellschaft mbH
Betreff: ASE ZP/ko - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

**Gemarkung Eisenach
Flur 29, Flurstück 1623/3
In der Aue**

Reg.Nr.: 315-272-2020 Z

Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Eisenach Nr. 51 „Photovoltaik-Freiflächenanlage-Ehemaliges Umspannwerk Ost“

Sehr geehrte Damen und Herren,

von Seiten des Trink- und Abwasserverbandes bestehen gegen das o.g. Vorhaben keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Johannes Rippl
Sachbearbeiter / Abwasser



Trink- und Abwasserverband

Eisenach-Erbstromtal

Stedtfeld

Am Frankenstein 1

99817 Eisenach

Telefon: 036928 / 961 - 421

Fax: 036928 / 961 - 444

E-Mail: Johannes.Rippl@tavee.de

Internet: www.tavee.de

Verbandsvorsitzender: Bernhard Bischof

Werkleiter: Peter Kahlenberg

Steuer-Nr.: 157/144/08191



Zertifiziert nach Energiemanagementsystem

Bitte E-Mail-Verkehr ausschließlich über diese technisch geschützte Information. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder dieser E-Mail unrichtig erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Unbefugtes Kopieren sowie die unerlaubte Weitergabe dieser Informationen ist nicht gestattet.
This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient, please contact the sender at once. Please notify the sender immediately and delete this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

Knoll, Stephan Thüringer Landgesellschaft mbH

Von: A. Jäger KGVESA <a.jaeger@kgvesa.de>
Gesendet: Dienstag, 28. Juli 2020 15:33
An: Knoll, Stephan Thüringer Landgesellschaft mbH
Betreff: Bebauungsplan der Stadt Eisenach (Flurstück 1623/3 in der Flur 29)

Sehr geehrter Herr Knoll,

vielen Dank für Ihre schriftliche Information zu oben genannten Betreff.

Die von uns zu vertretenden Belange werden durch den VBP nicht berührt, daher ist eine Stellungnahme nicht notwendig.

Bei weiteren Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Andrea Jäger

komm. Verbandsvorsitzende

Verband der Kleingärtner in Eisenach und
im Wartburgkreis e.V.