



Entwicklung Quartier Thälmannstraße –

Bauvorhaben Städtische Wohnungsgesellschaft (SWG)/ Sozialer Wohnungsbau

Chronologie und Beschlüsse

<u>Datum</u>	<u>Vorlage</u>	<u>Inhalt</u>
01.06.2017	Stadtrat	Rechtskraft Flächennutzungsplan (Beschluss SR 04.10.2016)
14.07.2017		Eingang Bauvoranfrage SWG - Bebauung Fritz-Heckert-Straße (Rücknahmebescheid vom 18.12.2017)
August 2017		offener Brief der Bürger – Widerstand gegen Baupläne – 200 Unterschriften
August 2017		Inkompatibilität des Bauvorhabens mit FNP hingewiesen
28.09.2017		öffentliche Informationsveranstaltung der SWG (in Wartburgschule), Ankündigung Einwohnerversammlung der OB und Variantenvergleich
Oktober 2017		Variantenvergleich vom Amt für Stadtentwicklung intern vorgelegt
28.11.2017	Stadtrat	Beschluss zur Anweisung der SWG zur Rückziehung der Bauvoranfrage (22 Ja/ 3 Nein/ 3 Enthaltungen)
29.11.2017		Bauvoranfrage SWG Bebauung Fritz-Heckert-Straße (Standort A) zurückgezogen
22.01.2018	SUS	Vorstellung Variantenvergleich/ Standortuntersuchungen Stadt Eisenach
29.01.2018		Einwohnerversammlung Wartburgschule – Vorstellung Variantenvergleich (Protokoll vom 30.01.2018)
30.01.2018	Bericht SR	Ergebnisse Standortvarianten für barrierefreies Wohngebäude
05.04.2018		Runder Tisch Stadt + SWG + AWG + Bürgerinitiative + Garagenvereine: Ausschluss Inanspruchnahme Garagenanlage
29.05.2018		Vorschlag für städtebauliches Konzept Thälmannviertel von Max von Trott
August 2018	Antrag SR	NPD-Antrag zur Anweisung der SWG zur Aufwertung und Pflege eines „Naturparks Fritz-Heckert-Str. / Clara-Zetkin-Straße“ im Thälmannviertel
04.09.2018	Stadtrat	Ablehnung des NPD-Antrags zur Aufwertung und Pflege eines Naturparks
29.08.2018		beginnende Abstimmung SWG-AWG-Stadt hinsichtlich Bebauung Clara-Zetkin-Straße/ Ernst-Thälmann-Straße (Standort E)
27.09.2018		Entscheidung Aufsichtsrat SWG über Ankauf Dönerfabrik



Herbst 2018		erfolgreiche Verhandlungen SWG mit Eigentümer „Ehem. Dönerfabrik“ (Kaufpreis 450 T€)
Winter 2018		erfolgreiche Verhandlungen mit Garagenvereinen Clara-Zetkin-Straße (Info gemäß Protokoll der SWG vom 18.01.2019)
Herbst/ Winter 2018		mehrfache Termine Bürgermeister – SWG – AWG → keine Einigung für gemeinsames Quartierswohnprojekt mit AWG
01.04.2019		AWG erklärt gegenüber der SWG Desinteresse an Schaffung eines gemeinsamen Quartierszentrums (Aktenvermerk SWG vom 16.04.19)
19.02.2019		SWG fordert politische Entscheidung zu Mehrkostenbedarf der SWG i. H. v. 1 Mio. € für Standort Dönerfabrik + Garagenanlagen
28.11.2019		Stellungnahme Amt 61 für Aufsichtsratsbeschluss SWG „Thälmannviertel-Standort-Neubau“ <ul style="list-style-type: none">- Feststellung durch SWG veränderter, nicht abgestimmter Standortuntersuchungen- Entwicklungsmöglichkeit des veränderten Standorts B (Spielplatzfläche) unter bestimmten Bedingungen vorstellbar- Hinweis auf absehbare Problemlagen durch sich wiederholenden Bürgerprotest
10.12.2019	Stadtrat	Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK 2030) Entwicklungsziel: <i>6. Eisenach erhält und stärkt seine Funktion als Wohnstandort und baut seine Wohnraumangebote für die unterschiedlichen Bedürfnisse der Menschen aus</i> <u>Stadtumbaugebiet Nord-West</u> Ziele: I. Stabilisierung der demografischen Entwicklung; IV. Qualifizierung des öffentlichen Raums; V. Verbesserung der Angebote für Senioren und Familien VI. Erhalt von preiswertem Wohnraum
24.02.2020		Strategiegespräch OB mit Aufsichtsrat: Verlegung des Elefantenspielplatzes zum Zwecke der Bebauung für sozialen Wohnungsbau der SWG muss öffentlichkeitswirksam dargestellt werden
14.07.2020	Stadtrat	Beschluss zum Grundstückstausch im Quartier: Grundstück des „Elefantenspielplatzes“ an SWG; Grünfläche an Stadt (29 Ja/ 0 Nein/ 1 Enthaltung)
15.07.2020		Bauvoranfrage SWG „Bebauung Wilhelm-Pieck-Straße“ Stellungnahme Amt 61 an Amt 63 am 14.10.2020; Bescheid vom 17.08.2021
23.11.2020	SKVS	Information des Ausschusses über die bauplanungsrechtliche Stellungnahme zur Bauvoranfrage



13.04.2021	HFA	Beschluss zur Einleitung eines Vergabeverfahrens zur Erbringung von Planungsleistungen zur Herstellung eines Mehrgenerationenspielplatzes Wilhelm-Pieck-Straße (Verlagerung Elefantenspielplatz: 7 Ja/ 0 Nein/ 0 Enthaltungen)
27.04.2021		Pressekonferenz Stadt/SWG: Vorstellung Konzept Mehrgenerationenspielplatz und Wohnbebauung
04.05.2021		Bürgerprotestschreiben wegen Bebauung Elefantenspielplatz
15.06.2021	EAF SR	Einwohneranfrage Frau Ingrid Pfeiffer v. 28.05.2021
28.07.2021		Beirat für Integrierte Sozialplanung und Stadtentwicklung: - Vorstellung des Vorentwurfsstands zum Mehrgenerationenspielplatz - Festlegung Vorzugsvariante
11.08.2021		Leserbrief von Frau Ingrid Pfeiffer zum Thema Mehrgenerationenspielplatz
31.08.2021	Antrag SR	Antrag Stadtratsmitglied Hr. Kraft/ FDP/ Die Linke: Anweisung an SWG zur Rücknahme der Bauvoranfrage und Prüfung neuer Standorte - Garagenkomplex Clara-Zetkin-Str. (ohne Dönerfabrik) - Sportstätte des Friedens (Grünfläche)

Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist bei der Umsetzung dieser Maßnahme ein sehr wichtiger Punkt und steht im Vordergrund.

Es wurden bereits einige Maßnahmen zur Öffentlichkeitsbeteiligung umgesetzt:

1. Vorabbeteiligung von Schulen und Kindergärten in der unmittelbaren Umgebung
Alle Schulen und Kindergärten in der unmittelbaren Umgebung wurden über das Vorhaben informiert und gebeten Ideen zur Gestaltung des Mehrgenerationenspielplatzes zu sammeln und einzureichen.
2. Beteiligung Seniorenbeirat
Der Seniorenbeirat wurde ebenfalls einbezogen und gebeten Ideen einzureichen.
3. Vorstellung des Projekts im Jugendbeirat
Der Mehrgenerationenspielplatz wurde im Jugendbeirat vorgestellt. Bei der Besichtigung des Areals, wo der Mehrgenerationenspielplatz entstehen soll, wurde der Jugendbeirat gebeten sich zu beteiligen.
4. Presskonferenz (27.04.21)
Es fand eine Presskonferenz statt, in der der hauptamtliche Beigeordnete Herr Wachtmeister die Öffentlichkeit über das Vorhaben informierte und um die Einsendung von Ideen bat.
5. Beteiligung Beirat für integrierte Sozialplanung und Stadtentwicklung
Im Beirat wurde das Projekt ebenfalls vorgestellt und zur Diskussion gestellt. Außerdem sollen in weiteren Sitzungen der Beirats verschiedene Entwürfe vorgestellt und ebenfalls diskutiert werden.
6. Workshop zur Ideensammlung zum Mehrgenerationenspielplatz
Am 15.07.21 fand ein Workshop statt der sowohl Schüler und Schülerinnen als auch Bürger und Bürgerinnen einbinden soll bei der Entwicklung des Mehrgenerationenspielplatzes. Vormittags wird das Projekt Schüler und Schülerinnen vorgestellt und am Nachmittag,



Senior*innen, Anlieger*innen und interessierte Bürger*innen, um eine möglichst hohe Transparenz zu schaffen und eine Vielzahl verschiedener Interessengruppen am Projekt zu beteiligen.

Der Fokus bei der Entwicklung des Entwurfs liegt auf einer größtmöglichen Beteiligung der Öffentlichkeit, sodass alle Interessen und Ideen der verschiedenen Altersgruppen Berücksichtigung finden können.