

	Anfragen-Nr.	
	AF-0219/2021	

# Anfrage

Herr Marco Neumann  
Mitglied der NPD-Stadtratsfraktion

<b>Betreff</b>
Anfrage des Stadtratsmitglieds, Herr M. Neumann, Veräußerung des alten KVG-Grundstückes am Tor zur Stadt

## I. Sachverhalt

Nach vorliegenden Informationen beabsichtigt die May-Gruppe als Eigentümer des alten KVG-Grundstückes, auf welchem bekanntlich ein Hotel mit Veranstaltungshalle entstehen soll, das Grundstück nach Ablauf der Mehrerlösklausel zu einem deutlich höheren Preis zu veräußern als es einst erworben wurde.

Ob dann darauf noch ein Hotel und / oder eine Veranstaltungshalle errichtet werden soll ist offen und mindestens fraglich. Die Information stammt aus dem engsten Kreise des Eigentümers. Im Gespräch war ein Verkaufspreis von mehreren Millionen Euro.

## II. Fragestellung

1. Sind der Oberbürgermeisterin die Veräußerungsabsichten bekannt? Wenn Ja, wie positioniert sich die Oberbürgermeisterin hierzu und können die bisherigen Planungen aus ihrer Sicht dann noch realisiert werden? Wenn Nein, wird sich die Oberbürgermeisterin zu diesen Informationen mit dem Eigentümer verständigen?
2. Welchen Verkaufswert hat das Grundstück auf dem freien Markt derzeit schätzungsweise?
3. Gibt es nach Auslaufen aller vertraglichen Klauseln, also ab 2024, weitere rechtliche Möglichkeiten den Eigentümer an die gemeinsamen Planungen zu binden? Wenn Ja, welche? Wenn Nein, kann dem vorgebeugt werden und wenn Ja, wie?

Herr Marco Neumann  
Mitglied der NPD-Stadtratsfraktion