

	<b>Vorlagen-Nr.</b>	
	0789-StR/2021	

# Stadtverwaltung Eisenach

## Beschlussvorlage Stadtrat

<b>Dezernat</b>	<b>Amt</b>	<b>Aktenzeichen</b>
Dezernat II	61.1	61.1.16.B17.V

<b>Betreff</b>
<p><b>Beendigung Treuhändervertrag über die Durchführung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme „Eichrodter Weg“</b>  <b>hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (Anschlussvertrag)</b></p>

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzungstermin	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima, Verkehr und Sport	Ö	22.11.2021	
Haupt- und Finanzausschuss	Ö	23.11.2021	
Stadtrat der Stadt Eisenach	Ö	30.11.2021	

Finanzielle Auswirkungen			
<input type="checkbox"/> keine haushaltmäßige Berührung <input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle: <input checked="" type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle: 10730.99999			
HH-Mittel	Lt. HH / NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	HaushaltAusgabereist -EUR-	Insgesamt -EUR-
Ansatz Haushalt / Jahresrechnung			
+ über-/außerplanmäßige Ausgaben			
+ Deckungsmittel			
<b>Summe Haushaltsmittel</b>			
./. gesperrte Mittel			
./. bereits verausgabte Mittel			
./. gebundene Mittel			
<b>verfügbare Mittel</b>			
./. erforderliche Mittel lt. Beschluss			
<b>zusätzlich erforderliche Mittel / noch zur Verfügung stehende Mittel</b>			

Frühere Beschlüsse: 676/97 vom 25.04.1997; 367/2001 vom 18.05.2001

Vorlagen-Nr.: ./.

## I. Beschlussvorschlag:

**Der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt:  
den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages im Form eines Geschäftsbesorgungs- und Abwicklungsvertrags (Anlage 1) im Anschluss an den beendeten Treuhändervertrag über die Durchführung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Eisenach - „Eichrodter Weg“ vom 18.06.2001.**

## II. Begründung:

Die Stadt Eisenach und die Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (im Folgenden „LEG“ genannt) schlossen am 18.06.2001 einen „Treuhändervertrag über die Durchführung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Eisenach- Eichrodter Weg“ ab (im Folgenden „Treuhändervertrag“ genannt).

Es wurde ein Treuhandvermögen gebildet und die LEG erfüllte einen Großteil der vertraglichen Aufgaben aus dem Treuhändervertrag. Die erbrachten Leistungen wurden vergütet. Mit Wirkung zum 31.12.2020 kündigte die LEG den Vertrag, was die Stadt Eisenach zur Kenntnis nahm.

Die Stadt Eisenach und die LEG möchten über den Kündigungstermin hinaus ihre projektbezogene Zusammenarbeit fortführen. Vor allem muss die LEG die verbliebenen Aufgaben aus dem beendeten Treuhändervertrag bearbeiten. Hierzu gehört u. a. die ausstehende geordnete Abwicklung des beendeten Treuhandverhältnisses.

Auf Grundlage des (treuhandlosen) Geschäftsbesorgungs- und Abwicklungsvertrages, der sich zeitlich unmittelbar an das Ende des Treuhändervertrags anschließt, sollen die Aufgaben bearbeitet werden. Dieser öffentlich-rechtliche Vertrag ist als städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 des Baugesetzbuches (BauGB) vom Stadtrat zu beschließen. Der Vertragstext ist in Anlage 1 zu diesem Beschluss beigefügt.

Dem Stadtrat wird mit der Beschlussvorlage eine Berichtsvorlage zur Situation der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Eichrodter Weg vorgelegt.

gez. Katja Wolf  
Oberbürgermeisterin

## Anlagenverzeichnis:

Anlage - Städtebaulicher Vertrag in Form eines Geschäftsbesorgungs- und Abwicklungsvertrages