

**Investitionsplan
2020-2035**

Vorhaben	Objekt	Investitionskosten										
		Gesamt- aufwand (Ko.schätzung)	Pealisierung per 2020 (IST)	Plan 2021	Voraus- sichtliches IST 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028 - 2035
Neubau (Sozialer WB)	Kapellenstraße 16	6.379.244,39	4.910.580,01	0,00	593.174,05							
	Katharinenstraße 90-98	9.206.582,69	1.776.453,12	4.500.000,00	1.554.093,17	5.876.036,40						
	Fischerstadt	13.434.287,47	233.654,86	2.500.000,00	300.000,00	3.496.631,38	2.686.857,49	3.358.571,87	2.015.143,12	1.343.428,75		
	Georgenstraße 12-16	9.860.670,77	503.239,96	1.500.000,00	311.369,77	1.972.134,15	2.200.000,00	3.500.000,00	1.373.926,89			
	Neubau Thälmann-Viertel	20.904.063,30	65.770,57	0,00	125.810,00	2.944.028,93	6.271.218,99	6.271.218,99	3.135.609,50	2.090.406,33		
	Stedtfelder Straße	13.691.534,02	99.957,98	0,00	100.000,00	684.576,70	4.107.460,21	3.422.883,51	2.738.306,80	2.538.348,82		
Neubau	Fischweide J.v.B.	2.000.000,00	2.280.052,81	0,00	-16.641,69							
	Fischweide M.v.S											
	Stedtfelder Straße 107-109 Erschließung	185.060,00	0,00	0,00	35.060,00	100.000,00	50.000,00					
	Siebenbornstraße Erschließung	310.000,00	0,00	0,00	3.016,65	10.000,00	300.000,00					
	Elisabethstraße Erschließung	160.000,00	0,00	0,00	3.403,40	10.000,00	150.000,00					
Balkonanbau	Stedtfelder Straße	2.439.700,00	1.332.574,86	2.032.000,00	-338.925,57	600.000,00	600.000,00					
	Treboniusstraße	100.000,00	0,00	85.000,00	19,69	100.000,00						
	Ehrensteig 69	100.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	40.000,00					
	Thälmannviertel	300.000,00				150.000,00	150.000,00					
nbau Aufzüge	Stedtfelder Straße (abgeschlossen)	800.000,00	802.864,35	0,00	0,00	0,00						
Sanierung Fassade	Stedtfelder Straße	2.000.000,00	634.032,12	85.000,00	-52.310,28	600.000,00	600.000,00					
Umbau/ Modernisierungen	F.-Heckert-Str. (abgeschlossen)	690.000,00	751.782,58	0,00	0,00							
	Gothaer Str. 75a, b (abgeschlossen)	995.000,00	793.887,24	0,00	0,00							
	Schmelzerstr. 1		129.764,36	0,00	390.825,87							
	Wartburgallee 90	500.000,00				150.000,00	150.000,00	150.000,00	50.000,00			
	Wittigstraße (Außenanlagen/Balkone)	115.000,00			114.887,09							
Schaffung Stellplätze	F.-Heckert-Str. 1-7 (abgeschlossen)	95.000,00	73.870,22	0,00	0,00							
	An d. Katzenaue	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00						
	div. n.n.	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00						
Kauf	div. Gartengrundstücke	925.188,63	0,00	900.000,00	1.000.000,00							
n.n. Investitionen	ggf. Grundstückskäufe / diverse Investitionen			200.000,00	160.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00	3.000.000,00
Projektentwicklung/ Bauvorbereitung	allg. Projektentwicklung/Bauvorbereitung			150.000,00		150.000,00	150.000,00	150.000,00	50.000,00			
Sporthalle	Naumann-Straße/O1 Projektentwicklung, Bewirtschaftung und weitere Untersuchung	1.000.000,00	233.330,39	3.000.000,00	366.669,61	200.000,00	200.000,00					
Ersatz/ Erneuerung BGA	Betriebs- und Geschäftsausstattung		294.540,00	250.000,00	170.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
	Gesamt	86.441.331,27	14.916.355,43	15.302.000,00	4.820.451,76	17.703.407,56	18.005.536,69	17.202.674,36	9.712.986,31	7.122.183,90	2.150.000,00	3.150.000,00
	Neubau	77.131.442,64	10.103.039,70	11.650.000,00	3.375.954,96	15.443.407,56	16.115.536,69	16.702.674,36	9.512.986,31	6.972.183,90	2.000.000,00	3.000.000,00
	Modernisierung	8.384.700,00	4.518.775,73	2.302.000,00	114.496,80	1.910.000,00	1.540.000,00	150.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
	Kauf	925.188,63	294.540,00	1.350.000,00	1.330.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
	Gesamt	86.441.331,27	14.916.355,43	15.302.000,00	4.820.451,76	17.703.407,56	18.005.536,69	17.202.674,36	9.712.986,31	7.122.183,90	2.150.000,00	3.150.000,00

n.n. Investitionen:

Projektentwicklung/Bauvorbereitung

Umgliederung zu Hauptinvestition (Thälmannviertel und Stedtfelder Straße)