

	IST 2020 Euro	Plan 2021 Euro	V-IST 2021 Euro	Plan 2022 Euro	Plan 2023 Euro	Plan 2024 Euro	Plan 2025 Euro	Plan 2026 Euro	Plan 2027 Euro	Plan 2028 Euro	Plan 2029 Euro	Plan 2030 Euro	Plan 2031 Euro	Plan 2032 Euro	Plan 2033 Euro	Plan 2034 Euro	Plan 2035 Euro
Umsatzerlöse	20.073.021	19.605.240	19.856.524	19.956.080	20.664.293	21.007.626	21.880.230	22.467.268	22.540.268	22.661.493	22.676.493	22.791.265	22.791.265	22.791.265	22.792.489	22.802.489	22.822.262
aus der Hausbewirtschaftung	19.599.907	19.254.740	19.363.860	19.552.580	20.109.080	20.422.170	20.777.274	20.909.235	20.982.235	21.102.235	21.117.235	21.227.235	21.227.235	21.227.235	21.227.235	21.237.235	21.252.235
aus der Betreuungstätigkeit	119.215	110.000	118.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
aus anderen Lieferungen u. Leistungen	190.898	140.500	310.211	183.500	184.000	184.000	184.000	184.000	184.000	184.000	184.000	184.000	184.000	184.000	184.000	184.000	184.000
aus Grundstücksverkäufen																	
des Umlaufvermögens	163.000	100.000	64.453	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Mieterlöse aus Investitionsprojekten	0	0	0	0	151.213	181.456	698.956	1.154.033	1.154.033	1.155.258	1.155.258	1.160.030	1.160.030	1.160.030	1.161.255	1.161.255	1.166.027
Bestandsveränderungen	-175.956	-52.873	62.857	-82.227	-342.900	-231.350	-349.900	-395.900	-280.800	-410.400	-422.000	-418.000	-422.000	-418.000	-422.000	-418.000	-422.000
Aktivierte Eigenleistungen	36.169	210.000	326.058	326.058	326.058	326.058	326.058	326.058	326.058	326.058	326.058	326.058	326.058	326.058	326.058	326.058	326.058
Sonstige betriebliche Erträge	1.836.544	260.699	523.835	694.865	335.699	335.699	335.699	335.699	335.699	345.699	345.699	345.699	345.699	345.699	345.699	345.699	345.699
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	10.233.954,09	10.079.607	10.685.696	11.031.813	11.110.028	11.330.461	11.462.314	11.586.126	11.780.326	11.789.926	11.787.926	11.789.926	11.787.926	11.789.926	11.787.926	11.789.926	11.787.926
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	10.217.904	10.055.457	10.661.182	11.005.738	11.083.953	11.301.386	11.433.239	11.557.051	11.751.251	11.760.851	11.758.851	11.760.851	11.758.851	11.760.851	11.758.851	11.760.851	11.758.851
a) Betriebskosten	5.176.513	5.661.600	5.623.977	5.941.750	5.998.850	6.167.500	6.237.600	6.261.700	6.400.900	6.410.500	6.408.500	6.410.500	6.408.500	6.410.500	6.408.500	6.410.500	6.408.500
b) Instandhaltungs-/Instandsetzungskosten	4.632.763	4.010.000	4.664.503	4.665.388	4.665.388	4.715.388	4.715.388	4.765.388	4.815.388	4.815.388	4.815.388	4.815.388	4.815.388	4.815.388	4.815.388	4.815.388	4.815.388
c) Instandhaltung für Investitionsprojekte	0	12.418	0	0	23.915	28.698	90.451	143.264	143.264	143.264	143.264	143.264	143.264	143.264	143.264	143.264	143.264
d) Aufwendungen durch Abriss	5.850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
e) andere Aufwendungen d. Hausbewirtsch.	402.778	371.440	372.702	398.600	395.800	389.800	389.800	386.700	391.700	391.700	391.700	391.700	391.700	391.700	391.700	391.700	391.700
aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aufwendungen für andere Lief. u. Leist.	16.051	24.150	24.514	26.075	26.075	29.075	29.075	29.075	29.075	29.075	29.075	29.075	29.075	29.075	29.075	29.075	29.075
Rohergebnis	11.535.824	9.943.458	10.083.577	9.862.964	9.873.122	10.107.573	10.729.774	11.146.999	11.140.899	11.132.923	11.138.323	11.255.096	11.253.096	11.255.096	11.254.320	11.266.320	11.284.093
Personalaufwand	2.507.191	2.503.243	2.599.510	2.774.996	2.836.637	2.836.977	2.895.527	2.906.109	2.965.348	2.960.618	3.018.409	3.017.826	3.074.645	3.080.179	3.134.675	3.135.840	3.197.371
Abschreibungen	6.185.313	4.496.000	4.861.303	4.863.554	4.879.000	4.842.500	4.822.500	4.839.500	4.856.000	4.841.000	4.819.000	4.814.000	4.806.000	4.801.000	4.796.000	4.796.000	4.791.000
Abschreibungen für Investitionsprojekte	0	86.042	0	30.000	99.012	132.016	560.054	904.262	904.262	904.262	904.262	904.262	904.262	904.262	904.262	904.262	904.262
Sonstige betriebliche Aufwendungen	815.611	859.610	738.231	778.110	783.110	806.110	806.110	783.610	783.610	783.610	783.610	773.610	773.610	773.610	768.610	773.610	773.610
Verwaltungsaufwendungen für Inv.projekte	0	5.403	0	0	9.378	11.254	41.948	66.813	66.813	66.813	66.813	66.813	66.813	66.813	66.813	66.813	66.813
Zinserträge	24.998	19.951	25.461	19.773	19.096	18.419	17.791	17.114	16.437	15.759	15.132	14.454	13.777	13.150	12.472	11.795	11.168
Zinsaufwand	-769.869	-772.562	-713.159	-722.170	-517.220	-481.403	-442.793	-568.256	-399.548	-352.861	-325.825	-401.660	-568.256	-542.735	-636.838	-679.950	-647.435
Zinsaufwand für Investitionsprojekte	0	-127.821	0	0	-134.411	-286.787	-316.691	-313.055	-309.386	-305.685	-301.949	-298.180	-294.377	-290.540	-286.667	-309.035	-331.074
Finanzergebnis	-744.871	-880.432	-687.698	-702.396	-632.534	-749.771	-741.693	-864.198	-692.498	-642.786	-612.642	-685.386	-848.856	-820.125	-911.033	-977.190	-967.341
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-800	112.750	167.221	174.125	174.125	174.125	174.125	174.125	174.125	174.125	174.125	174.125	174.125	174.125	174.125	174.125	174.125
Ergebnis nach Steuern	1.283.639	999.978	1.029.615	539.782	459.326	554.820	687.818	608.383	698.243	759.709	759.463	819.074	604.785	634.983	498.802	438.481	409.570
S...ge Steuern	56.738	48.500	57.527	53.500	53.500	53.500	53.500	53.500	53.500	53.500	53.500	53.500	53.500	53.500	53.500	53.500	53.500
Jahresergebnis	1.226.901	951.478	972.088	486.282	405.826	501.320	634.318	554.883	644.743	706.209	705.963	765.574	551.285	581.483	445.302	384.981	356.070