



Frau
Gisela Rexrodt
Vorsitzende der FDP-Stadtratsfraktion

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum
13.05.2022

Beantwortung der Anfrage der FDP-Stadtratsfraktion - Mietspiegel (AF-0242/2022)

Sehr geehrte Frau Rexrodt,

ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

Der, der Anfrage beigefügte, Mietspiegel wurde nicht durch oder unter Mitwirkung der Stadt Eisenach erstellt oder beauftragt. Vermutlich basiert die Erhebung auf Daten aus den öffentlich zugänglichen Immobilienportalen und den dort angegebenen Mieten. Eine genaue Datenbasis ist aus der Website nicht ersichtlich. Folglich kann zur Richtigkeit der Daten sowie deren Auswirkung auf die Mieten innerhalb der Stadt Eisenach keine Aussage abgeleitet werden.

Da nur für wenige Städte überhaupt ein Mietspiegel vorliegt ist ein Vergleich mit anderen Städten und deren Mieten nicht ableitbar. Mietspiegel für vergleichbare Städte in Thüringen sind nicht bekannt.

Für die Stadt Eisenach kann aus der letzten Wohnungsmarktprognose keine generelle Wohnungsknappheit hergeleitet werden. Die Prognose der Bevölkerungsentwicklung für die Stadt Eisenach geht von einem Bevölkerungsrückgang aus. Eine Knappheit besteht nur im Einfamilienhaussegment bzw. bei der Verfügbarkeit von zur Verfügung stehenden Bauplätzen.

Die Mieterhöhung ist an strenge gesetzliche Vorgaben geknüpft. Dies gilt insbesondere für Bestandsmieten. Wie bereits in der Anfrage erfasst, umfasst eine Mietpreisbremse oder ein Mietspiegel keine Mieterhöhungen nach Neubau oder umfassender Renovierung / Modernisierung der Wohnungen.

Stadtverwaltung, Markt 1, 99817 Eisenach

Sprechzeiten:

Mo 9:00 – 12:00 Uhr
Di 9:00 – 12:00 Uhr | 14:00 – 15:30 Uhr
Mi geschlossen
Do 9:00 – 12:00 Uhr | 14:00 – 18:00 Uhr
Fr 9:00 – 12:00 Uhr

Bürgerbüro Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach
buergerbuer@eisenach.de

Sprechzeiten:

Mo 8:00 – 16:00 Uhr Do 7:00 – 18:00 Uhr
Di 8:00 – 18:00 Uhr Fr 8:00 – 16:00 Uhr
Mi 8:00 – 13:00 Uhr Sa 9:00 – 12:00 Uhr

Telefonzentrale: 03691 - 670-800
www.eisenach.de | info@eisenach.de

Bankverbindung:

Wartburg-Sparkasse
IBAN: DE57 8405 5050 0000 0020 03
SWIFT-BIC: HELADEF1WAK

Gläubiger ID: DE7503300000076704

Nach Rücksprache mit den Wohnungsunternehmen des „runden Tisches Wohnungswirtschaft“ wird die Erstellung eines Mietspiegels für Eisenach als nicht erforderlich angesehen, sofern die Gesetzmäßigkeiten dies nicht verlangen.

Da das Gesetz eine Erstellung eines Mietspiegels erst ab 50.000 Einwohnern vorsieht, wäre dies für die Stadt Eisenach eine freiwillige Leistung. Die derzeitige Haushaltssituation stellt eine freiwillige Erstellung nicht dar. Die Erstellung kann aufgrund der Personalsituation nicht durch städtische Mitarbeiter geleistet werden, sondern müsste an ein externes Büro vergeben werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Katja Wolf
Oberbürgermeisterin