



## **Anlage zu SICHTUNGSBERICHT**

**(Stand: Überarbeitung 19.07.2022)**

### **Bebauungsplan Nr. 12.1 „AWE-Stammwerk“ der Stadt Eisenach: 2. Änderung des Bebauungsplanes**

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der  
Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

**Beteiligungsfrist: 19.09.2018- 05.10.2018/ Frist Eingang Stellungnahmen: 15.10.2018**

Nr	Behördenanschrift	E-Mail	Schreiben vom 13.09.2018/ Postausgang	Schreiben vom.../ Posteingang	Bemerkungen
1	Thüringer Landesverwaltungsamt Referat 310 Jorge-Semprún-Platz 4 99423 Weimar	praesidium@tlvwa.thueringen.de	13.09.2018/ 17.09.2018	17.10.2018/ 26.10.2018	<p>vorab per Email vom 22.10.2018; ohne Stn. Altlasten; Nachreichung Stellungnahme/ Ref. Umwelt bzgl. Altlasten neu: <b>1a</b>;</p> <p>keine Bedenken, aber Hinweise:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ In Begründung→ Bezug zur Sportstättenplanung d. Stadt aufnehmen;</li> <li>▪ Empfehlung: Ausweisung→ Nutzung der Baufelder als Sondergebiet m. entsprechender Zweckbestimmung anstelle Gewerbegebiet → wird jedoch nicht gefolgt/ planerische Hoheit d. Stadt: ausdrücklich keine Festsetzung als Sondergebiet für eine spezielle Nutzung (geplante Sportstätte), weil im Falle der Nichtrealisierung einer Anlage für sportliche und kulturelle Zwecke (Sport- und Veranstaltungshalle) wiederum eine B- Plan- Änderung erforderlich würde! Planungsziel: breites Nutzungsspektrum geplant; → Thema Einzelhandel: Regulierung durch Festsetzungen in 2. B-Plan-Änderung, um Agglomeration zu verhindern; großflächiger Einzelhandel ist auszuschließen (Festsetzung: Sondergebiet mit Zweckbestimmung) → wird jedoch nicht gefolgt (Bezug: Planungswille d. Stadt; Festsetzung zur Regulierung des </li></ul>

					<p>Einzelhandels mit Bezug auf Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzept 03/2022)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hinweis auf Lage des Geltungsbereiches innerhalb vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiet → wird im Verfahren Rechnung getragen/ Beteiligung d. Fachbehörden+ Flächenfestsetzung (Maßnahme Hochwasserschutz)</li> <li>▪ Prüfung: Vorhandensein Anlagen mit Lärmrelevanz und Luftverunreinigung als Vorbelastung (Beauftragung: Schalltechnisches Gutachten)</li> <li>▪ Festlegung von Geräuschkontingenten (Emissionskontingente festsetzen) → Beauftragung: Schalltechnisches Gutachten (Festsetzungen im B- Plan/ Prüfung der geplanten Nutzungen des Vorentwurfes im Entwurf)</li> </ul>
1a	<p><b>Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz (TLUBN)</b>  Außenstelle Weimar  Dienstgebäude 1  Harry-Graf- Kessler- Straße 1  99423 Weimar</p>	Abt. 7/ Ref. 75		10.04.2019/ 15.04.2019	<p><b>Umstrukturierung innerhalb des ThLVwA ab 01.01.2019 (Ausgliederung Umweltbehörden aus Nr. 1)</b>  Vorab per Email vom 11.04.2019</p> <p>Forderung/ Hinweise:  Erstellung einer Gefährdungsabschätzung; Abstimmung mit Oberer Bodenschutzbehörde zu Inhalten; Prüfung der Ergebnisse durch Obere Bodenschutzbehörde; Ergebnisse im Verfahren berücksichtigen;</p>
2	<p>Thüringer Landesamt für Vermessung und Geoinformation  Katasterbereich Gotha  Schlossberg 1</p>	poststelle@tlvermgeo.thueringen.de	13.09.2018/ 17.09.2018	08.10.2018/ 10.10.2018	Keine Bedenken, Hinweise; Plangrundlage stimmt aktuellem Stand der Liegenschaftskarte überein;

	99867 Gotha				
3	Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie Göschwitzer Straße 41 07745 Jena	poststelle@tlug.thueringen.de	13.09.2018/ 17.09.2018	04.10.2018/ 09.10.2018  28.11.2018- E- Mail v. Frau Pehlke (Refe- rentin Ref. 55/ Wasserbau)	gemeinsame Stn. zu 2. Änderung B- Plan und 1. Änderung FNP: allgemeine Hinweise -Verweis auf abgegebene Stn. zu 1998/ 2009/ 2012 (in Anlage beige- fügt) -Verweis auf geplante wasserwirt- schaftl. Anlagen/ Hochwasser- schutz) im Bereich der Hörsel; Ab- stimmungspflichten Benennung der rechtl. Grundlagen/ Erdaufschlüsse: Übergabe Schich- tenverzeichnisse;  -separate Mail des Ref.55/ Wasser- bau (TLUG); -keine abschließende Bestätigung der im Vorentwurf dargestellten Flä- che für geplante Hochwasserschutz- maßnahme aufgrund vorliegendem Planstand! Aber: Anpassung der Fläche f. HWS/ fortlaufende Abstimmung nach Planstand möglich und erfor- derlich!
4	Thür. Landesamt für Denkmalpflege und Ar- chäologie Bau- und Kunstdenkmalpflege Petersberg Haus 12 99084 Erfurt	Post.Erfurt@tlda.thueringen.de	13.09.2018/ 17.09.2018	10.10.2018/ 16.10.2018	Keine Bedenken
5	Thür. Landesamt für Denkmalpflege und Ar- chäologie Archäologische Denkmalpflege Humboldtstr. 11 99423 Weimar	Post.Weimar@tlda.thueringen.de	13.09.2018/ 17.09.2018	21.09.2018/ 25.09.2018	Keine Bedenken

6	Amt für Landentwicklung und Flurneuordnung Frankental 1 98617 Meiningen	Poststelle.Meiningen@alf.thuerin- gen.de	13.09.2018/ 17.09.2018	04.10.2018/ 11.10.2018	Keine Bedenken; Zustimmung
7	Landratsamt Wartburgkreis Erzberger Allee 14 36433 Bad Salzungen	<a href="mailto:Info@wartburgkreis.de">Info@wartburgkreis.de</a>  Herr Lachor	13.09.2018/ 17.09.2018	22.10.2018/ 26.10.2018	Mail v. 15.10.2018: bitte um Verlän- gerung der Abgabefrist; m. Mail v. 16.10.2018 bis 22.10.2018 Fristver- längerung gewährt;  Hinweise: Amt f. Sicherheit, Ordnung und Ver- kehr/ Brand- und Katastrophen- schutz, Rettungsdienst → Sicherung der erforderlichen Löschwasserver- sorgung;  Keine Bedenken durch: Untere Wasserbehörde/ Immissions- schutzbehörde/ Abfallbehörde/Bo- denschutzbehörde; Bauordnungs- amt/ Amt f. Liegenschaften und Ge- bäudemanagement, Amt f. Schule und Kultur/ Abfallwirtschaftszweck- verband) [Anmerkung: Zuständigkeit bei Stadt Eisenach aufgrund Status: Kreisfreie Stadt]
8	Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr Hallesche Straße 15 99085 Erfurt	poststelle@tlbv.thueringen.de	13.09.2018/ 17.09.2018	keine Stn. ein- gegangen	
9	Straßenbauamt Südwestthüringen Am Köhlergehäu 6 98544 Zella-Mehlis	post@sbast.thueringen.de	13.09.2018/ 17.09.2018	19.09.2018	Keine Bedenken
10	Deutsche Bahn AG Immobilien GmbH, Re- gion Südost Brandenburger Str. 3a 04103 Leipzig	immobilien.suedost@deutsche- bahn.com	13.09.2018/ 17.09.2018	15.10.2018	Keine Betroffenheit; Keine Bedenken und Anregungen
11	DB Netz AG Regionalbereich Südost Brandenburger Str. 1 04103 Leipzig	dbnetz.suedost@deutsche- bahn.com	13.09.2018/ 17.09.2018	keine Stn. ein- gegangen	

12	Eisenbahn-Bundesamt Außenstelle Erfurt Juri-Gagarin-Ring 11 99084 Erfurt	poststelle@eba.bund.de	13.09.2018/ 17.09.2018	keine Stn. eingegangen	
13	Eisenacher Versorgungsbetriebe GmbH An der Feuerwache 4 99817 Eisenach	info@evb-energy.de	13.09.2018/ 17.09.2018	18.10.2018 (E-Mail)	Mögliche Versorgungskonzepte werden seitens der EVB Netze GmbH erarbeitet. Bitte um aktuellen Informationssand des weiteren Planungsverfahrens, um Versorgungsvarianten rechtzeitig einzuplanen.
14	Trink- und Abwasserverband Eisenach-Erbstromtal Am Frankenstein 1 99817 Eisenach	info@tavee.de	13.09.2018/ 17.09.2018	10.10.2018/ 12.10.2018	Keine Bedenken  Hinweis: Wasserversorgung und Entwässerung gesichert; Hinweis: Löschwasserversorgung ist kommunale Aufgabe;  <b>Reg.- Nr. 315-304-2018Z</b>
15	Ohra Energie GmbH Am Bahnhof 4 99880 Hörssel OT Fröttstädt	sekretariat@ohraenergie.de	13.09.2018/ 17.09.2018	15.10.2018 (E-Mail)	keine Bedenken, aber erneute Beteiligung erforderlich! Stn. hat 6 Monate Gültigkeit;
16	Thüringer Energie AG Schwerborner Str. 30 99087 Erfurt	info@teag.de	13.09.2018/ 17.09.2018	01.10.2018	-keine Bedenken; -keine Strom- und Gasversorgungsanlagen der TEN Thüringer Energienetze GmbH Co.KG im Plangebiet vorhanden; -Hinweis: Beteiligung Thüringer Netkom GmbH, Schwanseestr. 13, 99423 Weimar bzgl. Informations- und Fernmeldeanlagen der Thüringer Energie AG
17	Deutsche Telekom Technik GmbH TI NL Mitte-Ost, PTI 22 Mühlweg 16, Haus A 99091 Erfurt	Planauskunft-PTI22Erfurt@Telekom.de	13.09.2018/ 17.09.2018	15.10.2018 (E-Mail)	-prinzipiell keine Bedenken; -Anlagen im Plangebiet vorhanden; -Berücksichtigung der vorhandenen Leitungen im Plangebiet bei weiterer Planung;

					Bei notwendiger Veränderung der Lage von Leitungen ist Absprache erforderlich; -Hinweise bei Bauausführung
18	Gemeinde Hörselberg-Hainich Hauptstraße 90b 99947 Hörselberg-Hainich	b.bischof@hoerselberg-hainich.de	13.09.2018/ 17.09.2018	20.09.2018 (E-Mail)	Keine Bedenken
19	Gemeinde Wutha-Farnroda Eisenacher Straße 49 99848 Wutha-Farnroda	info@wutha-farnroda.de	13.09.2018/ 17.09.2018	10.10.2018/ 12.10.2018	Keine Bedenken
20	Stadt Ruhla Carl-Gareis-Str. 16 99842 Ruhla	info@ruhla.de	13.09.2018/ 17.09.2018	keine Stn. eingegangen	
21	Gemeinde Marksuhl Bahnhofstraße 1 99819 Marksuhl	0 36 925 / 969-0	13.09.2018/ 17.09.2018	keine Stn. eingegangen	
22	Gemeinde Gerstungen Wilhelmstraße 53 99834 Gerstungen	info@gerstungen.de	13.09.2018/ 17.09.2018	keine Stn. eingegangen	
23	Verwaltungsgemeinschaft Hainich-Werratal Michael-Praetorius-Platz 2 99831 Creuzburg	k.hunstock@vg-mihla.de	13.09.2018/ 17.09.2018	05.10.2018/ 09.10.2018	Keine Bedenken, keine Bedenken;
24	Stadt Treffurt Rathausstr. 12 99830 Treffurt	info@treffurt.de	13.09.2018/ 17.09.2018	keine Stn. eingegangen	
25	Gemeinde Herleshausen Bahnhofstraße 15 37293 Herleshausen	gemeinde@herleshausen.de	13.09.2018/ 17.09.2018	11.10.2018/ 12.10.2018	Keine Bedenken
26	Evangelisch-Lutherische Kirchgemeinde Eisenach Pfarrberg 2 99817 Eisenach	eisenach@kirchenkreis-eisenach.de	13.09.2018/ 17.09.2018	keine Stn. eingegangen	

27	An die Katholische Kirche Alexanderstraße 45 99817 Eisenach	info@katholische-kirche-eisenach.de	13.09.2018/ 17.09.2018	keine Stn. eingegangen	
28	Industrie- und Handelskammer Arnstädter Straße 34 99096 Erfurt	info@erfurt.ihk.de	13.09.2018/ 17.09.2018	02.10.2018	Keine Bedenken und Anregungen, Zustimmung zur Planung;
29	Industrie- und Handelskammer Regionales Service-Center Eisenach Wartburgallee 66 99817 Eisenach	stefan.fricke@erfurt.ihk.de	13.09.2018/ 17.09.2018	keine Stn. eingegangen	
30	Handelsverband Thüringen Futterstraße 14 99084 Erfurt	info@handelsverbandthueringen.de	13.09.2018/ 17.09.2018	24.10.2018 (per Fax)	Keine Einwände
31	Abfallwirtschaftszweckverband Wartburgkreis – Stadt Eisenach Andreasstraße 11 36433 Bad Salzungen	info@azv-wak-ea.de	13.09.2018/ 17.09.2018	25.09.2018	Keine Bedenken
32	VUW- Verkehrsunternehmen Wartburgmobil gkAöR Eichrodter Weg 13 99817 Eisenach	office@kvg-eisenach.de	13.09.2018/ 17.09.2018	24.09.2018/ 01.10.2018	Keine Bedenken
33	Förderkreis zur Erhaltung der Stadt Eisenach e.V. Lutherstraße 28 99817 Eisenach	Info@fzee.de	13.09.2018/ 17.09.2018		
34	Verband der Kleingärtner Eisenach und Wartburgkreis e.V Stedtfelder Str. 140 99817 Eisenach	vorstand@kgvesa.de	13.09.2018/ 17.09.2018	keine Stn. eingegangen	
35	Geschäftsstelle Gewerbeverein Eisenach 1991 e.V. Philipp-Kühner-Str. 2b 99817 Eisenach	info@gewerbevereineisenach.de	13.09.2018/ 17.09.2018	keine Stn. eingegangen	

36	Naturschutzbund Deutschland Landesverband Thüringen e.V. Leutra 15 07751 Jena	Lgs@NABU-Thueringen.de	13.09.2018/ 17.09.2018	keine Stn. eingegangen	
37	Bund für Umwelt und Naturschutz Kreisverband Wartburgkreis c/o Klaus Fink Jakobstr. 9 99817 Eisenach	klafink@aol.com	13.09.2018/ 17.09.2018	14.10.2018 15.10.2018	-keine grundsätzlichen Einwände; -Unterlagen incl. Umweltbericht, Faunauntersuchung und Altlastenrecherche sind nicht zu beanstanden; Bitte: Zulässigkeit von Regenwassernutzung/ Solarenergienutzung/ Dach- und Fassadenbegrünung bei Gebäudesanierung nicht einschränken
38	Kulturbund für Europa e. V. Landesverband Thüringen Bahnhofstr. 27 99084 Erfurt	netz@via-regia.org	13.09.2018/ 17.09.2018	keine Stn. eingegangen	
39	Grüne Liga e.V. Geschäftsstelle Goetheplatz 9b 99423 Weimar	thueringen@grueneliga.de	13.09.2018/ 17.09.2018	keine Stn. eingegangen	
40	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald e.V. Landesverband Thüringen Lindenhof 3 99998 Weinbergen	info@sdw-thueringen.de	13.09.2018/ 17.09.2018	08.10.2018/ 10.10.2018	keine Bedenken
41	Arbeitskreis heimische Orchideen e.V. Geschäftsstelle OT Uhlstädt Hohe Straße 204 07407 Uhlstädt-Kirchhasel	aho.thueringen@t-online.de	13.09.2018/ 17.09.2018	keine Stn. eingegangen	
42	Landesjagdverband Thüringen e.V. Frans-Hals-Straße 6 99099 Erfurt	info@ljev-thueringen.de	13.09.2018/ 17.09.2018	keine Stn. eingegangen	

43	Thüringer Landesangelfischereiverband e. V. Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	info@lavt.de	13.09.2018/ 17.09.2018	keine Stn. eingegangen	
44	Arbeitsgruppe Artenschutz Thüringen e.V. Thymianweg 25 07745 Jena	ag-artenschutz@freenet.de	13.09.2018/ 17.09.2018	keine Stn. eingegangen	