



Sichtungsbericht

(Stand: 19.07.2022)

Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Eisenach

1. Änderung: Vorentwurf

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Beteiligungsfrist: 19.09.2018- 05.10.2018/ Frist Eingang Stellungnahmen: 15.10.2018

Sichtungsergebnis:

Die eingegangenen Stellungnahmen/ Anregungen der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gesichtet und hinsichtlich ihrer Relevanz für den förmlichen Entwurf gewertet. Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden keine Stellungnahmen vorgebracht.

Durch den Sichtsungsbericht erfolgt die Information des Stadtrates über diese Hinweise und die Berücksichtigung im 1. Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eisenach.

Die Stellungnahmen liegen dem Fachgebiet Stadtplanung vor und werden Bestandteil der Verfahrensakte.

- Der durch das Thüringer Landesverwaltungsamt mit Stellungnahme vom 17.10.2018 gegebenen Empfehlung zur Ausweisung eines Sondergebietes mit entsprechender Zweckbestimmung anstelle des Gewerbegebietes wird nicht gefolgt.

→ Ausweisung eines Sondergebietes für Sportstätten anstelle eines eingeschränkten Gewerbegebietes, um eine Agglomeration von Einzelhandelsbetrieben zu auszuschließen→ dieser Empfehlung wird unter Bezug auf die Planungshoheit der Gemeinde (§ 1 Abs. 3 BauGB) und

die parallel zur Änderung des FNP durchgeführte 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12.1 unter Bezug auf das aktualisierte Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Eisenach 03/2022 nicht gefolgt;

Begründung: Mit der 2. Planänderung zum Bebauungsplan soll ein breites Spektrum an Nutzungen festgesetzt werden, um keine ausschließlich vorhabenbezogene Planung (Anlage für sportliche und kulturelle) verbindlich auszuweisen. Für den Fall, dass die Realisierung des Projektes „O1“ nicht durchgeführt werden könnte, müssten sowohl FNP als auch der Bebauungsplan wiederum geändert werden. Die städtebauliche Zielstellung für die 2. Planänderung schließt eine Entwicklung des Gebietes in innerstädtischer Randlage für einen genau festzusetzenden Nutzungskatalog im Kontext der umgebenden Mischgebiets-, Sondergebiets- und Gewerbeflächen fest.

Mit der 2. Änderung des B- Planes soll ein rechtlicher Rahmen sowohl für eine Nachnutzung des vorhandenen Gebäudebestandes als auch für die Möglichkeit von Neubaumaßnahmen gesetzt werden. Mit der 1. Änderung des FNP wird die vorgeschriebene Grundlage gesetzt.

- Den Hinweisen zum Hochwasserschutz gefolgt: Berücksichtigung →Lage im vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiet der Hörsel sowie geplante Hochwasserschutzmaßnahmen (Hochwasserschutzkonzept für Hörsel mit Planfeststellung für Maßnahmekomplex III);
- Der Forderung zur Beauftragung eines schalltechnischen Gutachtens hinsichtlich der Auswirkungen der festgesetzten und geplanten baulichen Nutzungen wird auf der Ebene des parallelen Bebauungsplanänderungsverfahrens Rechnung getragen.
- Der Bebauungsplan ist rechtskonform aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln (Entwicklungsgebot).
- Aus diesem Grund ist eine inhaltliche Differenzierung hinsichtlich der Nutzungsdarstellung zwischen FNP und B- Plan- Änderung nicht statthaft.
- Es ist zu resümieren, dass keine Belange vorgebracht wurden, die eine Fortführung des 1. Änderungsverfahrens des FNP im Hinblick auf die geplante Änderung Sondergebiete „Möbel“ und „Kultur“ als Gewerbegebiet in der Form einschränken, dass eine Beendigung des Planänderungsverfahrens notwendig würde.
- Die Fortführung des Änderungsverfahrens erfolgt mit Beschlussfassung des Stadtrates zum Entwurf der 1. Änderung des FNP (Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss).

Nr	Behördenanschrift	E-Mail	Postausgang	Schreiben vom.../ Posteingang	Bemerkungen
1	Thüringer Landesverwaltungsamt Referat 310 Jorge-Semprún-Platz 4	praesidium@tlvwa.thueringen.de	13.09.2018	17.10.2018/ 24.10.2018	keine Bedenken Hinweise:

	99423 Weimar				<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung→ Bezug zur Sportstättenplanung d. Stadt aufnehmen; ▪ Empfehlung: Ausweisung→ Nutzung der Baufelder als Sondergebiet m. entsprechender Zweckbestimmung anstelle Gewerbegebiet → wird nicht gefolgt/ planerische Hoheit d. Stadt: ausdrücklich keine Festsetzung als Sondergebiet für Sportstätte, weil im Falle der Nichtrealisierung einer Sporthalle wiederum eine B- Plan- Änderung erforderlich würde! Breites Nutzungsspektrum geplant; ▪ Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet→ wird im Verfahren Rechnung getragen/ Beteiligung d. Fachbehörden+ Flächenfestsetzung (Maßnahme Hochwasserschutz) ▪ Prüfung: Vorhandensein Anlagen mit Lärmrelevanz und Luftverunreinigung als Vorbelastung ▪ Festlegung von Geräuschkontingenten (Emissionskontingente festsetzen) → Beauftragung: Schalltechnisches Gutachten (Festsetzungen im B- Plan/ Prüfung der geplanten Nutzungen des Vorentwurfes im Entwurf)
2	Thüringer Landesamt für Vermessung und Geoinformation Katasterbereich Gotha Schlossberg 1 99867 Gotha	poststelle@tlvermgeo.thueringen.de	13.09.2018	Keine Stellungnahme	

3	Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie Göschwitzer Straße 41 07745 Jena	poststelle@tlug.thueringen.de	13.09.2018	04.10.2018/ 09.10.2018	Beigefügte Stellungnahme vom 06.05.2009: Hinweise, Forderungen (beziehen sich auf die Erarbeitung des FNP, der am 01.06.2017 bekannt gemacht wurde, im Allgemeinen und nicht auf den konkreten Geltungsbereich der 1. Änderung des FNP)
4	Thür. Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Bau- und Kunstdenkmalpflege Petersberg Haus 12 99084 Erfurt	Post.Erfurt@tlda.thueringen.de	13.09.2018	10.10.2018/ 16.10.2018	Keine Bedenken
5	Thür. Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Archäologische Denkmalpflege Humboldtstr. 11 99423 Weimar	Post.Weimar@tlda.thueringen.de	13.09.2018	21.09.2018/ 25.09.2018	Keine Bedenken
6	Amt für Landentwicklung und Flurneuordnung Frankental 1 98617 Meiningen	Poststelle.Meiningen@alf.thueringen.de	13.09.2018	04.10.2018/ 09.10.2018	Keine Bedenken
7	Landratsamt Wartburgkreis Erzberger Allee 14 36433 Bad Salzungen	Info@wartburgkreis.de Herr Lachor	13.09.2018	22.10.2018/ 26.10.2018	Keine Bedenken. Hinweise
8	Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr Hallesche Straße 15 99085 Erfurt	poststelle@tlbv.thueringen.de	13.09.2018	Keine Stellungnahme	
9	Straßenbauamt Südwestthüringen Am Köhlergehäu 6 98544 Zella-Mehlis	post@sbast.thueringen.de	13.09.2018	19.09.2018/ 24.09.2018	Keine Bedenken
10	Deutsche Bahn AG Immobilien GmbH, Region Südost Brandenburger Str. 3a 04103 Leipzig	immobilien.suedost@deutschebahn.com	13.09.2018	15.10.2018/ 22.10.2018	Keine Bedenken
11	DB Netz AG Regionalbereich Südost Brandenburger Str. 1 04103 Leipzig	dbnetz.suedost@deutschebahn.com	13.09.2018	Keine Stellungnahme	

12	Eisenbahn-Bundesamt Außenstelle Erfurt Juri-Gagarin-Ring 11 99084 Erfurt	poststelle@eba.bund.de	13.09.2018	Keine Stellungnahme	
13	Eisenacher Versorgungsbetriebe GmbH An der Feuerwache 4 99817 Eisenach	info@evb-energy.de	13.09.2018	15.10.2018	Mögliche Versorgungskonzepte werden seitens der EVB Netze GmbH erarbeitet. Bitte um aktuellen Informationsstand des weiteren Planungsverfahrens, um Versorgungsvarianten rechtzeitig einzuplanen.
14	Trink- und Abwasserverband Eisenach-Erbstromtal Am Frankenstein 1 99817 Eisenach	info@tavee.de	13.09.2018	10.10.2018/ 12.10.2018	Keine Bedenken Wasserver- und Abwasserentsorgung gesichert!
15	Ohra Energie GmbH Am Bahnhof 4 99880 Hörsel OT Fröttstädt	sekretariat@ohraenergie.de	13.09.2018	11.10.2018/ 15.10.2018	Keine Bedenken. Keine Betroffenheit!
16	Thüringer Energie AG Schwerborner Str. 30 99087 Erfurt	info@teag.de	13.09.2018	01.10.2018	Keine Bedenken
17	Deutsche Telekom Technik GmbH TI NL Mitte-Ost, PTI 22 Mühlweg 16, Haus A 99091 Erfurt	Planauskunft-PTI22Erfurt@Telekom.de	13.09.2018	28.09.2018	Keine Bedenken
18	Gemeinde Hörselberg-Hainich Hauptstraße 90b 99947 Hörselberg-Hainich	b.bischof@hoerselberg-hainich.de	13.09.2018	20.09.2018	Keine Bedenken
19	Gemeinde Wutha-Farnroda Eisenacher Straße 49 99848 Wutha-Farnroda	info@wutha-farnroda.de	13.09.2018	10.10.2018/ 12.10.2018	Keine Bedenken
20	Stadt Ruhla Carl-Gareis-Str. 16 99842 Ruhla	info@ruhla.de	13.09.2018	Keine Stellungnahme	
21	Gemeinde Marksuhl Bahnhofstraße 1 99819 Marksuhl	0 36 925 / 969-0	13.09.2018	Keine Stellungnahme	
22	Gemeinde Gerstungen Wilhelmstraße 53 99834 Gerstungen	info@gerstungen.de	13.09.2018	Keine Stellungnahme	

23	Verwaltungsgemeinschaft Hainich-Werratal Michael-Praetorius-Platz 2 99831 Creuzburg	k.hunstock@vg-mihla.de	13.09.2018	05.10.2018/ 09.10.2018	Keine Bedenken
24	Stadt Treffurt Rathausstr. 12 99830 Treffurt	info@treffurt.de	13.09.2018	Keine Stellungnahme	
25	Gemeinde Herleshausen Bahnhofstraße 15 37293 Herleshausen	gemeinde@herleshausen.de	13.09.2018	11.10.2018/ 12.10.2018	Keine Bedenken
26	Evangelisch-Lutherische Kirchgemeinde Eisenach Pfarrberg 2 99817 Eisenach	eisenach@kirchenkreis-eisenach.de	13.09.2018	Keine Stellungnahme	
27	An die Katholische Kirche Alexanderstraße 45 99817 Eisenach	info@katholische-kirche-eisenach.de	13.09.2018	Keine Stellungnahme	
28	Industrie- und Handelskammer Arnstädter Straße 34 99096 Erfurt	info@erfurt.ihk.de	13.09.2018	26.09.2018/ 01.10.2018	Keine Bedenken
29	Industrie- und Handelskammer Regionales Service-Center Eisenach Wartburgallee 66 99817 Eisenach	stefan.fricke@erfurt.ihk.de	13.09.2018	Keine Stellungnahme	
30	Handelsverband Thüringen Futterstraße 14 99084 Erfurt	info@handelsverbandthueringen.de	13.09.2018	24.10.2018/ 01.11.2018	Keine Bedenken
31	Abfallwirtschaftszweckverband Wartburgkreis – Stadt Eisenach Andreasstraße 11 36433 Bad Salzungen	info@azv-wak-ea.de	13.09.2018	Keine Stellungnahme	
32	VUW- Verkehrsunternehmen Wartburgmobil gkAöR Eichrodter Weg 13 99817 Eisenach	office@kvg-eisenach.de	13.09.2018	24.09.2018/ 01.10.2018	Keine Bedenken
33	Förderkreis zur Erhaltung der Stadt Eisenach e.V. Lutherstraße 28 99817 Eisenach	Info@fzee.de	13.09.2018	Keine Stellungnahme	

34	Verband der Kleingärtner Eisenach und Wartburgkreis e.V. Stedtfelder Str. 140 99817 Eisenach	vorstand@kgvesa.de	13.09.2018	Keine Stellungnahme	
35	Geschäftsstelle Gewerbeverein Eisenach 1991 e.V. Philipp-Kühner-Str. 2b 99817 Eisenach	info@gewerbevereineisenach.de	13.09.2018	Keine Stellungnahme	
36	Naturschutzbund Deutschland Landesverband Thüringen e.V. Leutra 15 07751 Jena	Lgs@NABU-Thueringen.de	13.09.2018	Keine Stellungnahme	
37	Bund für Umwelt und Naturschutz Kreisverband Wartburgkreis c/o Klaus Fink Jakobstr. 9 99817 Eisenach	klafink@aol.com	13.09.2018	14.10.2018/ 15.10.2018	Keine Bedenken
38	Kulturbund für Europa e. V. Landesverband Thüringen Bahnhofstr. 27 99084 Erfurt	netz@via-regia.org	13.09.2018	Keine Stellungnahme	
39	Grüne Liga e.V. Geschäftsstelle Goetheplatz 9b 99423 Weimar	thueringen@grueneliga.de	13.09.2018	Keine Stellungnahme	
40	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald e.V. Landesverband Thüringen Lindenhof 3 99998 Weinbergen	info@sdw-thueringen.de	13.09.2018	08.10.2018	Keine Bedenken
41	Arbeitskreis heimische Orchideen e.V. Geschäftsstelle OT Uhlstädt Hohe Straße 204 07407 Uhlstädt-Kirchhasel	aho.thueringen@t-online.de	13.09.2018	Keine Stellungnahme	
42	Landesjagdverband Thüringen e.V. Frans-Hals-Straße 6 99099 Erfurt	info@ljev-thueringen.de	13.09.2018	Keine Stellungnahme	
43	Thüringer Landesangelfischereiverband e. V. Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	info@lavt.de	13.09.2018	Keine Stellungnahme	
44	Arbeitsgruppe Artenschutz Thüringen e.V. Thymianweg 25 07745 Jena	ag-artenschutz@freenet.de	13.09.2018	Keine Stellungnahme	

