

# Anlage I

## Seite 2

Städtische Wohnungsgesellschaft Eisenach mbH  
Eisenach

### Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2021

	€	€	2020 €
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	19.225.431,43		19.599.907,34
b) aus Verkauf von Grundstücken	64.453,38		163.000,00
c) aus Betreuungstätigkeit	115.855,69		119.215,33
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>163.863,10</u>	19.569.603,60	<u>190.898,44</u>
2. Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen (Vorjahr Verminderung)		1.134.817,53	-175.955,95
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		99.928,36	36.169,02
4. Sonstige betriebliche Erträge		999.713,78	1.836.544,31
		<u>21.804.063,27</u>	<u>21.769.778,49</u>
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	11.376.526,00		10.217.903,56
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>24.976,21</u>	<u>11.401.502,21</u>	<u>16.050,53</u>
<b>Rohergebnis</b>		10.402.561,06	11.535.824,40
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	2.168.496,57		2.085.789,08
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>464.943,92</u>	2.633.440,49	<u>421.401,68</u>
- davon für Altersversorgung: € 7.525,00 (Vorjahr € 8.950,00)			2.507.190,76
7. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		4.777.632,98	6.185.312,96
davon außerplanmäßige Abschreibungen gem. § 253 Abs.3 Satz 5 HGB € 2.737,00 (Vorjahr € 1.398.683,09)			
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		816.050,36	815.610,97
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		17.150,78	17.828,16
davon aus verbundenen Unternehmen € 17.150,78 (Vorjahr € 17.828,16)			
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		7.536,73	7.169,89
- davon aus Abzinsung von Rückstellungen: € 564,87 (Vorjahr: € 780,00)			
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		649.085,89	769.868,96
- davon aus Aufzinsung von Rückstellungen: € 4.916,99 (Vorjahr: € 368,00)			
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>37.995,65</u>	<u>-800,40</u>
13. Ergebnis nach Steuern		1.513.043,20	1.283.639,20
14. Sonstige Steuern		<u>56.360,44</u>	<u>56.738,46</u>
15. <u>Jahresüberschuss</u>		<u>1.456.682,76</u>	<u>1.226.900,74</u>