

Bilanz zum 31. Dezember 2021

Aktivseite	Stand		Passivseite	
	31.12.2020	€	31.12.2020	€
<b>A. Anlagevermögen</b>				
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		35.854,95		25.600.000,00
II. Sachanlagen				160.000,00
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	89.538.794,22	35.007,70		28.707.858,28
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	10.336.459,02			13.294.410,02
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	5.398.365,05			8.047.526,88
4. Grundstücke mit Erbaurechten Dritter	2.055.366,29			
5. Technische Anlagen	470.863,28			
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	332.660,68			
7. Anlagen im Bau	4.220.480,06			
8. Bauvorbereitungskosten	1.855.992,44			
9. Geleistete Anzahlungen	883.876,03			
	<u>115.112.957,07</u>	<u>115.112.957,07</u>		<u>50.049.795,18</u>
<b>III. Finanzanlagen</b>				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	2.077.306,33			2.167.790,92
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	699.328,00	2.776.634,33		1.226.900,74
<b>Summe Anlagevermögen</b>		<u>117.925.599,10</u>		<u>79.204.486,84</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	2.318.064,48			828.550,08
2. Unfertige Leistungen	5.882.194,92			
	<u>8.200.259,40</u>			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Vermietung	308.706,68			45.208.574,34
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	3.071,86			5.604.039,97
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	61.821,56			374.536,34
4. Forderungen gegen Gesellschafter	160.949,00			1.883.750,60
5. Sonstige Vermögensgegenstände	408.311,04			25.009,31
	<u>942.860,14</u>			
III. Flüssige Mittel				
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	4.890.808,64			53.095.910,56
<b>Summe Umlaufvermögen</b>		<u>8.200.259,40</u>		<u>9.423,32</u>
<b>Summe Bilanzvermögen</b>		<u>119.125.858,50</u>		<u>88.627,86</u>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
1. Geldbeschaffungskosten	64.271,31			
2. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	234.909,04			
	<u>299.180,35</u>			
<b>Summe Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
<b>Summe Bilanzverbindlichkeiten</b>		<u>132.258.707,63</u>		<u>132.258.707,63</u>
<b>Summe Bilanz</b>		<u>238.051.657,00</u>		<u>238.051.657,00</u>
<b>Summe Bilanzvermögen</b>		<u>119.125.858,50</u>		<u>88.627,86</u>
<b>Summe Bilanzverbindlichkeiten</b>		<u>132.258.707,63</u>		<u>132.258.707,63</u>
<b>Summe Bilanz</b>		<u>238.051.657,00</u>		<u>238.051.657,00</u>