

# Ö 4.3

## Jahnhalle Projektstand zum **22.08.2022 (neue Punkte)**

### Allgemein

- Baugenehmigung liegt für den Anbau und Halle vor
- Baugenehmigung muss nicht um die Halle erweitert werden
- DRK Zufahrt geklärt, der Parkplatz des DRK wird weiterhin über die bestehende Zufahrt erschlossen, Nutzung der Baustraße in der Bauphase auch durch DRK-Parkplatzverkehr
- Umbauarbeiten Schrankenanlage und Parkplatz DRK erfolgen derzeit
- Teilfläche der Baustelleneinrichtungsfläche wird dem DRK für die Zeit der Baumaßnahme zur im Tausch zur Verfügung gestellt
- Im Baufeld vorhandenes Altstadtpflaster soll bauseits gelagert und für Ersatz Zufahrt für das DRK verwendet werden. Zustimmung DRK liegt vor.
- Am 04.05.2022 Kanalsondierung der Bestandsabwasserleitungen im Baufeld auf Stilllegung oder Nutzung
- Planauskunft EVB und TAV ergaben keine Leitungen im Baufeld
- Aktualisierung Terminplan laufend
- 27.04.2022 Baustoffuntersuchung der Bestandes / Abbruch wurde durch Labor Dr. Fischer beprobt und untersucht
- vorhanden Duschcontainer sollen nach interner Abstimmung im I-II Quartal 2023 am Sportplatz Fischbacher Weg / Lokplatz neu aufgestellt werden Abstimmung mit Herrn Arndt und Frau Zimmermann notwendig → Bauantragsverfahren
- *2.245.390,88 € stand 22.08.2022 in HHSt 56000.940030*
- *Alle Ergebnisse der Baustoffuntersuchung liegen vor und wurden in der Erarbeitung des Leistungsverzeichnisses (LOS 1 Rohbauarbeiten-Anbau) eingearbeitet.*
- ***Auf Grund der aktuellen Entwicklungen im Baugewerbe (Corona, Ukrainekrieg usw.) wurden am 29.06.2022 durch den Planer die aktuelle Kostenberechnung (Anbau) sowie die aktuelle Kostenprognose (Halle) um jeweils 20 % angehoben.***
- ***In der Summe (Anbau und Halle) wird nun mit Brutto-Kosten in Höhe von 3.031.080,00 € gerechnet (ursprünglich 2.495.000,00€).***
- *Für den Haushalt 2023 wurden die voraussichtlich zusätzlich erforderlichen Mittel in Höhe von 540.000,- € in der Haushaltsstelle 56000.940030 angemeldet.*

### Anbau

- Kostenberechnung Anbau 1.550.000 € Brutto (Stand 30.01.2020)
- Am 08.04.2022 wurde der Antrag auf Einleitung Vergabeverfahren 0942-IBWT/2022 zum 09.05.2022 gestellt (Alle Vergaben für den Anbau)
- Planungsstand SWG Architekten ca. 80% Ausführungsplanung
- Rohbau LV (inkl. Baustelleneinrichtung, Baustraße, Teilabbruch alter Sozialtrakt) soll zum 09.05.2022 erstellt sein
- In Abstimmung mit der ZVS „Anlage\_4\_Antrag Einleitung Vergabeverfahren“ für den Rohbau zeitnah

- Als Grundlage zur Erstellung des Rohbau LV's wurden Schadstoffuntersuchungen am 05.04.2022 durchgeführt. Die Ergebnisse wurden am 02.05.2022 übermittelt.
- Kanalsondierung im Baufeld am 31.05.2022
- Übergabe Planunterlagen an Bauherren am 31.05.2022
- Übergabe LV Rohbau an Bauherren zur Prüfung am 08.06.2022
- Prüfung LV durch SB und ZVS und zurück mit Änderungsanforderung am 17.06.2022
- Erstellung Terminplan 22 VOB 030 durch ZVS und 53.1 am 20.06.2022 und Übersendung an Planer zur Abstimmung am 23.06.2022
- ***Kostenprognose Anbau 1.860.000 € Brutto (Stand 29.06.2022)***
- *Submission LOS 1 Rohbau am 18.08.2022 10:45Uhr*
- *Derzeit Prüfung der Angebote durch Planer*
- *Zuschlagserteilung ab 26.08.2022 durch Oberbürgermeisterin.*
- *Baustart LOS 1 Anbau / Rohbau im September 2022*

## Halle

- Kostenprognose Halle 945.000 Euro Brutto (Stand 21.04.2021)
- ***Kostenprognose Halle 1.134.000 € Brutto (Stand 29.06.2022)***
- Auftragserweiterung für Planung Halle vorbereiten. LPH 1-4 Halle (Architekt, Statik, Elektro, HLS)
- IBWT Beschluss für Auftragserweiterung Planer, ein Beschluss für alle Erweiterungen
- Auftragserweiterung EnEv Auftrag Göbhardt
- Brandschutzkonzept (Halle und Anbau) SWG beauftragen