

	IST 2021	Plan 2022	V-IST 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Plan 2031	Plan 2032	Plan 2033	Plan 2034	Plan 2035
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Umsatzerlöse	19.569.604	19.956.080	20.925.995	21.667.629	22.244.005	23.370.036	24.468.246	24.942.642	25.245.372	25.470.762	25.726.503	25.986.617	26.166.991	26.354.488	26.601.880	26.861.500
aus der Hausbewirtschaftung	19.211.931	19.552.580	20.639.553	21.122.416	21.668.549	22.584.288	23.161.348	23.410.956	23.722.462	23.957.842	24.213.592	24.488.934	24.649.308	24.836.805	25.084.197	25.343.817
aus der Betätigungstätigkeit	115.866	120.000	118.800	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
aus anderen Lieferungen u. Leistungen	177.363	183.500	167.841	169.000	169.000	169.000	169.000	159.000	149.000	139.000	139.000	139.000	139.000	139.000	139.000	139.000
aus Grundstücksverkäufen	64.453	100.000	0	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
des Umlaufvermögens	0	0	0	151.213	181.456	331.748	912.898	1.147.686	1.148.910	1.148.910	1.148.910	1.153.683	1.153.683	1.153.683	1.153.683	1.153.683
Mieterlöse aus Investitionsprojekten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bestandsveränderungen	1.134.818	-82.227	-56.613	-668.520	-214.353	-719.103	-769.902	-755.512	-785.867	-797.187	-793.367	-797.187	-793.367	-797.187	-793.367	-797.187
Aktivierete Eigenleistungen	99.928	326.058	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Sonstige betriebliche Erträge	999.714	694.865	273.274	336.699	336.699	336.699	386.699	386.699	386.699	386.699	386.699	386.699	386.699	386.699	386.699	386.699
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	11.401.502	11.031.813	11.604.936	12.226.607	12.794.840	12.877.722	12.946.910	13.013.359	13.342.859	13.440.859	13.542.859	13.540.859	13.642.859	13.640.859	13.842.859	13.840.859
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	11.376.526	11.005.738	11.579.529	12.203.132	12.771.365	12.854.247	12.928.435	12.994.884	13.324.384	13.422.384	13.524.384	13.522.384	13.624.384	13.622.384	13.824.384	13.822.384
a) Betriebskosten	6.376.679	5.941.750	6.945.128	7.018.250	7.586.700	7.656.700	7.677.800	7.716.800	7.726.300	7.724.300	7.726.300	7.724.300	7.726.300	7.724.300	7.726.300	7.724.300
b) Instandhaltungs-/Instandsetzungskosten	4.634.010	4.665.388	4.205.665	4.600.000	4.600.000	4.600.000	4.600.000	4.600.000	4.900.000	5.000.000	5.100.000	5.100.000	5.200.000	5.200.000	5.400.000	5.400.000
c) Instandhaltung für Investitionsprojekte	0	0	0	23.915	28.698	46.580	112.268	139.717	139.717	139.717	139.717	139.717	139.717	139.717	139.717	139.717
d) Aufwendungen durch Abriss	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
e) andere Aufwendungen d. Hausbewirtschaft.	365.777	398.600	428.736	560.967	555.967	550.967	538.367	538.367	558.367	558.367	558.367	558.367	558.367	558.367	558.367	558.367
Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aufwendungen für andere Lief. u. Leist.	24.976	26.075	25.407	23.475	23.475	23.475	18.475	18.475	18.475	18.475	18.475	18.475	18.475	18.475	18.475	18.475
Rohergebnis	10.402.561	9.862.964	9.637.720	9.219.200	9.671.511	10.149.910	11.238.133	11.660.470	11.603.345	11.719.405	11.876.975	12.135.270	12.217.464	12.403.141	12.452.353	12.710.153
Personalaufwand	2.633.440	2.774.996	2.603.688	2.892.064	2.882.695	2.947.296	2.957.878	3.026.395	3.026.395	3.088.964	3.088.382	3.154.948	3.160.481	3.224.969	3.226.134	3.297.905
Abschreibungen	4.777.633	4.863.554	4.804.000	4.790.000	4.766.000	4.755.000	4.753.500	4.751.500	4.851.500	4.836.500	4.831.500	4.821.500	4.821.500	4.821.500	4.821.500	4.821.500
Abschreibungen für Investitionsprojekte	0	30.000	0	110.013	132.016	263.706	742.869	938.643	938.643	938.643	938.643	938.643	938.643	938.643	938.643	938.643
Sonstige betriebliche Aufwendungen	816.050	778.110	831.160	825.110	833.110	833.110	790.610	775.610	775.610	795.610	795.610	795.610	795.610	790.610	815.610	815.610
Verwaltungsaufwendungen für Inv.projekte	0	0	0	9.378	11.254	22.383	60.377	75.378	75.378	75.378	75.378	75.378	75.378	75.378	75.378	75.378
Zinserträge	24.688	19.773	19.473	19.096	18.419	17.791	17.114	16.437	15.759	15.132	14.454	13.777	13.160	12.472	11.795	11.168
Zinsaufwand	-649.086	-722.170	-681.729	-778.751	-784.637	-668.066	-800.185	-831.471	-684.395	-557.485	-633.295	-800.185	-774.847	-749.330	-912.400	-880.068
Zinsaufwand für Investitionsprojekte	0	0	0	-167.633	-485.873	-767.484	-933.435	-965.096	-844.996	-844.895	-844.793	-844.691	-844.587	-844.483	-844.378	-844.272
Finanzergebnis	-624.398	-702.396	-662.255	-927.288	-1.262.092	-1.417.759	-1.716.505	-1.580.130	-1.413.631	-1.387.249	-1.463.634	-1.631.099	-1.606.285	-1.581.341	-1.744.983	-1.713.172
Steuern vom Einkommen und Ertrag	37.996	174.125	96.150	171.125	171.125	171.125	171.125	171.125	171.125	171.125	171.125	171.125	171.125	171.125	171.125	171.125
Ergebnis nach Steuern	1.513.043	539.782	640.468	-505.777	-378.781	-260.479	45.269	341.689	351.062	425.936	512.703	546.967	648.441	799.574	658.979	876.819
Sonstige Steuern	56.360	53.500	59.200	53.500	53.500	53.500	53.500	53.500	53.500	53.500	53.500	53.500	53.500	53.500	53.500	53.500
Jahresergebnis	1.456.683	486.282	581.268	-559.277	-432.281	-313.979	-8.231	288.189	297.562	372.436	459.203	493.467	594.941	746.074	605.479	823.319