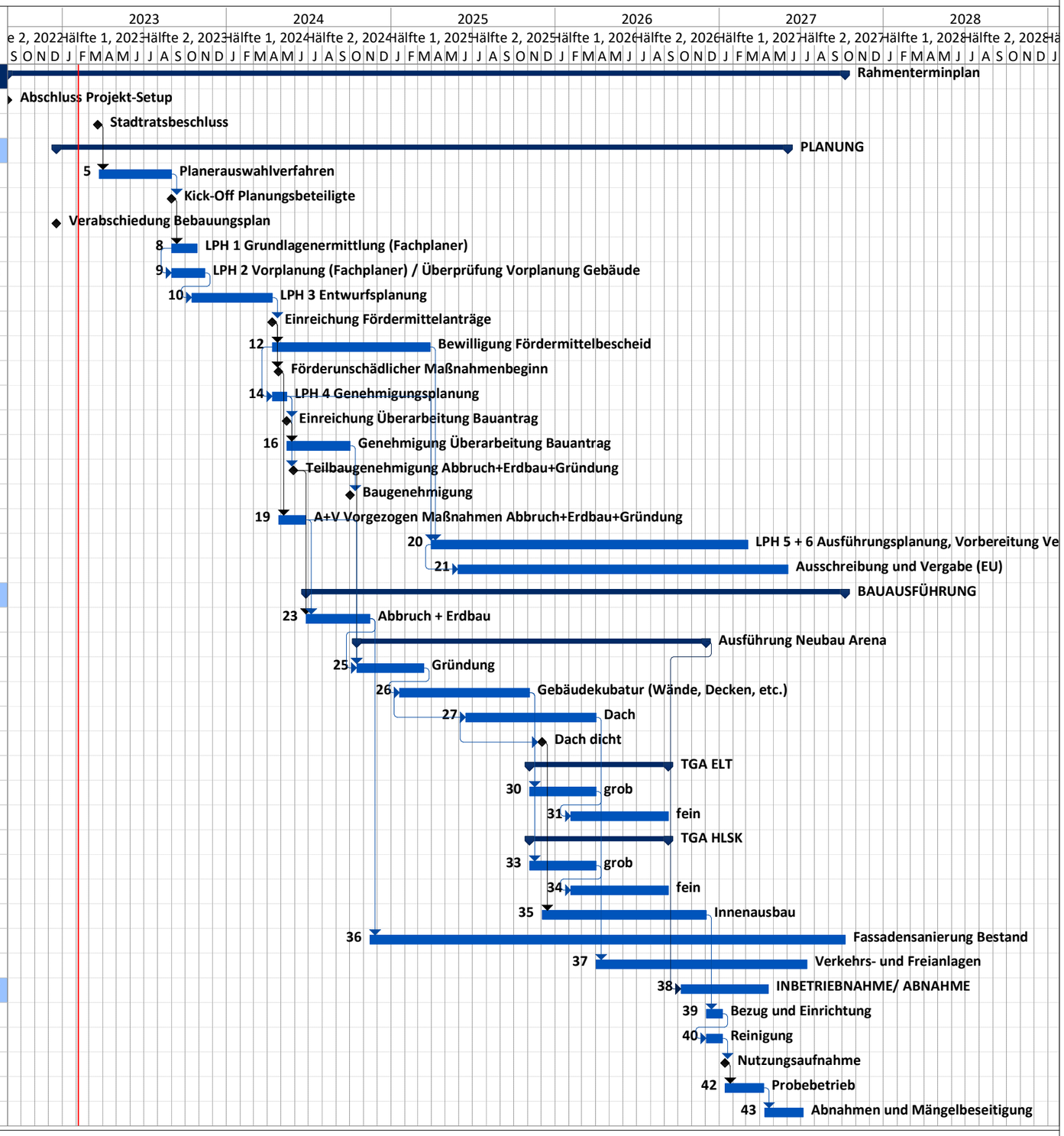
Stadtverwaltung Eisenach
Wartburg Arena Eisenach

Rahmenterminplan

Stand: 06.02.2023

DREES & SOMMER

aufgestellt: 15.08.2022/diro,lue
Index: 3 - Nach Abstimmungen mit ZG und ThSV; Änderung Stadtratssitzung

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende
1	**Rahmenterminplan**	**254,6 W**	**Don 01.09.22**	**Don 07.10.27**
2	Abschluss Projekt-Setup	0 W	Don 01.09.22	Don 01.09.22
3	Stadtratsbeschluss	0 W	Die 21.03.23	Die 21.03.23
4	**PLANUNG**	**221,6 W**	**Mon 19.12.22**	**Mit 02.06.27**
5	Planerauswahlverfahren	22 W	Fre 24.03.23	Don 31.08.23
6	Kick-Off Planungsbeteiligte	0 W	Don 31.08.23	Don 31.08.23
7	Verabschiedung Bebauungsplan	0 W	Mon 19.12.22	Mon 19.12.22
8	LPH 1 Grundlagenermittlung (Fachplaner)	8 W	Fre 01.09.23	Fre 27.10.23
9	LPH 2 Vorplanung (Fachplaner) / Überprüfung Vorplanung Gebäude	10 W	Fre 01.09.23	Mon 13.11.23
10	LPH 3 Entwurfsplanung	24 W	Mon 16.10.23	Don 11.04.24
11	Einreichung Fördermittelanträge	0 W	Don 11.04.24	Don 11.04.24
12	Bewilligung Fördermittelbescheid	12 M	Fre 12.04.24	Fre 28.03.25
13	**Förderunschädlicher Maßnahmenbeginn**	**0 W**	**Don 25.04.24**	**Don 25.04.24**
14	LPH 4 Genehmigungsplanung	4 W	Fre 12.04.24	Mon 13.05.24
15	Einreichung Überarbeitung Bauantrag	0 W	Mon 13.05.24	Mon 13.05.24
16	Genehmigung Überarbeitung Bauantrag	20 W	Die 14.05.24	Die 01.10.24
17	**Teilbaugenehmigung Abbruch+Erdbau+Gründung**	**0 W**	**Die 28.05.24**	**Die 28.05.24**
18	**Baugenehmigung**	**0 W**	**Die 01.10.24**	**Die 01.10.24**
19	A+V Vorgezogen Maßnahmen Abbruch+Erdbau+Gründung	2 M	Fre 26.04.24	Die 25.06.24
20	LPH 5 + 6 Ausführungsplanung, Vorbereitung Vergabe	24 M	Mon 31.03.25	Don 04.03.27
21	Ausschreibung und Vergabe (EU)	100 W	Fre 30.05.25	Mit 02.06.27
22	**BAUAUSFÜHRUNG**	**164 W**	**Mit 26.06.24**	**Don 07.10.27**
23	Abbruch + Erdbau	5 M	Mit 26.06.24	Don 14.11.24
24	**Ausführung Neubau Arena**	**106 W**	**Don 17.10.24**	**Mit 02.12.26**
25	Gründung	20 W	Don 17.10.24	Fre 14.03.25
26	Gebäudekubatur (Wände, Decken, etc.)	40 W	Mon 20.01.25	Die 04.11.25
27	Dach	40 W	Mon 16.06.25	Mit 01.04.26
28	Dach dicht	0 W	Die 02.12.25	Die 02.12.25
29	**TGA ELT**	**42 W**	**Mit 05.11.25**	**Mit 09.09.26**
30	grob	20 W	Mit 05.11.25	Mit 01.04.26
31	fein	30 W	Don 05.02.26	Mit 09.09.26
32	**TGA HLSK**	**42 W**	**Mit 05.11.25**	**Mit 09.09.26**
33	grob	20 W	Mit 05.11.25	Mit 01.04.26
34	fein	30 W	Don 05.02.26	Mit 09.09.26
35	Innenausbau	50 W	Mit 03.12.25	Mit 02.12.26
36	Fassadensanierung Bestand	36 M	Fre 15.11.24	Don 07.10.27
37	Verkehrs- und Freianlagen	16 M	Don 02.04.26	Mit 14.07.27
38	**INBETRIEBNAHME/ ABNAHME**	26 W	Don 08.10.26	Mon 19.04.27
39	Bezug und Einrichtung	1 M	Don 03.12.26	Don 07.01.27
40	Reinigung	1 M	Don 03.12.26	Don 07.01.27
41	**Nutzungsaufnahme**	**0 W**	**Mit 13.01.27**	**Mit 13.01.27**
42	Probebetrieb	3 M	Don 14.01.27	Fre 09.04.27
43	Abnahmen und Mängelbeseitigung	3 M	Mon 12.04.27	Die 06.07.27